



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 159 728 | 2 114 427 |
| Sum inntekter | | 2 159 728 | 2 114 427 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 140 478 | 136 492 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 ,7 | 1 440 439 | 1 383 865 |
| Sum kostnader | | 1 580 916 | 1 520 357 |
| Driftsresultat | | 578 812 | 594 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 274 | 8 558 |
| Sum finansinntekter | | 8 274 | 8 558 |
| Annen finanskostnad | | 127 728 | 140 341 |
| Sum finanskostnader | | 127 728 | 140 341 |
| Netto finans | | -119 454 | -131 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 459 357 | 462 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 357 | 462 287 |
| Årsresultat | | 459 359 | 462 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 359 | 462 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10,1 7 | 2 790 446 | 2 790 446 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 28 875 | 40 052 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 819 322 | 2 830 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 11 | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum anleggsmidler | | 4 617 878 | 4 383 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 299 440 | 245 571 |
| Sum fordringer | | 299 440 | 245 572 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 198 | 748 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 198 | 748 211 |
| Sum omløpsmidler | | 771 638 | 993 783 |
| SUM EIENDELER | | 5 389 515 | 5 377 184 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 13 | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 99 478 | -359 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 478 | -359 881 |
| Sum egenkapital | 13 | 104 878 | -354 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,17 | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16, 17 | 941 165 | 941 165 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 671 | 290 198 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 915 | 1 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18,19 | 85 639 | 131 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 225 | 422 980 |
| Sum gjeld | | 5 284 638 | 5 731 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 389 515 | 5 377 184 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461007

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 159 728 | 2 114 427 |
| Sum inntekter | | 2 159 728 | 2 114 427 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 140 478 | 136 492 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6,7 | 1 440 439 | 1 383 865 |
| Sum kostnader | | 1 580 916 | 1 520 357 |
| Driftsresultat | | 578 812 | 594 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 274 | 8 558 |
| Sum finansinntekter | | 8 274 | 8 558 |
| Annen finanskostnad | | 127 728 | 140 341 |
| Sum finanskostnader | | 127 728 | 140 341 |
| Netto finans | | -119 454 | -131 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 459 357 | 462 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 459 357 | 462 287 |
| Årsresultat | | 459 359 | 462 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 359 | 462 288 |



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10,17 | 2 790 446 | 2 790 446 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 28 875 | 40 052 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 819 322 | 2 830 499 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Obligasjoner | 11 | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 798 556 | 1 552 902 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 617 878 | 4 383 401 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 12 | 299 440 | 245 571 |
| Sum fordringer | | 299 440 | 245 572 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 198 | 748 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 198 | 748 211 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 771 638 | 993 783 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 389 515 | 5 377 184 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | 13 | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 13 | 99 478 | -359 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 478 | -359 881 |

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 13 | 104 878 | -354 481 |
|------------------------|-----------|----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14,17 | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16,17 | 941 165 | 941 165 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 671 | 290 198 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 915 | 1 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18,19 | 85 639 | 131 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 225 | 422 980 |
| Sum gjeld | | 5 284 638 | 5 731 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 389 515 | 5 377 184 |



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 |
|---|-----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 570 803 | 431 721 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 459 359 | 462 288 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 11 177 | 11 177 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -341 272 | -329 733 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -245 654 | -4 650 |
| C: Årets endring disponible midler | -116 390 | 139 082 |
| D: Disponible midler 31.12. | 454 413 | 570 803 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 402 069 | 550 127 |



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 602 288 | 1 602 936 | 1 603 300 | 1 734 628 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 132 768 | 140 760 | 132 500 | 114 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 339 912 | 331 272 | 339 800 | 352 700 |
| Andre inntekter | | 10 000 | 13 500 | 0 | 20 000 |
| Strømvavgifter | | 0 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Salgsinntekter | | 74 760 | 25 959 | 65 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 159 728 | 2 114 427 | 2 143 000 | 2 223 728 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 852 | 6 649 | 6 900 | 7 100 |
| Styrehonorar | 2 | 89 750 | 82 500 | 82 500 | 89 750 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 13 603 | 16 867 | 17 300 | 18 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 117 366 | 113 976 | 117 400 | 120 900 |
| Teknisk forvaltningsavtale | | 26 374 | 25 596 | 26 400 | 27 200 |
| Medlemskontigent | | 10 799 | 10 799 | 10 800 | 10 800 |
| Kontigent NBBL | | 5 670 | 5 670 | 5 700 | 5 900 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 5 508 | 5 508 | 5 500 | 5 700 |
| Andre tjenester | 4 | 97 569 | 22 491 | 100 000 | 0 |
| Brøyting - strøying | | 24 665 | 31 936 | 80 000 | 80 000 |
| Plenklipp | | 32 313 | 27 313 | 50 000 | 50 000 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 37 125 | 37 125 | 40 000 | 40 000 |
| Vedlikehold | 5 | 31 709 | 169 096 | 300 000 | 170 000 |
| Kabel-tv | | 296 562 | 244 267 | 265 500 | 267 200 |
| Forsikring | | 78 773 | 73 490 | 78 600 | 86 100 |
| Kommunale avgifter | | 533 776 | 405 256 | 398 900 | 534 200 |
| Energi, strøm | | 133 297 | 203 765 | 180 000 | 180 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 933 | 1 185 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 2 465 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 21 631 | 25 691 | 40 000 | 30 000 |
| Avskrivninger | 7 | 11 177 | 11 177 | 11 200 | 11 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 580 916 | 1 520 357 | 1 816 700 | 1 734 350 |
| Driftsresultat | | 578 812 | 594 070 | 326 300 | 489 378 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 274 | 8 558 | 5 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 127 728 | 140 341 | 132 500 | 114 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -119 454 | -131 783 | -127 500 | -114 000 |
| Årsresultat | | 459 359 | 462 288 | 198 800 | 375 378 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 459 359 | 462 288 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 459 359 | 462 288 | 0 | 30 000 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 17 | 2 618 760 | 2 618 760 |
| Tomter | 10, 17 | 128 000 | 128 000 |
| Garasjer | 8, 17 | 43 686 | 43 686 |
| Andre driftsmidler | 9 | 28 875 | 40 052 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 819 322 | 2 830 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 11 | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum anleggsmidler | | 4 617 878 | 4 383 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 52 344 | 20 676 |
| Andre leierestanser | | 3 800 | 2 310 |
| Erstatningsmessige skader | | -10 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 13 227 | 25 |
| Periodisert kostnad | | 230 079 | 222 560 |
| Sum fordringer | | 299 440 | 245 572 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 472 198 | 748 211 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 472 198 | 748 211 |
| Sum omløpsmidler | | 771 638 | 993 783 |
| SUM EIENDELER | | 5 389 515 | 5 377 184 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 13 | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | 13 | 99 478 | -359 881 |
| Sum egenkapital | 13 | 104 878 | -354 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 14, 17 | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Borettsinnskudd | 15, 17 | 895 200 | 895 200 |
| Garasje innskudd | 16 | 45 965 | 45 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 150 | 8 580 |
| Leverandørgjeld | | 230 671 | 290 198 |
| Skyldig off. myndigheter | | 915 | 1 346 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 436 | 3 436 |
| Påløpne renter | | 56 | 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 | 0 | 17 588 |
| Garasjedrift 1 | 19 | 72 997 | 101 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 225 | 422 980 |
| Sum gjeld | | 5 284 638 | 5 731 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 389 515 | 5 377 184 |

Porsgrunn 31.12.20
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 852 | 6 649 |
| Sum | 6 852 | 6 649 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 89 750 | 82 500 |
| Sum | 89 750 | 82 500 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 33 689 | 33 689 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 3 436 | 3 436 |
| Sum | 37 125 | 37 125 |

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 6750 Vakthold/vaktmesteravtaler | 97 569 | 22 491 |
| Sum | 97 569 | 22 491 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 000 | 43 977 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 6 171 | 9 554 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 0 | 5 790 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 12 538 | 99 775 |
| 6630 Egenandel skader | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 31 709 | 169 096 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|---------------|---------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 3 584 | 0 |
| 6462 Containerleie, søppeltømming | 11 471 | 14 807 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 630 |
| 6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 648 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 2 508 | 5 765 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 771 | 2 671 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 1 170 |
| Sum | 21 631 | 25 691 |

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivninger | 11 177 | 11 177 |
| Sum | 11 177 | 11 177 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 8 - Garasjer

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---------------|---------------|---------------|
| 1110 Garasjer | 43 686 | 43 686 |
| Sum | 43 686 | 43 686 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

| | Boder | Vaskemaskiner | Bord/benker |
|--------------------------------------|--------|---------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 82 500 | 67 207 | 55 887 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 82 500 | 67 207 | 55 887 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 82 500 | 67 207 | 27 012 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 28 875 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 11 177 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 5 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 618 760 | 128 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 618 760 | 128 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 618 760 | 128 000 |
| Anskaffelsesår : | 1970 | 1970 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum | 1 798 556 | 1 552 902 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Andre fordringer

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|---------------|-------------|
| 1505 Restanse forretningsførsel | 108 | 25 |
| 1560 Diverse fordringer | 592 | 0 |
| 1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig | 3 682 | 0 |
| 1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri | 8 845 | 0 |
| Sum | 13 227 | 25 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 13 - Egenkapital

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| 2030 Andelskapital | 5 400 | 5 400 |
| 2070 Akkumulert resultat | 99 478 | -359 881 |
| Sum | 104 878 | -354 481 |

Note 14 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | DNB BANK ASA |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Lånenummer: | 114934334 | 71778036074 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2005 | 2005 |
| Rentesats: | 3,07 % | 1,80 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2030 | 30.12.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 923 404 | 1 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 748 935 | 618 585 |
| Avdrag i perioden: | 291 205 | 50 067 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 457 730 | 568 518 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 860 293 | 297 013 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334 | 12 | 86 929 | 1 043 148 |
| | 42 | 57 490 | 2 414 580 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074 | 12 | 14 293 | 171 516 |
| | 42 | 9 453 | 397 026 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------|-------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 895 200 | 895 200 |
| Sum | 17 | 895 200 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 2253 Innskudd garasjer | 45 965 | 45 965 |
| Sum | 45 965 | 45 965 |



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 17 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.20 | Pr31.12.19 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Borettsinnskudd | 895 200 | 895 200 |
| Sum | 4 921 448 | 5 262 720 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt | 128 000 | 128 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 2 662 446 | 2 662 446 |
| Sum | 2 790 446 | 2 790 446 |

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|-------------|---------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 0 | 17 588 |
| Sum | 0 | 17 588 |

Note 19 - Garasjedrift

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 2923 Garasjedrift | 72 997 | 101 725 |
| Sum | 72 997 | 101 725 |

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Skrukkerødkollen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ida Barstad Solvang (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Frode Flaten (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Cathrine Tangen (sign.) | 19.04.2021 |



Styret i Skrukkerødkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 26.05.2021 kl.18:00
Møtested: plen utenfor blokk 33.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skrukkerødkollen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Skrukkerødkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ida Barstad Solvang, Trollvegen 33 A
Styremedlem, Cathrine Tangen, Trollvegen 33 B
Styremedlem, Frode Flaten, Trollvegen 33 A
Varamedlem, Stine Kristiansen, Trollvegen 35 B
Varamedlem, Thomas Mæla, Trollvegen 35 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 22 protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.04.2021



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 |
|---|-----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 570 803 | 431 721 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 459 359 | 462 288 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 11 177 | 11 177 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -341 272 | -329 733 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -245 654 | -4 650 |
| C: Årets endring disponible midler | -116 390 | 139 082 |
| D: Disponible midler 31.12. | 454 413 | 570 803 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 402 069 | 550 127 |



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 602 288 | 1 602 936 | 1 603 300 | 1 734 628 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 132 768 | 140 760 | 132 500 | 114 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 339 912 | 331 272 | 339 800 | 352 700 |
| Andre inntekter | | 10 000 | 13 500 | 0 | 20 000 |
| Strømvavgifter | | 0 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Salgsinntekter | | 74 760 | 25 959 | 65 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 159 728 | 2 114 427 | 2 143 000 | 2 223 728 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 852 | 6 649 | 6 900 | 7 100 |
| Styrehonorar | 2 | 89 750 | 82 500 | 82 500 | 89 750 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 13 603 | 16 867 | 17 300 | 18 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 117 366 | 113 976 | 117 400 | 120 900 |
| Teknisk forvaltningsavtale | | 26 374 | 25 596 | 26 400 | 27 200 |
| Medlemskontigent | | 10 799 | 10 799 | 10 800 | 10 800 |
| Kontigent NBBL | | 5 670 | 5 670 | 5 700 | 5 900 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 5 508 | 5 508 | 5 500 | 5 700 |
| Andre tjenester | 4 | 97 569 | 22 491 | 100 000 | 0 |
| Brøyting - strøing | | 24 665 | 31 936 | 80 000 | 80 000 |
| Plenklipp | | 32 313 | 27 313 | 50 000 | 50 000 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 37 125 | 37 125 | 40 000 | 40 000 |
| Vedlikehold | 5 | 31 709 | 169 096 | 300 000 | 170 000 |
| Kabel-tv | | 296 562 | 244 267 | 265 500 | 267 200 |
| Forsikring | | 78 773 | 73 490 | 78 600 | 86 100 |
| Kommunale avgifter | | 533 776 | 405 256 | 398 900 | 534 200 |
| Energi, strøm | | 133 297 | 203 765 | 180 000 | 180 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 933 | 1 185 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 2 465 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 21 631 | 25 691 | 40 000 | 30 000 |
| Avskrivninger | 7 | 11 177 | 11 177 | 11 200 | 11 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 580 916 | 1 520 357 | 1 816 700 | 1 734 350 |
| Driftsresultat | | 578 812 | 594 070 | 326 300 | 489 378 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 274 | 8 558 | 5 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 127 728 | 140 341 | 132 500 | 114 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -119 454 | -131 783 | -127 500 | -114 000 |
| Årsresultat | | 459 359 | 462 288 | 198 800 | 375 378 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 459 359 | 462 288 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 459 359 | 462 288 | 0 | 30 000 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 17 | 2 618 760 | 2 618 760 |
| Tomter | 10, 17 | 128 000 | 128 000 |
| Garasjer | 8, 17 | 43 686 | 43 686 |
| Andre driftsmidler | 9 | 28 875 | 40 052 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 819 322 | 2 830 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 11 | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum anleggsmidler | | 4 617 878 | 4 383 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 52 344 | 20 676 |
| Andre leierestanser | | 3 800 | 2 310 |
| Erstatningsmessige skader | | -10 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 13 227 | 25 |
| Periodisert kostnad | | 230 079 | 222 560 |
| Sum fordringer | | 299 440 | 245 572 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 472 198 | 748 211 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 472 198 | 748 211 |
| Sum omløpsmidler | | 771 638 | 993 783 |
| SUM EIENDELER | | 5 389 515 | 5 377 184 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 13 | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | 13 | 99 478 | -359 881 |
| Sum egenkapital | 13 | 104 878 | -354 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 14, 17 | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Borettsinnskudd | 15, 17 | 895 200 | 895 200 |
| Garasje innskudd | 16 | 45 965 | 45 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 967 413 | 5 308 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 150 | 8 580 |
| Leverandørgjeld | | 230 671 | 290 198 |
| Skyldig off. myndigheter | | 915 | 1 346 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 436 | 3 436 |
| Påløpne renter | | 56 | 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 | 0 | 17 588 |
| Garasjedrift 1 | 19 | 72 997 | 101 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 225 | 422 980 |
| Sum gjeld | | 5 284 638 | 5 731 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 389 515 | 5 377 184 |

Porsgrunn 31.12.20
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 852 | 6 649 |
| Sum | 6 852 | 6 649 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 89 750 | 82 500 |
| Sum | 89 750 | 82 500 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 33 689 | 33 689 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 3 436 | 3 436 |
| Sum | 37 125 | 37 125 |

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 6750 Vakthold/vaktmesteravtaler | 97 569 | 22 491 |
| Sum | 97 569 | 22 491 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 000 | 43 977 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 6 171 | 9 554 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 0 | 5 790 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 12 538 | 99 775 |
| 6630 Egenandel skader | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 31 709 | 169 096 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|---------------|---------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 3 584 | 0 |
| 6462 Containerleie, søppeltømming | 11 471 | 14 807 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 630 |
| 6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 648 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 2 508 | 5 765 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 771 | 2 671 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 1 170 |
| Sum | 21 631 | 25 691 |

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivninger | 11 177 | 11 177 |
| Sum | 11 177 | 11 177 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 8 - Garasjer

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---------------|---------------|---------------|
| 1110 Garasjer | 43 686 | 43 686 |
| Sum | 43 686 | 43 686 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

| | Boder | Vaskemaskiner | Bord/benker |
|--------------------------------------|--------|---------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 82 500 | 67 207 | 55 887 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 82 500 | 67 207 | 55 887 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 82 500 | 67 207 | 27 012 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 28 875 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 11 177 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 5 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 618 760 | 128 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 618 760 | 128 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 618 760 | 128 000 |
| Anskaffelsesår : | 1970 | 1970 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 1 798 556 | 1 552 902 |
| Sum | 1 798 556 | 1 552 902 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Andre fordringer

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|---------------|-------------|
| 1505 Restanse forretningsførsel | 108 | 25 |
| 1560 Diverse fordringer | 592 | 0 |
| 1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig | 3 682 | 0 |
| 1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri | 8 845 | 0 |
| Sum | 13 227 | 25 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 13 - Egenkapital

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| 2030 Andelskapital | 5 400 | 5 400 |
| 2070 Akkumulert resultat | 99 478 | -359 881 |
| Sum | 104 878 | -354 481 |

Note 14 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | DNB BANK ASA |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Lånenummer: | 114934334 | 71778036074 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2005 | 2005 |
| Rentesats: | 3,07 % | 1,80 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2030 | 30.12.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 923 404 | 1 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 748 935 | 618 585 |
| Avdrag i perioden: | 291 205 | 50 067 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 457 730 | 568 518 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 860 293 | 297 013 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334 | 12 | 86 929 | 1 043 148 |
| | 42 | 57 490 | 2 414 580 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074 | 12 | 14 293 | 171 516 |
| | 42 | 9 453 | 397 026 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------|-------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 895 200 | 895 200 |
| Sum | 17 | 895 200 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 2253 Innskudd garasjer | 45 965 | 45 965 |
| Sum | 45 965 | 45 965 |

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 17 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.20 | Pr31.12.19 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 026 248 | 4 367 520 |
| Borettsinnskudd | 895 200 | 895 200 |
| Sum | 4 921 448 | 5 262 720 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 128 000 | 128 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 2 662 446 | 2 662 446 |
| Sum | 2 790 446 | 2 790 446 |

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|-------------|---------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 0 | 17 588 |
| Sum | 0 | 17 588 |

Note 19 - Garasjedrift

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 2923 Garasjedrift | 72 997 | 101 725 |
| Sum | 72 997 | 101 725 |

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ida Barstad Solvang (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Frode Flaten (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Cathrine Tangen (sign.) | 19.04.2021 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FK2AF-FVKK8-SELXC-E47W7-3U53A-TKZPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK2AF-FYK18-SELXC-E47W7-3U53A-TKZPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FK2AF-FVKK8-SELXC-E47W7-3U53A-TKZPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK2AF-FYK18-SELXC-E47W7-3U53A-TKZPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>