



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 988	839 681
Sum inntekter		866 988	839 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 674	288 600
Annen driftskostnad	1	157 311	116 365
Sum kostnader		462 984	404 965
Driftsresultat		404 004	434 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	11 204
Sum finansinntekter		914	11 204
Annen rentekostnad		1 220	
Sum finanskostnader		1 220	
Netto finans		-306	11 204
Resultat før skattekostnad		403 698	445 920
Skattekostnad på resultat	3	88 814	98 377
Årsresultat		314 884	347 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 884	347 543
Totalresultat		314 884	347 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 774	
Avsatt til annen egenkapital			347 543
Overført fra annen egenkapital		-41 890	
Sum overføringer og disponeringer		314 884	347 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 045 576	5 189 476
Maskiner og anlegg	2	320 900	430 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 957	57 730
Sum varige driftsmidler	2	5 372 432	5 678 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 372 432	5 678 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 700	3 334
Sum fordringer		17 700	3 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 986	119 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 986	119 586
Sum omløpsmidler		246 686	122 920
SUM EIENDELER		5 619 118	5 801 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 299	633 188
Sum opptjent egenkapital		591 299	633 188
Sum egenkapital		1 421 299	1 463 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 925	37 740
Sum avsetninger for forpliktelser		25 925	37 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 656 167	4 186 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 167	4 186 939
Sum langsiktig gjeld		3 682 092	4 224 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 624	6 553
Betalbar skatt	3		98 881
Skyldig offentlige avgifter		22 975	
Kortsiktig konserngjeld	4	457 403	
Annen kortsiktig gjeld		7 725	7 725
Sum kortsiktig gjeld	4	515 727	113 159
Sum gjeld		4 197 820	4 337 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 118	5 801 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333509

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 988	839 681
Sum inntekter		866 988	839 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 674	288 600
Annen driftskostnad	1	157 311	116 365
Sum kostnader		462 984	404 965
Driftsresultat		404 004	434 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	11 204
Sum finansinntekter		914	11 204
Annen rentekostnad		1 220	
Sum finanskostnader		1 220	
Netto finans		-306	11 204
Resultat før skattekostnad		403 698	445 920
Skattekostnad på resultat	3	88 814	98 377
Årsresultat		314 884	347 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 884	347 543
Totalresultat		314 884	347 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 774	
Avsatt til annen egenkapital			347 543
Overført fra annen egenkapital		-41 890	
Sum overføringer og disponeringer		314 884	347 543



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 045 576	5 189 476
Maskiner og anlegg	2	320 900	430 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 957	57 730
Sum varige driftsmidler	2	5 372 432	5 678 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 372 432	5 678 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 700	3 334
Sum fordringer		17 700	3 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 986	119 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 986	119 586
Sum omløpsmidler		246 686	122 920
SUM EIENDELER		5 619 118	5 801 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 299	633 188
Sum opptjent egenkapital		591 299	633 188
Sum egenkapital		1 421 299	1 463 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 925	37 740
Sum avsetninger for forpliktelses		25 925	37 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 656 167	4 186 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 167	4 186 939
Sum langsiktig gjeld		3 682 092	4 224 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 624	6 553
Betalbar skatt	3		98 881
Skyldig offentlige avgifter		22 975	
Kortsiktig konserngjeld	4	457 403	
Annen kortsiktig gjeld		7 725	7 725
Sum kortsiktig gjeld	4	515 727	113 159
Sum gjeld		4 197 820	4 337 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 118	5 801 026



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mjåvannveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 393 290



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNVEIEN 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		866 988	839 681
Sum driftsinntekter		866 988	839 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 674	288 600
Annen driftskostnad	1	157 311	116 365
Sum driftskostnader		462 984	404 965
Driftsresultat		404 004	434 716
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		914	11 204
Annen rentekostnad		1 220	0
Resultat av finansposter		-306	11 204
Resultat før skattekostnad		403 698	445 920
Skattekostnad på resultat	3	88 814	98 377
Årsresultat		314 884	347 543
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		356 774	0
Avsatt til annen egenkapital		0	347 543
Overført fra annen egenkapital		41 890	0
Sum overføringer		314 884	347 543

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 045 576	5 189 476
Maskiner og anlegg	2	320 900	430 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 957	57 730
Sum varige driftsmidler	2	5 372 432	5 678 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 372 432	5 678 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 700	3 334
Sum fordringer		17 700	3 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 986	119 586
Sum omløpsmidler		246 686	122 920
Sum eiendeler		5 619 118	5 801 026

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 3



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		591 299	633 188
Sum opptjent egenkapital		591 299	633 188
Sum egenkapital		1 421 299	1 463 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	25 925	37 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 656 167	4 186 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 167	4 186 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 624	6 553
Betalbar skatt	3	0	98 881
Skyldig offentlige avgifter		22 975	0
Konserngjeld	4	457 403	0
Annen kortsiktig gjeld		7 725	7 725
Sum kortsiktig gjeld	4	515 727	113 159
Sum gjeld		4 197 820	4 337 838
Sum egenkapital og gjeld		5 619 118	5 801 026

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Mjåvannveien 14 AS

Vidar Jacobsen
styreleder



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 5



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 792 734	1 432 149	261 688	6 486 572
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 792 734	1 432 149	261 688	6 486 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	288 970	569 437	255 732	1 114 139
= Bokført verdi 31.12.25	4 503 764	862 712	5 957	5 372 433
Årets ordinære avskrivninger	55 800	198 100	51 774	305 674
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 629	98 881
Endring i utsatt skatt	-11 815	-504
Skattekostnad ordinært resultat	88 814	98 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 698	445 920
Permanente forskjeller	0	1 250
Endring i midlertidige forskjeller	53 705	2 290
Avgitt konsernbidrag	-457 403	0
Skattepliktig inntekt	0	449 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 629	98 881
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	117 842	171 546	53 705
Sum	117 842	171 546	53 705
Grunnlag for utsatt skatt	117 842	171 546	53 705
Utsatt skatt (22 %)	25 925	37 740	11 815

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 6



MJÅVANNVEIEN 14 AS **925 393 290**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra VJI Invest AS (mor)	3 656 167	4 186 939
Annen kortsiktig gjeld konsern	457 403	0
Sum	4 113 570	4 186 939

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	830	1 000,0	830 000
Sum	830		830 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vji Invest AS	830	100,0	100,0

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 11:55:35

Signaturmetode

BankID (NO)