



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 468 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNETERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 696	767 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 696</b>	<b>767 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	64 436	48 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 436</b>	<b>48 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 260</b>	<b>719 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	16 917	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 917</b>	<b>3 040</b>
Annen finanskostnad	2,3	386 075	219 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 075</b>	<b>219 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 158</b>	<b>-216 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 102</b>	<b>503 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 085	110 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	291 017	392 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 913 640	16 913 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 600	
Konsernfordringer	7	254 157	308 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 757</b>	<b>308 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 757</b>	<b>308 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 170 397</b>	<b>17 221 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 004 430</b>	<b>5 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 548 757	1 257 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 757</b>	<b>1 257 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 553 187</b>	<b>6 262 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 535 125	10 849 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 535 125</b>	<b>10 849 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 535 125</b>	<b>10 849 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	82 085	110 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 085</b>	<b>110 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 617 210</b>	<b>10 959 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 170 397</b>	<b>17 221 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 468 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNETERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 920 468 683  
HAVNETERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 696	767 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 696</b>	<b>767 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	64 436	48 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 436</b>	<b>48 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 260</b>	<b>719 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	16 917	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 917</b>	<b>3 040</b>
Annen finanskostnad	2,3	386 075	219 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 075</b>	<b>219 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 158</b>	<b>-216 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	82 085	110 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	291 017	392 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 017</b>	<b>392 589</b>



Organisasjonsnr: 920 468 683  
HAVNETERMINALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 913 640	16 913 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 600	
Konsernfordringer	7	254 157	308 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 757</b>	<b>308 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 757</b>	<b>308 324</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 170 397</b>	<b>17 221 964</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 004 430</b>	<b>5 004 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 548 757	1 257 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 757</b>	<b>1 257 740</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 553 187</b>	<b>6 262 170</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	10 535 125	10 849 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 535 125</b>	<b>10 849 064</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 535 125</b>	<b>10 849 064</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	82 085	110 730
Sum kortsiktig gjeld		82 085	110 730
Sum gjeld		10 617 210	10 959 794
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 170 397</b>	<b>17 221 964</b>



Organisasjonsnr: 920 468 683  
HAVNETERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Havneterminalen AS

Årsregnskap 2022



## HAVNETERMINALEN AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		806 696	767 760
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>806 696</u>	<u>767 760</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1,2	64 436	48 032
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>64 436</u>	<u>48 032</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 260</b>	<b>719 728</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	3	16 917	3 040
Finanskostnader	2,3	386 075	219 449
<i>Netto finansposter</i>		<u>-369 158</u>	<u>-216 409</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 102</b>	<b>503 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 085	110 730
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>291 017</u></b>	<b><u>392 589</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overføringer annen egenkapital	5	291 017	392 589
<i>Sum overføringer</i>		<u>291 017</u>	<u>392 589</u>



## HAVNETERMINALEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 913 640	16 913 640
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>16 913 640</u>	<u>16 913 640</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>16 913 640</u>	<u>16 913 640</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	7	254 157	308 324
Andre kortsiktige fordringer		2 600	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>256 757</u>	<u>308 324</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>256 757</u>	<u>308 324</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 170 397</u>	<u>17 221 964</u>





**HAVNETERMINALEN AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 004 430</u>	<u>5 004 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 548 757	1 257 740
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 548 757</u>	<u>1 257 740</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>6 553 187</u>	<u>6 262 170</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	10 535 125	10 849 064
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>10 535 125</u>	<u>10 849 064</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	82 085	110 730
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>82 085</u>	<u>110 730</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>10 617 210</u>	<u>10 959 794</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>17 170 397</u>	<u>17 221 964</u>

Hanøytangen, 30. juni 2023  
for Havneterminalen AS

  
Ring Tore Teigen  
styrets leder

  
Geir Olav Bø  
styremedlem

  
Rune Larsen  
styremedlem



## HAVNETERMINALEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etterhvert som leien er opptjent.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HAVNETERMINALEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør 14 000 eks. mva.

#### NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 45 000.

Konserninterne låneforhold har blitt renteberegnet med årsgjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med 150 punkter påslag.

#### NOTE 3 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2022	2021
Godskrevet rente på tilgodehavende i konsernkontoordning	16 917	3 040
Sum	16 917	3 040
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	386 061	219 449
Sum	386 061	219 449

#### NOTE 4 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	82 085	110 730
Skattekostnad	82 085	110 730
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel	0	0

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	4 430	1 257 740	6 262 170
Årets resultat			291 017	291 017
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	4 430	1 548 757	6 553 187



## HAVNETERMINALEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomt/uteanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 913 640	16 913 640
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 913 640	16 913 640
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	16 913 640	16 913 640
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan		
Tomt/uteanlegg:	Avskrives ikke	

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	10 535 125	10 849 064
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern (konsernkontoordning)	254 157	308 324

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ikke avtalt noen fast løpetid på gjelden til foretak i samme konsern.

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	100 000	5 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	50	100 %

Det utarbeides konsernregnskap for Hellik Teigen AS og Ring Tore Teigen Holding AS hvor selskapet inngår. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor. Konsernets hovedkontor ligger i Øvre Eiker kommune.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havneterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennino Dokumentnøkkel: K4S18-WXEM-FQY3-1-752L-L81UH-HOM4



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Havneterminalen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Pernao Dokumentnøkkel: KHSTB-WXKVI-PQY31-75ZLH8UJLHOM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH5T8-WXEVl-PQY3T-7SZLJ-L8TUJ-LHOM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>