



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 899041712

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			326 123
Sum inntekter			326 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 180	280 225
Sum kostnader		165 180	280 225
Driftsresultat		-165 180	45 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 848	6 711
Sum finansinntekter		22 848	6 711
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	
Netto finans		22 394	6 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 786	52 609
Skattekostnad på resultat	3	-31 413	11 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 373	41 036
Årsresultat		-111 373	41 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 373	41 036
Totalresultat		-111 373	41 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			41 036
Overført fra annen egenkapital		-111 373	
Sum overføringer og disponeringer		-111 373	41 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 651	573 605
Sum immaterielle eiendeler		554 651	573 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195
Sum anleggsmidler		1 877 846	1 896 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		900 000	
Fordringer			
Kundefordringer			63 362
Andre kortsiktige fordringer		1 737	1 400
Konsernfordringer		1 294 029	1 065 090
Sum fordringer		1 295 766	1 129 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 104	1 031 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 104	1 031 699
Sum omløpsmidler		3 108 870	2 161 551
SUM EIENDELER		4 986 716	4 058 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 182 049	1 182 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	830 770
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	2 903 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 284	1 107 657
Sum opptjent egenkapital		996 284	1 107 657
Sum egenkapital		4 078 030	4 010 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 686	35 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 782
Sum kortsiktig gjeld		908 686	47 520
Sum gjeld		908 686	47 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 716	4 058 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415919

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			326 123
Sum inntekter			326 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		165 180	280 225
Sum kostnader		165 180	280 225
Driftsresultat		-165 180	45 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 848	6 711
Sum finansinntekter		22 848	6 711
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	
Netto finans		22 394	6 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-142 786	52 609
		-31 413	11 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 373	41 036
Årsresultat		-111 373	41 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 373	41 036
Totalresultat		-111 373	41 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			41 036
		-111 373	
Sum overføringer og disponeringer		-111 373	41 036



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	554 651	573 605
Sum immaterielle eiendeler		554 651	573 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195

Sum anleggsmidler		1 877 846	1 896 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		900 000	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer			63 362
Andre kortsiktige fordringer		1 737	1 400
Konsernfordringer		1 294 029	1 065 090
Sum fordringer		1 295 766	1 129 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 104	1 031 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 104	1 031 699

Sum omløpsmidler		3 108 870	2 161 551
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 986 716	4 058 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	830 770
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	2 903 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	996 284	1 107 657
Sum opptjent egenkapital		996 284	1 107 657



Sum egenkapital		4 078 030	4 010 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 686	35 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 782
Sum kortsiktig gjeld		908 686	47 520
Sum gjeld		908 686	47 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 716	4 058 351



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Kvitsøygaten 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	326 123
Sum driftsinntekter		0	326 123
Annen driftskostnad		165 180	280 225
Sum driftskostnader		165 180	280 225
Driftsresultat		-165 180	45 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 848	6 711
Annen rentekostnad		454	0
Resultat av finansposter		22 394	6 711
Resultat før skattekostnad		-142 786	52 609
Skattekostnad på resultat	3	-31 413	11 573
Årsresultat		-111 373	41 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 036
Overført fra annen egenkapital		111 373	0
Sum overføringer		-111 373	41 036



Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 651	573 605
Sum immaterielle eiendeler		554 651	573 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195
Sum anleggsmidler		1 877 846	1 896 800
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		900 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 362
Andre kortsiktige fordringer		1 737	1 400
Konsernfordringer		1 294 029	1 065 090
Sum fordringer		1 295 766	1 129 852
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 104	1 031 699
Sum omløpsmidler		3 108 870	2 161 551
Sum eiendeler		4 986 716	4 058 351

Kvitsøygaten 30 AS

Side 2




Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	830 770
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	2 903 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 284	1 107 657
Sum opptjent egenkapital		996 284	1 107 657
Sum egenkapital		4 078 030	4 010 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 686	35 738
Skyldig offentlige avgifter		0	11 782
Sum kortsiktig gjeld		908 686	47 520
Sum gjeld		908 686	47 520
Sum egenkapital og gjeld		4 986 716	4 058 351

Stavanger, 14.05.2024
Styret i Kvitsøygaten 30 AS


Rune Runestad
styreleder


Fredrik Skadal
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Akk-avskrivninger 31.12	-6 229 333	0	-42 457	-6 271 790
Balanseført pr 31.12	0	1 323 195	0	1 323 195
Årets avskrivninger	0	0	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 413	11 573
Skattekostnad ordinært resultat	-31 413	11 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 786	52 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 153	-91 766
Mottatt konsernbidrag	228 939	1 065 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 025 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 367	-234 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 367	234 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 521 143	-2 607 296	-86 153
Sum	-2 521 143	-2 607 296	-86 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 521 143	-2 607 296	-86 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 651	-573 605	-18 954



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvitsøygaten 30 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,82049	1 182 049

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS v/Rune Runestad, styret leder	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 182 049	830 770	890 355	1 1 07 657	4 010 831
Årsresultat				-111 373	-111 373
Mottatt konsernbidrag		178 572			228 939
Egenkapital 31.12.	1 182 049	1 009 342	890 355	996 284	4 078 030