



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 250	683 507
Sum inntekter		456 250	683 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 557 055	495 051
Sum kostnader		1 557 055	495 051
Driftsresultat		-1 100 805	188 456
Annen rentekostnad		6 148 517	3 733 393
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		6 173 517	3 733 393
Netto finans		-6 173 517	-3 733 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 274 322	-3 544 937
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 274 322	-3 544 937
Årsresultat	3	-7 274 322	-3 544 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 274 322	-3 544 937
Totalresultat		-7 274 322	-3 544 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 274 322	-3 544 937
Sum overføringer og disponeringer		-7 274 322	-3 544 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	126 954 812	118 455 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 571
Sum fordringer			3 571
Sum omløpsmidler		126 954 812	118 458 786
SUM EIENDELER		126 954 812	118 458 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 900	900 000
Overkurs		67 499 100	
Sum innskutt egenkapital		68 400 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 860 566	63 586 244
Sum opptjent egenkapital		-70 860 566	-63 586 244
Sum egenkapital	3	-2 460 566	-62 686 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	10 609 532	64 061 740
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 532	64 061 740
Sum langsiktig gjeld		10 609 532	64 061 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 167 231	96 681 397
Leverandørgjeld		458 395	77 483
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 220	20 324 410
Sum kortsiktig gjeld		118 805 846	117 083 290
Sum gjeld		129 415 378	181 145 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 954 812	118 458 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 250	683 507
Sum inntekter		456 250	683 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 557 055	495 051
Sum kostnader		1 557 055	495 051
Driftsresultat		-1 100 805	188 456
Annen rentekostnad		6 148 517	3 733 393
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		6 173 517	3 733 393
Netto finans		-6 173 517	-3 733 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 274 322	-3 544 937
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 274 322	-3 544 937
Årsresultat	3	-7 274 322	-3 544 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 274 322	-3 544 937
Totalresultat		-7 274 322	-3 544 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 274 322	-3 544 937
Sum overføringer og disponeringer		-7 274 322	-3 544 937



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	126 954 812	118 455 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 571
Sum fordringer			3 571
Sum omløpsmidler		126 954 812	118 458 786
SUM EIENDELER		126 954 812	118 458 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 900	900 000
Overkurs		67 499 100	
Sum innskutt egenkapital		68 400 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 860 566	63 586 244
Sum opptjent egenkapital		-70 860 566	-63 586 244
Sum egenkapital	3	-2 460 566	-62 686 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	10 609 532	64 061 740
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 532	64 061 740
Sum langsiktig gjeld		10 609 532	64 061 740
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	118 167 231	96 681 397
Leverandørgjeld		458 395	77 483
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 220	20 324 410
Sum kortsiktig gjeld		118 805 846	117 083 290
Sum gjeld		129 415 378	181 145 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 954 812	118 458 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022-Årsregnskap Madla Byutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 28.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), signert 26.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), signert 26.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Kristensen, Stig (13.11.1979), signert 26.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Madla Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 010 339

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Madla Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		456 250	683 507
Sum driftsinntekter		456 250	683 507
Annen driftskostnad	1	1 557 055	495 051
Sum driftskostnader		1 557 055	495 051
Driftsresultat		-1 100 805	188 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 148 517	3 733 393
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-6 173 517	-3 733 393
Resultat før skattekostnad		-7 274 322	-3 544 937
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-7 274 322	-3 544 937
Årsresultat	3	-7 274 322	-3 544 937
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 274 322	3 544 937
Sum overføringer		-7 274 322	-3 544 937

Madla Byutvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Madla Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	6	126 954 812	118 455 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 571
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 954 812</u>	<u>118 458 786</u>
Sum eiendeler		<u>126 954 812</u>	<u>118 458 786</u>

Madla Byutvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Madla Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 900	900 000
Overkurs		67 499 100	0
Sum innskutt egenkapital		68 400 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 860 566	-63 586 244
Sum opptjent egenkapital		-70 860 566	-63 586 244
Sum egenkapital	3	-2 460 566	-62 686 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	10 609 532	64 061 740
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 532	64 061 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 167 231	96 681 397
Leverandørgjeld		458 395	77 483
Annen kortsiktig gjeld		180 220	20 324 410
Sum kortsiktig gjeld		118 805 846	117 083 290
Sum gjeld		129 415 378	181 145 030
Sum egenkapital og gjeld		126 954 812	118 458 786

Stavanger, 26.05.2023
Styret i Madla Byutvikling AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Johan Jørgen Holst
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Stig Kristensen
daglig leder

Madla Byutvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring iht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 274 322	-3 544 937
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	1 847 792	0
Skattepliktig inntekt	-5 426 530	-3 544 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 979 065	-63 552 535	5 426 530
Avskåret rentefradrag	-1 847 792	0	1 847 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 826 857	63 552 535	-7 274 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000		-63 586 244	-62 686 244
Årets resultat			-7 274 322	-7 274 322
Kapitalforhøyelse 07.11.22	900	67 499 100		67 500 000
Pr 31.12.2022	900 900	67 499 100	-70 860 566	-2 460 566

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Kassekreditt fra DNB med en ramme på kr 122 mill. er innvilget. Pr. 31.12.22 er kr 118,2 mill benyttet. Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendom med bokført verdi på kr 127,0 mill.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Ansvarlig lån

Det er ytt ansvarlig lån fra aksjonærene på tilsammen 10,6 mill NOK som renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1% og kapitaliseres hver 3. mnd. Lånet løper inntil videre.

Note 6 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 28.05.2023
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 26.05.2023
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 26.05.2023
- Kristensen, Stig (13.11.1979), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Byutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Madla Byutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 07V27-YGCOCH-K1XHZ-EXUIC-B05JC-3FTKE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Madla Byutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. mai 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 07V27-YGCOCH-K1XHZ-EXUJIC-B05JC-3FTKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 08:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07VZ7-YGCOCHK1XHZ-EXUIC-B05JC-3FTKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>