



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		15 310	12 705
Sum kostnader		15 310	12 705
Driftsresultat	6	-15 310	-12 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Annen finansinntekt		486 741	13 972
Sum finansinntekter		486 741	14 157
Annen rentekostnad		486 741	3 537
Annen finanskostnad			2 732
Sum finanskostnader		486 741	6 269
Netto finans			7 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 310	-4 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328	-4 817
Årsresultat	4, 5	-9 328	-4 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328	-4 817
Totalresultat		-9 328	-4 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 328	-4 817
Sum overføringer og disponeringer		-9 328	-4 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 982	
Sum immaterielle eiendeler		5 982	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 020 713	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 020 713	3 020 000
Sum anleggsmidler		10 026 695	3 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 972
Sum fordringer			13 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	288 121	288 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 121	288 121
Sum omløpsmidler		288 121	302 093
SUM EIENDELER		10 314 816	3 322 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-14 137	-4 809
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 137	-4 809
Sum egenkapital	5	278 793	288 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 034 888	3 033 972
Leverandørgjeld		1 135	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 036 023	3 033 972
Sum gjeld		10 036 023	3 033 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 816	3 322 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526302

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		15 310	12 705
Sum kostnader		15 310	12 705
Driftsresultat	6	-15 310	-12 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Annen finansinntekt		486 741	13 972
Sum finansinntekter		486 741	14 157
Annen rentekostnad		486 741	3 537
Annen finanskostnad			2 732
Sum finanskostnader		486 741	6 269
Netto finans			7 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 310	-4 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328	-4 817
Årsresultat	4, 5	-9 328	-4 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328	-4 817
Totalresultat		-9 328	-4 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 328	-4 817
Sum overføringer og disponeringer		-9 328	-4 817



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 982	
Sum immaterielle eiendeler		5 982	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 020 713	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 020 713	3 020 000
Sum anleggsmidler		10 026 695	3 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 972
Sum fordringer			13 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	288 121	288 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 121	288 121
Sum omløpsmidler		288 121	302 093
SUM EIENDELER		10 314 816	3 322 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-14 137	-4 809
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 137	-4 809



Sum egenkapital	5	278 793	288 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 034 888	3 033 972
Leverandørgjeld		1 135	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 036 023	3 033 972
Sum gjeld		10 036 023	3 033 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 816	3 322 093



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ge Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 923 803 882



RESULTATREGNSKAP

GE INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 310	12 705
Sum driftskostnader		15 310	12 705
Driftsresultat	6	-15 310	-12 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	185
Annen finansinntekt		486 741	13 972
Annen rentekostnad		486 741	3 537
Annen finanskostnad		0	2 732
Resultat av finansposter		0	7 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 310	-4 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 982	0
Ordinært resultat		-9 328	-4 817
Årsresultat	4, 5	-9 328	-4 817
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 328	4 817
Sum overføringer		-9 328	-4 817



BALANSE

GE INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 982	0
Sum immaterielle eiendeler		5 982	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 020 713	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 020 713	3 020 000
Sum anleggsmidler		10 026 695	3 020 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 972
Sum fordringer		0	13 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	288 121	288 121
Sum omløpsmidler		288 121	302 093
Sum eiendeler		10 314 816	3 322 093



BALANSE

GE INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-14 137	-4 809
Sum opptjent egenkapital		-14 137	-4 809
Sum egenkapital	5	278 793	288 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 034 888	3 033 972
Leverandørgjeld		1 135	0
Sum kortsiktig gjeld		10 036 023	3 033 972
Sum gjeld		10 036 023	3 033 972
Sum egenkapital og gjeld		10 314 816	3 322 093

21.06.2022
Styret i Ge Investor AS

Arve M. Granum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GE INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksji AS	100	10,0	10,0
Arve Lindberg	100	10,0	10,0
Arve M. Granum	100	10,0	10,0
Bigfield Invest AS	100	10,0	10,0
Bjerre Invest AS	100	10,0	10,0
Erik Brænden Eiendom & Maskin AS	100	10,0	10,0
Hans Kristian Huuse	100	10,0	10,0
Linnerud Holding AS	100	10,0	10,0
Per Idar Vingebakken	100	10,0	10,0
Roar Storsletten AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve M. Granum	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Bankinnskudd

Det er kun frie midler på bedriftens bankkonti.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 982	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 982	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 310	-4 817
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 310	-4 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 189	-11 879	15 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 879	11 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 189	0	27 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 982	0	5 982

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	-7 070	-4 809	288 121
Årets resultat				-9 328	-9 328
Pr 31.12.2021	300 000	0	-7 070	-14 137	278 793

Note 6 Lønnskostnader

Ge Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 9 328 etter skatt, mot et underskudd på kr. 4 817 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ge Investor AS låner ut penger til Gjestvang Eiendom AS via en kassakreditt på 10.000.000.- og får dekket sine kapitalkostnader rundt dette samt utbytte fra Gjestvang Eiendom AS under gitte forutsetninger. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.