



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 862 749	3 954 012
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 862 749	3 954 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	363 526	596 371
Sum kostnader		1 424 427	1 657 271
Driftsresultat		2 438 322	2 296 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	763
Sum finansinntekter		776	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 010 963	1 787 442
Sum finanskostnader		1 010 963	1 787 442
Netto finans		-1 010 187	-1 786 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 135	510 062
Skattekostnad på ordinært resultat	8	314 190	112 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 945	397 858
Årsresultat		1 113 945	397 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 945	397 858
Totalresultat		1 113 945	397 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	768 619	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	345 326	397 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 113 945	397 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	50 187 319	51 248 219
Sum varige driftsmidler		50 187 319	51 248 219
Sum anleggsmidler		50 187 319	51 248 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 549	135 067
Andre kortsiktige fordringer	6	39 095	55 296
Konsernfordringer	7, 10		40 107
Sum fordringer		282 644	230 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 346 889	2 499 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 889	2 499 564
Sum omløpsmidler		1 629 532	2 730 033
SUM EIENDELER		51 816 851	53 978 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 559 876	3 214 550
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 559 876	3 214 550
Sum egenkapital		6 546 145	6 200 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 270 111	1 172 711
Sum avsetninger for forpliktelser		1 270 111	1 172 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 849 428	46 378 572
Sum annen langsiktig gjeld		42 849 428	46 378 572
Sum langsiktig gjeld		44 119 539	47 551 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 455	78 100
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	985 409	
Annen kortsiktig gjeld		5 303	148 050
Sum kortsiktig gjeld		1 151 167	226 150
Sum gjeld		45 270 706	47 777 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 816 851	53 978 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266198

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 862 749	3 954 012
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 862 749	3 954 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	363 526	596 371
Sum kostnader		1 424 427	1 657 271
Driftsresultat		2 438 322	2 296 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	763
Sum finansinntekter		776	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 010 963	1 787 442
Sum finanskostnader		1 010 963	1 787 442
Netto finans		-1 010 187	-1 786 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	314 190	112 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 945	397 858
Årsresultat		1 113 945	397 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 945	397 858
Totalresultat		1 113 945	397 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	768 619	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	345 326	397 858
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 113 945	397 858



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

50 187 319

51 248 219

Sum varige driftsmidler

50 187 319

51 248 219

Sum anleggsmidler

50 187 319

51 248 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

243 549

135 067

Andre kortsiktige

fordringer 6

39 095

55 296

Konsernfordringer 7, 10

40 107

Sum fordringer

282 644

230 470

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10

1 346 889

2 499 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 346 889

2 499 564

Sum omløpsmidler

1 629 532

2 730 033

SUM EIENDELER

51 816 851

53 978 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

986 268

986 268

Sum innskutt egenkapital

2 986 268

2 986 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 559 876

3 214 550

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

3 559 876

3 214 550

Sum egenkapital

6 546 145

6 200 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 270 111	1 172 711
Sum avsetninger for forpliktelser		1 270 111	1 172 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 849 428	46 378 572
Sum annen langsiktig gjeld		42 849 428	46 378 572
Sum langsiktig gjeld		44 119 539	47 551 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 455	78 100
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	985 409	
Annen kortsiktig gjeld		5 303	148 050
Sum kortsiktig gjeld		1 151 167	226 150
Sum gjeld		45 270 706	47 777 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 816 851	53 978 252



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Schjongslunden Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-OWQAF



Resultatregnskap			
Schjongslunden Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 862 749	3 954 012
Sum inntekter		3 862 749	3 954 012
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	363 526	596 371
Sum driftskostnader		1 424 427	1 657 271
Driftsresultat		2 438 322	2 296 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	763
Sum finansinntekter		776	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 010 963	1 787 442
Sum finanskostnader		1 010 963	1 787 442
Resultat av finansposter		-1 010 187	-1 786 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 135	510 062
Skattekostnad på ordinært resultat	8	314 190	112 204
Ordinært resultat		1 113 945	397 858
Årsresultat		1 113 945	397 858
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	768 619	0
Avsatt til annen egenkapital	4	345 326	397 858
Sum overføringer		1 113 945	397 858

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-OWQAF



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	50 187 319	51 248 219
Sum varige driftsmidler		50 187 319	51 248 219
Sum anleggsmidler		50 187 319	51 248 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 549	135 067
Andre kortsiktige fordringer	6	39 095	55 296
Fordring på konsernselskap	7	0	40 107
Sum fordringer		282 644	230 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 346 889	2 499 564
Sum omløpsmidler		1 629 532	2 730 033
Sum eiendeler		51 816 851	53 978 252

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-OWQAF



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 559 876	3 214 550
Sum opptjent egenkapital		3 559 876	3 214 550
Sum egenkapital		6 546 145	6 200 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 270 111	1 172 711
Sum avsetning for forpliktelser		1 270 111	1 172 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 849 428	46 378 572
Sum annen langsiktig gjeld		42 849 428	46 378 572
Sum langsiktig gjeld		44 119 539	47 551 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 455	78 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	985 409	0
Annen kortsiktig gjeld		5 303	148 050
Sum kortsiktig gjeld		1 151 167	226 150
Sum gjeld		45 270 706	47 777 433
Sum egenkapital og gjeld		51 816 851	53 978 252
Hønefoss, 21. april 2022 Styret i Schjongslunden Næring AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Schjongslunden Næring AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-OWQAF



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-0WQAF



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor		2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon		11 813
Bistand		3 938
Sum		15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ABH Eiendom AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	986 268	3 214 550	6 200 819
Avgitt konsernbidrag			-768 619	-768 619
Årets resultat			1 113 945	1 113 945
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	986 268	3 559 876	6 546 145

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Akk. avskrivninger 01.01.	-	6 365 401	6 365 401
Årets avskrivning	-	1 060 900	1 060 900
Akk. avskrivninger 31.12.	-	7 426 301	7 426 301
Bokført verdi pr. 31.12.	4 568 604	45 618 715	50 187 319

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	-	40 107
Sum	40 107	40 107

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
ABH Eiendom AS	42 849 428	46 378 572	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	985 409	-
Sum	42 849 428	46 378 572	985 409	-

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 42.849.428. Lånet er renteberegnet med 2,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 1.010.963.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	216 790	-8 824
Endring i utsatt skatt	97 400	121 028
Skattekostnad ordinært resultat	314 190	112 204

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	216 790	-
Skatt av konsernbidrag	-216 790	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 428 135	510 062

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 314 190 112 214

Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke skattepliktige skatterenter	-	9
Skattekostnad	314 189	112 204
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 270 111	-	1 172 711
Sum	-	1 270 111	-	1 172 711
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 270 111	-	1 172 711



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ABH Eiendom AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	61 000 000	61 000 000
Sum	61 000 000	61 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS		
	2021	2020
Bygninger	50 187 319	51 248 219
Totalt	50 187 319	51 248 219

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-0FWNM-OWQAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-21 16:36:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-23 07:59:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EIDVB-HQ6EX-5XKP2-2ZEZD-OFWMM-OWQAF



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schjongslunden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Schjongslunden Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SEM5Y-8BK1E-4YCU-ADHLN-YGCF0-10CUE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Schjongslunden Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEM5Y-8BK1E-4YCUJ-ADHLN-YGCF0-10CUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 20:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEM5Y-8BKTE-4YCUJ-ADHLN-YGCFQ-10CUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>