



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VD EIENDOM BIRI AS
Forretningsadresse: Fautvegen 8
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		805 200	174 100
Sum inntekter		805 200	174 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 880	21 949
Annen driftskostnad		140 385	22 845
Sum kostnader		230 265	44 794
Driftsresultat		574 935	129 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 134	2 728
Sum finansinntekter		16 134	2 728
Annen rentekostnad		69 923	23 964
Annen finanskostnad		1 659	2 553
Sum finanskostnader		71 582	26 517
Netto finans		-55 448	-23 789
Ordinært resultat før skattekostnad		519 487	105 517
Skattekostnad på resultat	2	114 290	23 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 197	82 304
Årsresultat		405 197	82 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 197	82 304
Totalresultat		405 197	82 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		485 000	
Avsatt til annen egenkapital			82 304
Overført fra annen egenkapital		-79 803	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	405 197	82 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 540	2 849 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 759 540	2 849 420
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 759 540	2 849 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		92 625
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	903 762	294 220
Sum fordringer		903 762	386 845
Sum omløpsmidler		903 762	386 845
SUM EIENDELER		3 663 302	3 236 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501	82 304
Sum opptjent egenkapital		2 501	82 304
Sum egenkapital	6	1 002 501	1 082 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 976	18 063
Sum avsetninger for forpliktelser		19 976	18 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 968 750	2 073 750
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	2 073 750
Sum langsiktig gjeld		1 988 726	2 091 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 924	13 504
Betalbar skatt	2	112 377	5 150
Skyldig offentlige avgifter		24 876	40 400
Utbytte		485 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 899	3 095
Sum kortsiktig gjeld		672 075	62 148
Sum gjeld		2 660 801	2 153 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 302	3 236 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431334

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VD EIENDOM BIRI AS
Forretningsadresse: Fautvegen 8
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		805 200	174 100
Sum inntekter		805 200	174 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 880	21 949
Annen driftskostnad		140 385	22 845
Sum kostnader		230 265	44 794
Driftsresultat		574 935	129 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 134	2 728
Sum finansinntekter		16 134	2 728
Annen rentekostnad		69 923	23 964
Annen finanskostnad		1 659	2 553
Sum finanskostnader		71 582	26 517
Netto finans		-55 448	-23 789
Ordinært resultat før skattekostnad		519 487	105 517
Skattekostnad på resultat	2	114 290	23 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 197	82 304
Årsresultat		405 197	82 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 197	82 304
Totalresultat		405 197	82 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		485 000	
Avsatt til annen egenkapital			82 304
Overført fra annen egenkapital		-79 803	
Sum overføringer og disponeringer	6	405 197	82 304



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 540	2 849 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 759 540	2 849 420
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 759 540	2 849 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		92 625
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	903 762	294 220
Sum fordringer		903 762	386 845
Sum omløpsmidler		903 762	386 845
SUM EIENDELER		3 663 302	3 236 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501	82 304
Sum opptjent egenkapital		2 501	82 304
Sum egenkapital	6	1 002 501	1 082 304



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 976	18 063
Sum avsetninger for forpliktelses		19 976	18 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	1 968 750	2 073 750
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	2 073 750
Sum langsiktig gjeld		1 988 726	2 091 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 924	13 504
Betalbar skatt	2	112 377	5 150
Skyldig offentlige avgifter		24 876	40 400
Utbytte		485 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 899	3 095
Sum kortsiktig gjeld		672 075	62 148
Sum gjeld		2 660 801	2 153 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 302	3 236 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

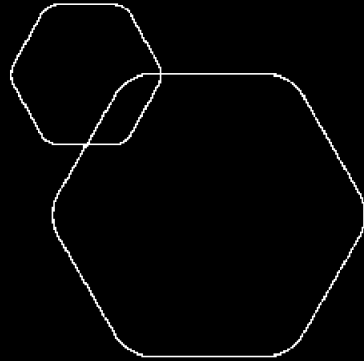
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Gunnar Høyland
2023-03-31

 BankID Signing
Sindre Vartdal
2023-03-31

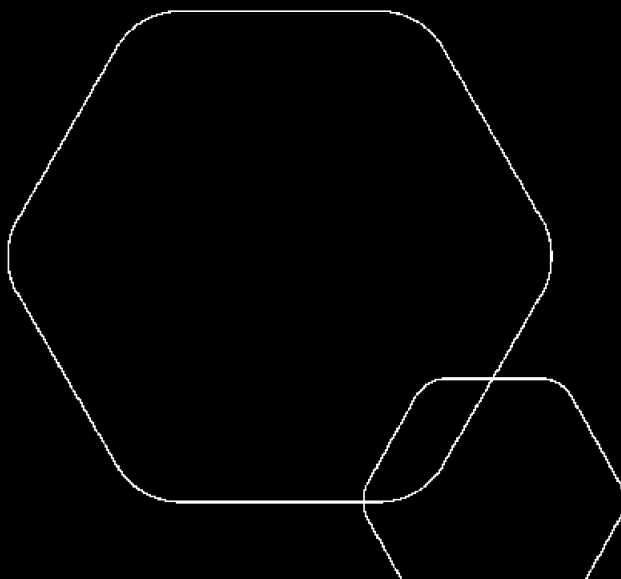
 BankID Signing
Jan Endre Vartdal
2023-04-11



Årsregnskap 2022

VD Eiendom Biri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 344 416



RESULTATREGNSKAP

VD EIENDOM BIRI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		805 200	174 100
Sum driftsinntekter		805 200	174 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 880	21 949
Annen driftskostnad		140 385	22 845
Sum driftskostnader		230 265	44 794
Driftsresultat		574 935	129 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 134	2 728
Annen rentekostnad		69 923	23 964
Annen finanskostnad		1 659	2 553
Resultat av finansposter		-55 448	-23 789
Resultat før skattekostnad		519 487	105 517
Skattekostnad på resultat	2	114 290	23 213
Resultat		405 197	82 304
Årsresultat		405 197	82 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		485 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	82 304
Overført fra annen egenkapital		79 803	0
Sum overføringer	6	405 197	82 304



BALANSE

VD EIENDOM BIRI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 540	2 849 420
Sum varige driftsmidler		2 759 540	2 849 420
Sum anleggsmidler		2 759 540	2 849 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	92 625
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	903 762	294 220
Sum fordringer		903 762	386 845
Sum omløpsmidler		903 762	386 845
Sum eiendeler		3 663 302	3 236 265



BALANSE

VD EIENDOM BIRI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 501	82 304
Sum opptjent egenkapital		2 501	82 304
Sum egenkapital	6	1 002 501	1 082 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	19 976	18 063
Sum avsetning for forpliktelser		19 976	18 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 968 750	2 073 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	2 073 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 924	13 504
Betalbar skatt	2	112 377	5 150
Skyldig offentlige avgifter		24 876	40 400
Utbytte		485 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 899	3 095
Sum kortsiktig gjeld		672 075	62 148
Sum gjeld		2 660 801	2 153 961
Sum egenkapital og gjeld		3 663 302	3 236 265

Vartdal, 30.03.2023
Styret i VD Eiendom Biri AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Sindre Vartdal
styremedlem

Hans Gunnar Høyland
styremedlem

VD EIENDOM BIRI AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekt anses opptjent etterhvert som de leveres. Tilhørende kostnader resultatføres i samme periode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 871 369	2 871 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 871 369	2 871 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	111 829	111 829
= Bokført verdi 31.12.22	2 759 540	2 759 540
Årets ordinære avskrivninger	89 880	89 880
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 377	5 150
Endring i utsatt skatt	1 913	18 063
Skattekostnad ordinært resultat	114 290	23 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 487	105 517
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 693	-82 106
Skattepliktig inntekt	510 806	23 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 377	5 150
Sum betalbar skatt i balansen	112 377	5 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	90 798	82 106	-8 693
Sum	90 798	82 106	-8 693
Grunnlag for utsatt skatt	90 798	82 106	-8 693
Utsatt skatt (22 %)	19 976	18 063	-1 912



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	19 500	883 891	275 827
Tilknyttet selskap	0	64 375	0	
Sum	0	83 875	883 891	275 827

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 000	1 575 000
Sum	1 470 000	1 575 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VD EIENDOM BIRI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vartdal Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	900 000	82 304	1 082 304
Årets resultat			405 197	405 197
Utbytte			-485 000	-485 000
Pr 31.12.2022	100 000	900 000	2 501	1 002 501

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 968 750	2 073 750
Sum	1 968 750	2 073 750
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 759 540	0
Kundefordringer	0	92 625
Sum	2 759 540	92 625

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Vartdal Holding AS. Selskapet har i denne forbindelse en fordring på morselskap med kroner 883 891,-.



contabile

Til generalforsamlingen i VD Eiendom Biri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VD Eiendom Biri AS som viser et overskudd på NOK 405 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mars 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor