



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 735	51 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 735</b>	<b>51 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 265</b>	<b>-51 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 804	48 968
Annen finansinntekt		6 600 000	1 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 894 804</b>	<b>1 798 968</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 348	428 534
Annen rentekostnad		431 996	110 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 344</b>	<b>539 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 418 460</b>	<b>1 259 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap			233 873



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			973 691
Overført fra annen egenkapital		-443 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	191 358	235 706
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 325 404	689 748
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 516 762</b>	<b>925 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 516 762</b>	<b>925 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>45 340 854</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>26 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 156	1 188 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 156</b>	<b>1 188 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 691 010</b>	<b>1 188 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 207 771</b>	<b>2 114 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 415	973 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 415</b>	<b>973 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>630 415</b>	<b>1 073 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 444 047	1 040 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 047</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 047</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 000 000	
Leverandørgjeld		120 298	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 002 610	
Annen kortsiktig gjeld		10 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 133 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 577 356</b>	<b>1 040 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 207 771</b>	<b>2 114 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 150 765  
SPOR EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 735	51 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 735</b>	<b>51 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 265</b>	<b>-51 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 804	48 968
Annen finansinntekt		6 600 000	1 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 894 804</b>	<b>1 798 968</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 348	428 534
Annen rentekostnad		431 996	110 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 344</b>	<b>539 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 418 460</b>	<b>1 259 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap			233 873
Avsatt til annen egenkapital			973 691
Overført fra annen egenkapital		-443 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>



Organisasjonsnr: 923 150 765  
SPOR EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 191 358 235 706

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 8 325 404 689 748

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **8 516 762** **925 454**

**Sum anleggsmidler** **8 516 762** **925 454**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 45 340 854

##### Fordringer

Kundefordringer 26 000

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** **5** **26 000**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 324 156 1 188 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 324 156 1 188 974

**Sum omløpsmidler** **45 691 010** **1 188 974**

**SUM EIENDELER** **54 207 771** **2 114 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 415	973 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 415</b>	<b>973 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>630 415</b>	<b>1 073 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 444 047	1 040 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 047</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 047</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 000 000	
Leverandørgjeld		120 298	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 002 610	
Annen kortsiktig gjeld		10 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 133 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 577 356</b>	<b>1 040 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 207 771</b>	<b>2 114 428</b>



Organisasjonsnr: 923 150 765  
SPOR EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Spør Eiendomspartner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 150 765



## Resultatregnskap Spor Eiendomspartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		209 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		70 735	51 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 735</b>	<b>51 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 265</b>	<b>-51 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 804	48 968
Annen finansinntekt		6 600 000	1 750 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 348	428 534
Annen rentekostnad		431 996	110 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 418 460</b>	<b>1 259 439</b>
Resultat før skattekostnad		6 556 725	1 207 564
<b>Resultat</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	233 873
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	973 691
Overført fra annen egenkapital		443 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 556 725</b>	<b>1 207 564</b>



## Balanse Spør Eiendomspartner AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	191 358	235 706
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 325 404	689 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 516 762</b>	<b>925 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 516 762</b>	<b>925 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	45 340 854	0
Kundefordringer		26 000	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>26 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 156	1 188 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 691 010</b>	<b>1 188 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 207 771</b>	<b>2 114 428</b>



## Balanse

### Spor Eiendomspartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 415	973 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 415</b>	<b>973 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>630 415</b>	<b>1 073 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 444 047	1 040 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 047</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 000 000	0
Leverandørgjeld		120 298	0
Konserngjeld		1 002 610	0
Annen kortsiktig gjeld		10 401	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 133 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 577 356</b>	<b>1 040 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 207 771</b>	<b>2 114 428</b>

01.06.2023  
Styret i Spor Eiendomspartner AS

Tore Økseter  
styreleder

John Martin Berglund  
styremedlem



## Spør Eiendomspartner AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Spør Eiendomspartner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Spør Eiendomspartner AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 556 725	1 207 564
Permanente forskjeller	-6 352 452	-1 268 966
Endring i midlertidige forskjeller	-633 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-429 435</b>	<b>-61 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	633 708	0	-633 708
<b>Sum</b>	<b>633 708</b>	<b>0</b>	<b>-633 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-724 711	-295 275	429 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 003	295 275	204 273
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	973 691	1 073 691
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>973 691</b>	<b>1 073 691</b>
Årets overskudd		6 556 725	6 556 725
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>530 415</b>	<b>630 415</b>



## Spør Eiendomspartner AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eiksmarka Boligutvikling AS	Oslo	50,0 %	602 025	144 547	289 003	-57 979
Fagerstad Spor AS	Oslo	50,0 %	15 000	15 000	-7 018 714	-6 021 778
Gjettum Eiendom AS	Oslo	50,0 %	47 215	31 811	63 621	-317 178
<b>Sum</b>			<b>664 240</b>	<b>191 358</b>	<b>-6 666 090</b>	<b>-6 396 935</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>664 240</b>	<b>191 358</b>	<b>-6 666 090</b>	<b>-6 396 935</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Fagerstad Spor AS	8 325 404	8 325 404
<b>Sum</b>	<b>8 325 404</b>	<b>8 325 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	0
Gjeld til aksjonærer	16 446 657	947 031

Fordringen til Fagerstad Spor AS er renteberegnet med 6% og inntektsførte renter pr 31.12.2022 utgjør kr 294 804.

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet iht låneavtaler og kostnadsførte renter pr 31.12.2022 utgjør kr 431 996.

Nordea Bank har pant i varelageret pr 31.12.2022. Bokført verdi er kr 44 707 148.

### Note 6 Varer

Varelager	2022	2021
Ankerveien 36	44 000 000	0
Utviklingskostnader	707 148	0
<b>Sum varelager</b>	<b>44 707 148</b>	<b>0</b>



## Spør Eiendomspartner AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spør Eiendomspartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jmb Invest AS	500	50,0	50,0
Spør Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Berglund, John Martin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 15.20.41

**Økseter, Tore**

Norwegian BankID

02.06.2023 08.21.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.