



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 688 297	2 982 211
Annen driftsinntekt		979 166	
Sum inntekter		11 667 463	2 982 211
Kostnader			
Varekostnad		783 952	825 932
Avskrivning	3	7 717 029	1 582 345
Annen driftskostnad	4	2 648 976	2 601 767
Sum kostnader		11 149 957	5 010 044
Driftsresultat		517 506	-2 027 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	77 593	
Annen finansinntekt	6	22 026	3 995
Sum finansinntekter		99 619	3 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	104 806	129 794
Annen finanskostnad	6	4 400 397	1 619 386
Sum finanskostnader		4 505 203	1 749 180
Netto finans		-4 405 584	-1 745 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 078	-3 773 018
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-335 617	-881 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 552 461	-2 891 378
Årsresultat		-3 552 461	-2 891 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 552 461	-2 891 378
Sum overføringer og disponeringer		-3 552 461	-2 891 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	163 264 112	177 730 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	823 535	609 659
Sum varige driftsmidler		164 087 647	178 339 836
Sum anleggsmidler		164 087 647	178 339 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	395 881	204 479
Andre fordringer	5, 11	8 142 926	17 556 955
Sum fordringer		8 538 808	17 761 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 155	165 270
Sum omløpsmidler		8 541 962	17 926 703
SUM EIENDELER		172 629 609	196 266 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	4 361 631	7 914 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		27 900 520	31 452 981
Sum egenkapital		27 900 520	31 452 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	496 512	832 129
Sum avsetninger for forpliktelser		496 512	832 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	144 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	144 000 000
Sum langsiktig gjeld		144 496 512	144 832 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	133 619	1 890 080
Skyldige offentlige avgifter		47 269	
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	51 690	18 091 350
Sum kortsiktig gjeld		232 578	19 981 430
Sum gjeld		144 729 090	164 813 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 629 609	196 266 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601071

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 688 297	2 982 211
Annen driftsinntekt		979 166	
Sum inntekter		11 667 463	2 982 211
Kostnader			
Varekostnad		783 952	825 932
Avskrivning	3	7 717 029	1 582 345
Annen driftskostnad	4	2 648 976	2 601 767
Sum kostnader		11 149 957	5 010 044
Driftsresultat		517 506	-2 027 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	77 593	
Annen finansinntekt	6	22 026	3 995
Sum finansinntekter		99 619	3 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	104 806	129 794
Annen finanskostnad	6	4 400 397	1 619 386
Sum finanskostnader		4 505 203	1 749 180
Netto finans		-4 405 584	-1 745 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-335 617	-881 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 552 461	-2 891 378
Årsresultat		-3 552 461	-2 891 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 552 461	-2 891 378
Sum overføringer og disponeringer		-3 552 461	-2 891 378



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	163 264 112	177 730 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	823 535	609 659
Sum varige driftsmidler		164 087 647	178 339 836
Sum anleggsmidler		164 087 647	178 339 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	395 881	204 479
Andre fordringer	5, 11	8 142 926	17 556 955
Sum fordringer		8 538 808	17 761 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 155	165 270
Sum omløpsmidler		8 541 962	17 926 703
SUM EIENDELER		172 629 609	196 266 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	4 361 631	7 914 093
Sum innskutt egenkapital		27 900 520	31 452 981
Sum egenkapital		27 900 520	31 452 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	496 512	832 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		496 512	832 129



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	144 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	144 000 000
Sum langsiktig gjeld		144 496 512	144 832 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	133 619	1 890 080
Skyldige offentlige			
avgifter		47 269	
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	51 690	18 091 350
Sum kortsiktig gjeld		232 578	19 981 430
Sum gjeld		144 729 090	164 813 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 629 609	196 266 540



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i løpet av året.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39029.00	27044.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

78 Frydenbø Marina III AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-05-25 10:33 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-05-25 08:11 GMT+02
Netteland, Åse Moldskred	BANKID	2023-05-25 08:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 67198f4dc2944f-c681d156e09d895951



Frydenbø Marina III AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F1DC2814FC681D166E39D806911



Frydenbø Marina III AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	10 688 297	2 982 211
Annen driftsinntekt		979 166	0
Sum driftsinntekter		11 667 463	2 982 211
Driftskostnader			
Varekostnad		783 952	825 932
Avskrivning	3	7 717 029	1 582 345
Annen driftskostnad	4	2 648 976	2 601 767
Sum driftskostnader		11 149 957	5 010 044
Driftsresultat		517 506	-2 027 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	77 593	0
Annen finansinntekt	6	22 026	3 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	104 806	129 794
Annen finanskostnad	6	4 400 397	1 619 386
Netto finansposter		-4 405 584	-1 745 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 078	-3 773 018
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-335 617	-881 640
Årsresultat		-3 552 461	-2 891 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 552 461	-2 891 378



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D166E39D80601



Frydenbø Marina III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Variante driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	163 264 112	177 730 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>823 535</u>	<u>609 659</u>
Sum variante driftsmidler		<u>164 087 647</u>	<u>178 339 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 087 647</u>	<u>178 339 836</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	395 881	204 479
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	7 297 847	9 611 131
Andre kortsiktige fordringer	11	845 080	937 409
Merverdiavgift		<u>0</u>	<u>7 008 415</u>
Sum fordringer		<u>8 538 808</u>	<u>17 761 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>3 155</u>	<u>165 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 541 962</u>	<u>17 926 703</u>
Sum eiendeler		<u>172 629 609</u>	<u>196 266 540</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC381D166E39D80601



Frydenbø Marina III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 13	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	4 361 631	7 914 093
Sum innskutt egenkapital		<u>27 900 520</u>	<u>31 452 981</u>
Sum egenkapital		<u>27 900 520</u>	<u>31 452 981</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	496 512	832 129
Sum avsetning for forpliktelser		<u>496 512</u>	<u>832 129</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	144 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 000 000</u>	<u>144 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 619	746 012
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 144 068
Skyldige offentlige avgifter		47 269	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	17 869 900
Annen kortsiktig gjeld	11	15 610	221 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 578</u>	<u>19 981 430</u>
Sum gjeld		<u>144 729 090</u>	<u>164 813 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 629 609</u>	<u>196 266 540</u>

31. desember 2022
Bergen, 25. mai 2023

Åsmund Bjørndal Heen
daglig leder, styreleder

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Åse Moldskred Netteland
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D168E39D806011



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingen er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, Pb.6164, 5892 Bergen, er konserspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC381D168E39D806911



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	10 688 297	2 982 211
	<u>10 688 297</u>	<u>2 982 211</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	10 688 297	2 982 211
	<u>10 688 297</u>	<u>2 982 211</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tanler	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse	Driftsløpere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 846 341	102 663 159	51 978 228	8 099 336	630 682	183 217 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	710 340	472 862	-8 099 336	380 974	-6 535 160
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 846 341</u>	<u>103 373 499</u>	<u>52 451 090</u>	<u>0</u>	<u>1 011 656</u>	<u>176 682 586</u>
Akk. avskrivning 31.12.	0	-6 193 026	-6 213 220	0	-188 694	-12 594 940
Balansført pr. 31.12.	<u>19 846 341</u>	<u>97 180 473</u>	<u>46 237 870</u>	<u>0</u>	<u>822 962</u>	<u>164 087 646</u>
Årets avskrivninger	0	2 330 195	5 219 164	0	167 671	7 717 030
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	10-50 år	10 år		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Saldo		Saldo	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	39 029	27 044

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D166E39D806911



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	210 576	0
Andre fordringer	<u>7 297 847</u>	<u>9 611 131</u>
Sum	<u>7 508 423</u>	<u>9 611 131</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	1 144 068
Annen kortsiktig gjeld	0	17 869 900
Sum	<u>0</u>	<u>19 013 968</u>

Note 6 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	1 232	0
Andre finansinntekter	<u>20 794</u>	<u>3 995</u>
	<u>22 026</u>	<u>3 995</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	<u>4 400 397</u>	<u>1 619 386</u>
	<u>4 400 397</u>	<u>1 619 386</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-335 617	1 232 809
Andre endringer	0	-2 114 449
Årets totale skattekostnad	<u>-335 617</u>	<u>-881 640</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 888 077	-3 773 018
Endring i midlertidige forskjeller	<u>774 214</u>	<u>-5 810 586</u>
Alminnelig inntekt	<u>-3 113 863</u>	<u>-9 583 604</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	2 362 546	-234 438
Anvendt fremførbart underskudd	0	-27 527
Mottatt konsemlidrag	0	9 611 131
Årets skattegrunnlag	<u>-751 317</u>	<u>-234 438</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D166E39D806911

**Frydenbø Marina III AS****Noter til regnskapet for 2022**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 242 626	4 016 840
Sum	3 242 626	4 016 840
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-985 755	-9 845 569
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 362 546	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 675	-5 828 729
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 362 546	0
Sum	2 256 871	-5 828 729
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	496 512	-1 282 320
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	2 114 449
Utsatt skatt i balansen	496 512	832 129

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	774 214	-5 810 586
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	774 214	-5 810 586

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	23 238 888	7 914 093	31 452 981
Årsresultat	0	0	-3 552 461	-3 552 461
Egenkapital 31.12.	300 000	23 238 888	4 361 632	27 900 520

Note 9 - Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskiftet.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	144 000 000	144 000 000
Sum pantsikret gjeld	144 000 000	144 000 000

Låneavtale langsiktig lån opprettet i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2022.

Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydene kr 180.000.000,- i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	163 264 112	177 730 177
Sum	163 264 112	177 730 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D166E39D806011



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstanterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	68 400	63 782
Andre kortsiktige fordringer	776 680	873 627
Sum	845 080	937 409

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte renter	36 080	0
Annen kortsiktig gjeld	15 610	221 450
Sum	51 690	221 450

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Konoteier er Frydenbø Eiendom AS og beløp inntilstående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67198F4DC2814FC681D166E99D806911





Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingen er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, Pb.6164, 5892 Bergen, er konserspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	10 688 297	2 982 211
	<u>10 688 297</u>	<u>2 982 211</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	10 688 297	2 982 211
	<u>10 688 297</u>	<u>2 982 211</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 846 341	102 663 159	51 978 228	8 099 336	630 682	183 217 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	710 340	472 862	-8 099 336	380 974	-6 535 160
Anskaffelseskost 31.12.	19 846 341	103 373 499	52 451 090	0	1 011 656	176 682 586
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 193 026	-6 213 220	0	-188 694	-12 594 940
Balansført pr. 31.12.	19 846 341	97 180 473	46 237 870	0	822 962	164 087 646
Årets avskrivninger	0	2 330 195	5 219 164	0	167 671	7 717 030
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskr	10-50 år Lineær	10 år Saldo		3-5 år Saldo	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	39 029	27 044

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	210 576	0
Andre fordringer	7 297 847	9 611 131
Sum	<u>7 508 423</u>	<u>9 611 131</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	1 144 068
Annen kortsiktig gjeld	0	17 869 900
Sum	<u>0</u>	<u>19 013 968</u>

Note 6 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	1 232	0
Andre finansinntekter	20 794	3 995
	<u>22 026</u>	<u>3 995</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	4 400 397	1 619 386
	<u>4 400 397</u>	<u>1 619 386</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-335 617	1 232 809
Andre endringer	0	-2 114 449
Årets totale skattekostnad	<u>-335 617</u>	<u>-881 640</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 888 077	-3 773 018
Endring i midlertidige forskjeller	774 214	-5 810 586
Alminnelig inntekt	-3 113 863	-9 583 604
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	2 362 546	-234 438
Anvendt fremførbart underskudd	0	-27 527
Mottatt konsernbidrag	0	9 611 131
Årets skattegrunnlag	<u>-751 317</u>	<u>-234 438</u>



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 242 626	4 016 840
Sum	3 242 626	4 016 840
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-985 755	-9 845 569
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 362 546	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 675	-5 828 729
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 362 546	0
Sum	2 256 871	-5 828 729
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	496 512	-1 282 320
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	2 114 449
Utsatt skatt i balansen	496 512	832 129

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	774 214	-5 810 586
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	774 214	-5 810 586

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	23 238 888	7 914 093	31 452 981
Årsresultat	0	0	-3 552 461	-3 552 461
Egenkapital 31.12.	300 000	23 238 888	4 361 632	27 900 520

Note 9 - Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskiftet.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	144 000 000	144 000 000
Sum pantsikret gjeld	144 000 000	144 000 000

Låneavtale langsiktig lån opprettet i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2022.

Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydene kr 180.000.000,- i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	163 264 112	177 730 177
Sum	163 264 112	177 730 177



Frydenbø Marina III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstanterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	68 400	63 782
Andre kortsiktige fordringer	<u>776 680</u>	<u>873 627</u>
Sum	<u>845 080</u>	<u>937 409</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte renter	36 080	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>15 610</u>	<u>221 450</u>
Sum	<u>51 690</u>	<u>221 450</u>

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Konoteier er Frydenbø Eiendom AS og beløp inntående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100 %	100 %