



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carol Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 039 579	3 689 766
Sum inntekter		4 039 579	3 689 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 014	156 982
Annen driftskostnad		1 770 375	2 174 123
Sum kostnader		2 406 903	2 631 693
Driftsresultat		1 632 676	1 058 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 507	15 643
Sum finansinntekter		72 507	15 643
Annen rentekostnad		892 125	592 949
Sum finanskostnader		892 125	592 949
Netto finans		-800 612	-558 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 572	781 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 572	781 355
Årsresultat		832 064	499 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		832 064	499 090
Sum overføringer og disponeringer		832 064	499 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 840 333	114 840 333
Sum varige driftsmidler		114 840 333	114 840 333
Sum anleggsmidler		114 840 333	114 840 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 963	79 774
Andre fordringer		24 641	206 828
Sum fordringer		183 604	286 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 976	2 908 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 976	2 908 995
Sum omløpsmidler		3 264 580	3 195 597
SUM EIENDELER		118 104 913	118 035 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 318 060	8 485 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 318 060	8 485 996
Sum egenkapital		9 933 060	9 100 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 525 769	17 798 442
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	90 063 078	90 397 274
Sum annen langsiktig gjeld		107 588 847	108 195 716
Sum langsiktig gjeld		107 588 847	108 195 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 659	415 599
Skyldige offentlige avgifter		5 118	5 028
Annen kortsiktig gjeld		68 229	318 591
Sum kortsiktig gjeld		583 006	739 218
Sum gjeld		108 171 853	108 934 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 104 913	118 035 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		107 588 847	108 195 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613789

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carol Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 461 327
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 039 579	3 689 766
Sum inntekter		4 039 579	3 689 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 014	156 982
Annen driftskostnad		1 770 375	2 174 123
Sum kostnader		2 406 903	2 631 693
Driftsresultat		1 632 676	1 058 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 507	15 643
Sum finansinntekter		72 507	15 643
Annen rentekostnad		892 125	592 949
Sum finanskostnader		892 125	592 949
Netto finans		-800 612	-558 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 572	781 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 572	781 355
Årsresultat		832 064	499 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		832 064	499 090
Sum overføringer og disponeringer		832 064	499 090



Organisasjonsnr: 912 461 327
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 840 333	114 840 333
Sum varige driftsmidler		114 840 333	114 840 333
Sum anleggsmidler		114 840 333	114 840 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 963	79 774
Andre fordringer		24 641	206 828
Sum fordringer		183 604	286 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 976	2 908 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 976	2 908 995
Sum omløpsmidler		3 264 580	3 195 597
SUM EIENDELER		118 104 913	118 035 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 318 060	8 485 996
Sum opptjent egenkapital		9 318 060	8 485 996
Sum egenkapital		9 933 060	9 100 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 525 769	17 798 442



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	90 063 078	90 397 274
Sum annen langsiktig gjeld		107 588 847	108 195 716
Sum langsiktig gjeld		107 588 847	108 195 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 659	415 599
Skyldige offentlige avgifter		5 118	5 028
Annen kortsiktig gjeld		68 229	318 591
Sum kortsiktig gjeld		583 006	739 218
Sum gjeld		108 171 853	108 934 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 104 913	118 035 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		107 588 847	108 195 716



Organisasjonsnr: 912 461 327
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 198 796	1 956 470	2 198 796	2 286 804
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 481 060	1 405 188	1 031 120	1 256 629
Andre driftsinntekter	2	359 723	328 108	220 000	250 000
SUM INNETEKTER		4 039 579	3 689 767	3 449 916	3 793 433
KOSTNADER					
Lønn	1	88 487	87 583	82 725	82 725
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		19 527	19 399	17 625	17 625
Strøm		95 852	88 289	100 000	107 000
Renhold		156 125	121 500	150 000	195 000
Vedlikehold bygg		125 895	550 306	150 000	200 000
Vedlikehold VVS		12 210	15 544	16 000	16 000
Vedlikehold elektro		72 916	58 839	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		27 672	68 582	35 000	35 000
Leie vaktmester		38 957	0	0	0
Revisjonshonorar	0	23 000	20 000	23 000	23 000
Forretningsførerhonorar		125 478	119 502	125 479	131 752
Andre konsulenttjenester		133 462	0	0	50 000
Årsavgift TV		188 928	179 088	185 000	197 000
Kontingent boligbyggelag		12 300	12 300	10 250	12 300
Forsikringer		209 289	174 765	209 000	252 330
Kommunale avgifter		484 347	451 388	535 000	535 000
Kostnader oppvarming		504 858	561 880	603 000	580 000
Andre driftskostnader		37 601	52 728	38 000	38 000
SUM KOSTNADER		2 406 903	2 631 693	2 380 079	2 572 732
DRIFTSRESULTAT		1 632 676	1 058 073	1 069 837	1 220 701
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		72 507	15 643	3 000	70 000
Rentekostnader		892 125	592 949	696 303	1 038 168
Utbytte Gjensidige		19 006	18 322	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-800 612	-558 984	-693 303	-968 168
ÅRSRESULTAT		832 064	499 090	376 534	252 533
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		832 064	499 090	376 534	252 533
SUM OVERFØRINGER		832 064	499 090	376 534	252 533



BALANSE 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	114 840 333	114 840 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		114 840 333	114 840 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		158 963	79 774
Andre fordringer		24 641	206 828
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 079 340	2 907 344
Skattetrekk		1 636	1 651
SUM OMLØPSMIDLER		3 264 580	3 195 597
SUM EIENDELER		118 104 913	118 035 930



BALANSE 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		615 000	615 000
Annen egenkapital		8 485 996	8 485 996
Årets resultat		832 064	0
SUM EGENKAPITAL		9 933 060	9 100 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	17 525 769	17 798 442
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	21 480 078	21 814 274
Borettsinnskudd	3	68 583 000	68 583 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 588 847	108 195 716
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 158	2 480
Leverandørgjeld		509 659	415 599
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		11 071	10 957
Annen kortsiktig gjeld		0	240 844
Offentlige avgifter		5 118	5 028
Påløpte renter		0	64 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		583 006	739 218
SUM GJELD		108 171 853	108 934 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 104 913	118 035 930
Pantestillelser		107 588 847	108 195 716

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carol Bratsvedal
Styreleder

Ole Andreas Vinje
Styremedlem

Bent Monsøy
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 456 379	2 774 732
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	832 064	499 090
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-606 869	-817 443
B. Årets endring disponible midler	225 195	-318 353
C. Disponible midler UB	2 681 574	2 456 379

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 personer som har mottatt lønn i laget

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	9 850	8 392
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	335 474	305 016
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	14 400	14 700
Sum	-359 723	-328 108

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	68 583 000	68 583 000
Sum	-68 583 000	-68 583 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi
	31.12
Bygninger 2013	114 674 000
Kjøp av 3 garasje plasser 2019	500 000
Salg av 1 garasje plass	167 000
Salg av 1 garasje plass 2020	166 667
Bokført verdi 31.12.	166 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rabekkporten Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Moss
Lånenummer:	95377018673
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	46 091 000
Lånesaldo 01.01:	17 798 442
Avdrag i perioden:	272 673
Lånesaldo 31.12:	17 525 769
Andelssaldo 01.01:	21 814 274
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	334 196
Andelssaldo 31.12:	21 480 078
Sum pantegjeld for lån:	39 005 847

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377018673	1	1 352 354	1 352 354
	1	1 249 108	1 249 108
	2	1 200 024	2 400 048
	1	1 161 095	1 161 095
	1	1 100 163	1 100 163
	1	1 074 774	1 074 774
	1	979 991	979 991
	1	880 130	880 130
	1	837 667	837 667
	1	832 739	832 739
	1	819 745	819 745
	1	715 106	715 106
	1	580 547	580 547
	1	570 392	570 392
	1	531 463	531 463
	1	433 295	433 295
	1	402 829	402 829
	1	383 476	383 476
	1	361 432	361 432
	1	308 159	308 159
	1	297 312	297 312
	1	253 946	253 946

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rabekkporten Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rabekkporten Moss Borettslag

Styreleder	Carol Bratsvedal (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Bent Monsøy (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ole Andreas Vinje (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i Rabekkporten Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkporten Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-26 10:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.