



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 374 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investering i andre selskaper	5, 6	15 128 642	7 492 500
Sum inntekter		15 128 642	7 492 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	644 542	480 533
Sum kostnader		649 542	485 533
Driftsresultat		14 479 100	7 006 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	135 554
Annen finansinntekt	9	6 368 456	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 148 040	
Sum finansinntekter		8 520 036	135 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	141 968	
Annen finanskostnad	9	1 712 481	
Sum finanskostnader		1 854 449	
Netto finans		6 665 587	135 554
Ordinært resultat før skattekostnad		21 144 687	7 142 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 144 687	7 142 521
Årsresultat		21 144 687	7 142 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 144 687	7 142 521
Totalresultat		21 144 687	7 142 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 144 687	7 142 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	21 144 687	7 142 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	152 000	157 000
Sum varige driftsmidler		152 000	157 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 749 509	16 426 947
Investeringer i aksjer	6	557 560	557 560
Andre langsiktige fordringer	7		4 313 036
Sum finansielle anleggsmidler		30 307 069	21 297 543
Sum anleggsmidler		30 459 069	21 454 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	694 270	
Sum fordringer		694 270	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 261 551	
Sum investeringer		7 261 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	385 186	10 577 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 186	10 577 904
Sum omløpsmidler		8 341 007	10 577 904
SUM EIENDELER		38 800 076	32 032 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	549 450	549 450
Beholdning av egne aksjer	1	-141 850	-54 950
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	591 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum opptjent egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum egenkapital	2	37 732 990	31 361 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 281	
Annen kortsiktig gjeld	7	669 806	671 145
Sum kortsiktig gjeld		1 067 087	671 145
Sum gjeld		1 067 087	671 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 800 076	32 032 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735981

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 374 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investering i andre selskaper	5, 6	15 128 642	7 492 500
Sum inntekter		15 128 642	7 492 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	644 542	480 533
Sum kostnader		649 542	485 533
Driftsresultat		14 479 100	7 006 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	135 554
Annen finansinntekt	9	6 368 456	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 148 040	
Sum finansinntekter		8 520 036	135 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	141 968	
Annen finanskostnad	9	1 712 481	
Sum finanskostnader		1 854 449	
Netto finans		6 665 587	135 554
Ordinært resultat før skattekostnad		21 144 687	7 142 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 144 687	7 142 521
Årsresultat		21 144 687	7 142 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 144 687	7 142 521
Totalresultat		21 144 687	7 142 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 144 687	7 142 521
Sum overføringer og disponeringer	2	21 144 687	7 142 521



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	152 000	157 000
Sum varige driftsmidler		152 000	157 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	29 749 509	16 426 947
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer	6	557 560	557 560
------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige fordringer	7		4 313 036
------------------------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		30 307 069	21 297 543
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		30 459 069	21 454 543
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	694 270	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		694 270	
-----------------------	--	----------------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	7 261 551	
-----------------------	---	-----------	--

Sum investeringer		7 261 551	
--------------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	385 186	10 577 904
-------------------------------	----	---------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 186	10 577 904
--	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		8 341 007	10 577 904
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 800 076	32 032 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	1	549 450	549 450
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	1	-141 850	-54 950
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	591 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum opptjent egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum egenkapital	2	37 732 990	31 361 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 281	
Annen kortsiktig gjeld	7	669 806	671 145
Sum kortsiktig gjeld		1 067 087	671 145
Sum gjeld		1 067 087	671 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 800 076	32 032 447



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stord Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 144 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: GYOPS-Y04ZF-L180D-YPA83-G1ZQH-DE4YN



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 27. august 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 12:47:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYOPS-Y04ZF-LI8OD-YPA83-GTZQH-DE4YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stord Eiendomsinvest AS

Org.nr. 950 374 403

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap

Stord Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekt fra investering i andre selskaper	5, 6	15 128 642	7 492 500
Sum driftsinntekter		15 128 642	7 492 500
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	644 542	480 533
Sum driftskostnader		649 542	485 533
Driftsresultat		14 479 100	7 006 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	135 554
Annen finansinntekt	9	6 368 456	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 148 040	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	141 968	0
Annen finanskostnad	9	1 712 481	0
Resultat av finansposter		6 665 587	135 554
Ordinært resultat før skattekostnad		21 144 687	7 142 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		21 144 687	7 142 521
Årsresultat		21 144 687	7 142 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 144 687	7 142 521
Sum overføringer	2	21 144 687	7 142 521



Balanse Stord Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	152 000	157 000
Sum varige driftsmidler		152 000	157 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	29 749 509	16 426 947
Investeringer i aksjer	6	557 560	557 560
Andre langsiktige fordringer	7	0	4 313 036
Sum finansielle anleggsmidler		30 307 069	21 297 543
Sum anleggsmidler		30 459 069	21 454 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	694 270	0
Sum fordringer		694 270	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 261 551	0
Sum investeringer		7 261 551	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	385 186	10 577 904
Sum omløpsmidler		8 341 007	10 577 904
Sum eiendeler		38 800 076	32 032 447



Balanse
Stord Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	549 450	549 450
Egne aksjer	1	-141 850	-54 950
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	591 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum opptjent egenkapital		37 228 085	30 769 498
Sum egenkapital	2	37 732 990	31 361 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 281	0
Annen kortsiktig gjeld	7	669 806	671 145
Sum kortsiktig gjeld		1 067 087	671 145
Sum gjeld		1 067 087	671 145
Sum gjeld og egenkapital		38 800 076	32 032 447

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i Stord Eiendomsinvest AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder

Vigmund Kvamme
styremedlem

Geir Martin Kvamme
daglig leder



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 549 450 og består av 54 945 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Magman Invest AS	13 646	24,84 %	24,84 %
Geir Martin Kvamme	9 120	16,60 %	16,60 %
Magnus Atle Kvamme	7 938	14,45 %	14,45 %
Anne Jorunn Kvamme	7 531	13,71 %	13,71 %
VK Invest AS	2 525	4,60 %	4,60 %
Egne aksjer	14 185	25,82 %	25,82 %
	54 945	100,00 %	100,00 %

Beholdning av egne aksjer er økt fra 5 495 til 14 185 i 2020. Aksjene er anskaffet for kr 1 700 per aksje, totalt kr 14 773 000.

Styremedlemmene og daglig leder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	549 450	-54 950	97 305	30 769 498	31 361 303
Erverv av egne aksjer		-86 900		-14 686 100	-14 773 000
Årsresultat				21 144 687	21 144 687
Egenkapital 31.12.2020	549 450	-141 850	97 305	37 228 085	37 732 990

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 37 813 inkl. mva. i 2020.



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	7 000	265 000	272 000
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 000	265 000	272 000
Akk. avskrivninger 01.01.	0	115 000	115 000
+ årets avskrivning	0	5 000	5 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	120 000	120 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7 000	145 000	152 000
Avskrivningssats	Evig	50 år	

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Stemme- og eierandel	Årsresultat 2020	EK 31.12.2020	Bokført verdi	Kostpris
SEI Holding AS	71,57 %	19 864 767	22 717 334	16 426 947	16 426 947
Standard Eiendom Stord AS	100,00 %	558 804	813 729	13 322 562	13 322 562
Sum				29 749 509	29 749 509

Datterselskapene har forretningskontor i Stord kommune.

Mottatt og resultaført utbytte fra SEI Holding AS utgjør kr 14 314 372 i 2020.

Resultaført konsernbidrag med skattemessig virkning fra Standard Eiendom Stord AS utgjør kr 494 270 i 2020

Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Glass & Byggeteknikk AS	17,78 %	57 560	57 560
Leirvik Eiendomsinvest AS	14,00 %	500 000	7 000 000
Sum		557 560	7 057 560

Mottatt og resultaført utbytte fra Glass & Byggeteknikk AS utgjør kr 320 000 i 2020.



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 7 - Mellomværende nærstående

Andre langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
VK Invest AS	0	4 313 036
Sum	0	4 313 036
Andre kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Standard Eiendom Stord AS	694 270	0
Sum	694 270	0
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra personlige aksjonærer med nærstående	669 806	671 145
Sum	669 806	671 145

Mottatt konsernbidrag per 31.12. fra Standard Eiendom AS utgjør kr 494 270 av andre kortsiktige fordringer.

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	21 144 687	7 142 521
Permanente forskjeller	-19 479 212	-7 267 725
Endring midlertidige tidsforskjeller	814	639
Anvendt underskudd til fremføring	-1 666 289	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-124 565
Betalbar skatt	22 %	0
Utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	44 533	45 347
Sum midlertidige tidsforskjeller	44 533	45 347
Underskudd til fremføring	-108 614	-1 774 902
Grunnlag utsatt skatt	-64 081	-1 729 555
Utsatt skattefordel	22 %	14 098
	380 502	

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	2020	2019
Bokført verdi 31.12.	7 261 551	0
Virkelig verdi 31.12.	7 261 551	0
Urealisert gevinst 31.12.	2 148 040	0
Urealisert tap 31.12.	141 968	0
Realisert gevinst	6 280 339	0
Realisert tap	1 712 480	0
Utbytte	88 118	0

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 11 - Andre forhold

Selskapet og deres nærstående selskaper er påvirket av koronasituasjonen, dog ikke i vesentlig grad. Situasjonen overvåkes av selskapets ledelse og det iverksettes tiltak ved behov. Per tidspunkt for fastsettelse av årsregnskapet forventer en ikke at situasjonen skal påvirke selskapet og deres nærstående selskaper i vesentlig grad.