



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 600	214 000
Leieinntekter		1 976 914	1 878 720
Sum inntekter		2 124 514	2 092 720
Kostnader			
Varekostnad			15 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	474 158
Annen driftskostnad		2 522 231	1 232 944
Sum kostnader		3 010 231	1 722 772
Driftsresultat		-885 717	369 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 830	201 651
Annen finansinntekt		2 365 762	16 075 233
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			40 958
Sum finansinntekter		2 631 592	16 317 843
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			15 879
Annen rentekostnad			14 214
Sum finanskostnader			30 092
Netto finans		2 631 592	16 287 750
Resultat før skattekostnad		1 745 875	16 657 699
Skattekostnad på resultat	3	194 210	122 649
Årsresultat		1 551 665	16 535 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 665	16 535 050
Totalresultat		1 551 665	16 535 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 550 000	
Overført annen egenkapital		-1 998 335	16 535 050
Sum overføringer og disponeringer		1 551 665	16 535 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 541 225	18 374 060
Maskiner og anlegg	2	359 290	470 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	97 000
Sum varige driftsmidler		13 905 516	18 941 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 201 875	12 594 749
Andre fordringer		2 237 248	2 292 710
Sum finansielle anleggsmidler		16 776 623	17 224 958
Sum anleggsmidler		30 682 139	36 166 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 653	199 570
Andre kortsiktige fordringer	5	3 570 098	20 091
Sum fordringer		3 882 751	219 661
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 300 000	4 010 458
Sum investeringer		6 300 000	4 010 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 854 535	2 515 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 854 535	2 515 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 037 286	6 745 848
SUM EIENDELER		44 719 425	42 912 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 000	292 000
Overkurs		4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 234 619	38 232 954
Sum opptjent egenkapital		36 234 619	38 232 954
Sum egenkapital		40 556 562	42 554 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		133 573
Sum avsetninger for forpliktelser			133 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	133 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	31 565
Betalbar skatt	3	327 783	126 205
Skyldig offentlige avgifter		231 200	13 415
Utbytte		3 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 503	52 503
Sum kortsiktig gjeld		4 162 863	223 688
Sum gjeld		4 162 863	357 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 719 425	42 912 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533203

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 600	214 000
Leieinntekter		1 976 914	1 878 720
Sum inntekter		2 124 514	2 092 720
Kostnader			
Varekostnad			15 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	474 158
Annen driftskostnad		2 522 231	1 232 944
Sum kostnader		3 010 231	1 722 772
Driftsresultat		-885 717	369 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 830	201 651
Annen finansinntekt		2 365 762	16 075 233
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			40 958
Sum finansinntekter		2 631 592	16 317 843
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			15 879
Annen rentekostnad			14 214
Sum finanskostnader			30 092
Netto finans		2 631 592	16 287 750
Resultat før skattekostnad		1 745 875	16 657 699
Skattekostnad på resultat	3	194 210	122 649
Årsresultat		1 551 665	16 535 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 665	16 535 050
Totalresultat		1 551 665	16 535 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 550 000	
Overført annen egenkapital		-1 998 335	16 535 050
Sum overføringer og disponeringer		1 551 665	16 535 050



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 541 225	18 374 060
Maskiner og anlegg			
	2	359 290	470 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	5 000	97 000
Sum varige driftsmidler			
		13 905 516	18 941 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 237 500	2 237 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 201 875	12 594 749
Andre fordringer			
		2 237 248	2 292 710
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 776 623	17 224 958
Sum anleggsmidler			
		30 682 139	36 166 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		312 653	199 570
Andre kortsiktige fordringer			
	5	3 570 098	20 091
Sum fordringer			
		3 882 751	219 661
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		6 300 000	4 010 458
Sum investeringer			
		6 300 000	4 010 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 854 535	2 515 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 854 535	2 515 729



Sum omløpsmidler	14 037 286	6 745 848
SUM EIENDELER	44 719 425	42 912 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	292 000	292 000
Overkurs	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital	4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 234 619	38 232 954
Sum opptjent egenkapital	36 234 619	38 232 954
Sum egenkapital	40 556 562	42 554 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	133 573
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 573
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	133 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 378	31 565
Betalbar skatt	327 783	126 205
Skyldig offentlige avgifter	231 200	13 415
Utbytte	3 550 000	
Annen kortsiktig gjeld	52 503	52 503
Sum kortsiktig gjeld	4 162 863	223 688
Sum gjeld	4 162 863	357 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 719 425	42 912 157



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lysaker Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5UEIM-UBQTA-CDQNM-Z4ZSF-17PXQ-J1SKW

Org.nr. : 985 015 600



RESULTATREGNSKAP

Lysaker Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		147 600	214 000
Leieinntekter		1 976 914	1 878 720
Sum driftsinntekter		2 124 514	2 092 720
Varekostnad		0	15 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	474 158
Annen driftskostnad		2 522 231	1 232 944
Sum driftskostnader		3 010 231	1 722 772
Driftsresultat		-885 717	369 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 830	201 651
Annen finansinntekt		2 365 762	16 075 233
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	40 958
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	15 879
Annen rentekostnad		0	14 214
Resultat av finansposter		2 631 592	16 287 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 875	16 657 699
Skattekostnad på resultat	3	194 210	122 649
Årsresultat		1 551 665	16 535 050
Overføringer			
Avsatt utbytte		3 550 000	0
Overført annen egenkapital		-1 998 335	16 535 050
Sum overføringer		1 551 665	16 535 050

Penneo Dokumentnøkkel: SUEIM-UBQTA-CDQNM-Z4ZSF-17PXQ-J1SKW



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 541 225	18 374 060
Maskiner og anlegg	2	359 290	470 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	97 000
Sum varige driftsmidler		13 905 516	18 941 351
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 201 875	12 594 749
Andre fordringer		2 237 248	2 292 710
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		16 776 623	17 224 958
Sum anleggsmidler		30 682 139	36 166 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 653	199 570
Andre kortsiktige fordringer	5	3 570 098	20 091
Sum fordringer		3 882 751	219 661
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 300 000	4 010 458
SUM INVESTERINGER		6 300 000	4 010 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 854 535	2 515 729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 854 535	2 515 729
Sum omløpsmidler		14 037 286	6 745 848
Sum eiendeler		44 719 425	42 912 157

Lysaker Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5UEIM-UBQTA-CDQKM-Z4ZSF-17PXQ-J1SKW



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 000	292 000
Overkurs		4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 234 619	38 232 954
Sum opptjent egenkapital		36 234 619	38 232 954
Sum egenkapital		40 556 562	42 554 896
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	133 573
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	133 573
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	31 565
Betalbar skatt	3	327 783	126 205
Skyldig offentlige avgifter		231 200	13 415
Utbytte		3 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 503	52 503
Sum kortsiktig gjeld		4 162 863	223 688
Sum gjeld		4 162 863	357 261
Sum egenkapital og gjeld		44 719 425	42 912 157

Styret i Lysaker Eiendom AS

Rune Carlsen
Styrets leder

Lysaker Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5UEIM-UBQTA-CDQNM-Z4ZSF-17PXQ-J1SKW



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 926 388	20 380 865	22 307 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000	50 000
- Avgang i året	750 938	4 265 011	5 015 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 175 450	16 165 854	17 341 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	627 960	2 807 829	3 435 788
= Bokført verdi 31.12.24	547 490	13 358 025	13 905 516
Årets ordinære avskrivninger	169 000	311 000	480 000

Lysaker Eiendom AS

Side 5



Noter 2024

Økonomisk levetid 5-50 år 0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 783	126 205
Endring i utsatt skatt	-133 573	-3 556
Skattekostnad ordinært resultat	194 210	122 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 745 875	16 657 699
Permanente forskjeller	-1 545 833	-16 100 205
Endring i midlertidige forskjeller	1 289 881	16 164
Skattepliktig inntekt	1 489 924	573 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 783	126 205
Sum betalbar skatt i balansen	327 783	126 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-389 031	698 223	1 087 254
Gevinst – og tapskonto	-293 702	-91 075	202 627
Sum	-682 733	607 149	1 289 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	682 733	0	-682 733
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	607 149	607 149
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	133 573	133 573

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	200 000	396 774
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 037 248	1 895 936
Sum langsiktige fordringer	2 337 248	2 392 710



Noter 2024

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har per 31.12.2024 en fordring på aksjonær og styreleder på kr 3 550 000. Beløpet er gjort opp tidlig i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 5UEIM-UBQTA-CDQNM-Z4ZSF-17PXQ-J15KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-216862

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-05-30 10:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UEIM-UBQJA-CDQKM-Z4ZSF-17PXQ-J15KW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Lysaker Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCY3-LXGE6-YNN9F-Q0FOR-VWRPO-ZD316



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 09:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCY73-LX6E6-YNN9F-Q0FOR-VWRPO-ZD316

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.