



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Taule Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 433 868	1 436 076
Sum inntekter		1 396 104	1 403 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	705 464	410 634
Sum kostnader		728 284	427 748
Driftsresultat		705 584	1 008 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 645	16 586
Annen rentekostnad		686 987	743 616
Netto finans		669 342	727 030
Årsresultat		36 242	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 242	281 298
Sum overføringer og disponeringer		36 242	281 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 705 375	28 705 375
Sum anleggsmidler		28 705 375	28 705 375
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		187 363	18 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 724	434 220
Sum omløpsmidler		647 087	452 699
SUM EIENDELER		29 352 462	29 158 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 341 047	3 304 804
Sum opptjent egenkapital		3 291 047	3 254 804
Sum egenkapital	10	3 341 047	3 304 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 405 594	11 555 036
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 236 186	14 273 950
Sum langsiktig gjeld		25 641 780	25 828 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 047	21 957
Annen kortsiktig gjeld		174 588	2 326
Sum kortsiktig gjeld		369 635	24 284
Sum gjeld		26 011 415	25 853 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 352 462	29 158 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 641 780	25 828 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403498

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Taule Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 433 868	1 436 076
Sum inntekter		1 396 104	1 403 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	705 464	410 634
Sum kostnader		728 284	427 748
Driftsresultat		705 584	1 008 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 645	16 586
Annen rentekostnad		686 987	743 616
Netto finans		669 342	727 030
Årsresultat		36 242	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 242	281 298
Sum overføringer og disponeringer		36 242	281 298



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 705 375	28 705 375
Sum anleggsmidler		28 705 375	28 705 375

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		187 363	18 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 724	434 220
Sum omløpsmidler		647 087	452 699

SUM EIENDELER		29 352 462	29 158 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 291 047	3 254 804
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	10	3 341 047	3 304 804
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 405 594	11 555 036
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 236 186	14 273 950

Sum langsiktig gjeld		25 641 780	25 828 986
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 047	21 957
Annen kortsiktig gjeld		174 588	2 326
Sum kortsiktig gjeld		369 635	24 284

Sum gjeld		26 011 415	25 853 269
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 352 462	29 158 074
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

12

25 641 780

25 828 986



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	428 415	320 514
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	36 242	281 298
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 442	-140 437
Endringer i andre langsiktige poster	-37 764	-32 960
B. Årets endring disponible midler	-150 964	107 901
C. Disponible midler	277 451	428 415
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	647 087	452 699
Kortsiktig gjeld	-369 635	-24 284
C. Disponible midler	277 451	428 415

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 396 104	1 403 116	1 423 800	1 404 258
Sum leieinntekt		1 396 104	1 403 116	1 423 800	1 404 258
Sum inntekt		1 396 104	1 403 116	1 423 800	1 404 258
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 115	2 115	2 820
Styrehonorar	2	20 000	15 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		23 688	26 327	25 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	32 035	31 499	40 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		147 945	135 480	150 200	151 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	726	705	750	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 688	6 100	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	299 472	31 011	119 700	138 000
Revisjonshonorar		5 528	4 893	5 200	5 000
Forretningsførerhonorar		39 688	38 198	39 688	42 000
Andre honorar	8	9 375	8 785	7 896	12 000
Kontorkostnad		4 786	3 684	3 765	5 500
TV/bredbånd		73 800	71 880	71 880	73 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		730	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 415	3 619	3 000	4 700
Forsikring		58 259	49 354	59 325	61 500
Andre kostnader	9	6 017	3 511	5 400	6 000
Sum kostnad		728 284	427 748	561 019	599 320
Driftsresultat før IN		667 821	975 368	862 781	804 938
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		37 764	32 960	0	0
Driftsresultat etter IN		705 584	1 008 328	862 781	804 938
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 645	16 586	0	0
Rentekostnad		686 987	743 616	725 294	641 094
Netto finansposter		669 342	727 030	725 294	641 094
Årsresultat		36 242	281 298	137 487	163 844
Overført til/fra annen egenkapital		36 242	281 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 242	281 298	0	0



Balanse 2025 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 625 000	5 625 000
Bygninger	3	22 885 000	22 885 000
Påkostninger	3	195 375	195 375
Sum anleggsmidler		28 705 375	28 705 375
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	744
Forskuddsbetalte kostnader		187 363	17 735
Innestående konsernkonto og bank		459 724	434 220
Sum omløpsmidler		647 087	452 699
SUM EIENDELER		29 352 462	29 158 074



Balanse 2025 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 291 047	3 254 804
Sum opptjent egenkapital		3 291 047	3 254 804
Sum egenkapital	10	3 341 047	3 304 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 405 594	11 555 036
Borettsinnskudd		11 354 000	11 354 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	2 882 186	2 919 950
Sum langsiktig gjeld		25 641 780	25 828 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 047	21 957
Annen kortsiktig gjeld		174 588	2 326
Sum kortsiktig gjeld		369 635	24 284
Sum gjeld		26 011 415	25 853 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 352 462	29 158 074
Pantstillelser	12	25 641 780	25 828 986
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Olafsen
Styreleder

Daniel Taule Tufte
Styremedlem

Wivian Husøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	477 624	431 808
3618 Leietillegg strøm	7 415	12 166
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	691 337	743 956
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	147 848	143 305
Sum	1 396 104	1 403 116

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
Sum	22 820	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-8	Tomt	Bygning andel 9-10	Tomt andel 9-10	Infrastruktur lader el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	229 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	229 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000	33 750
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	195 375
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2015	2015	2022
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 115, b.nr 79 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 938 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP926485.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 035	31 499
Sum	32 035	31 499



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens, Epost, o.l.	726	705
Sum	726	705

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 688
Sum	0	1 688

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	172 652	615
6603 Vedlikehold elektro	27 681	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 060
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	60 625	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	302	139
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	2 077
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 378	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 834	11 120
Sum	299 472	31 011

Konto 6601: Vedlikeholdskostnadene som følge av råteskade
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 375	8 785
Sum	9 375	8 785

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning, samt rådgivningsbistand.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 340	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 132	954
7773 Omkostninger innkreving	1 044	1 057
7795 Husleietap	1	0
Sum	6 017	3 511



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 254 804	36 243	3 291 047
Sum opptjent egenkapital	3 254 804	36 243	3 291 047
Sum egenkapital	3 304 804	36 243	3 341 047



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Nytt lån nye enheter
Lånenummer:	62728240577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	15 461 848
Lånesaldo 01.01:	11 555 036
Avdrag i perioden:	149 442
Lånesaldo 31.12:	11 405 594
Saldo 5 år frem i tid:	10 450 797
Andelssaldo 01.01:	2 919 950
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 764
Andelssaldo 31.12:	2 882 186
Sum pantegjeld for lån:	14 287 780

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240577	1	1 694 815	1 694 815
	1	1 694 814	1 694 814
	1	1 644 821	1 644 821
	2	1 342 023	2 684 046
	1	1 237 365	1 237 365
	2	1 224 866	2 449 732

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2025 Kamfjordhagen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	14 287 780
Innskuddskapital	11 354 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	25 641 780
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 705 375

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 11 500 000.



Resultat og balanse med noter for Kamfjordhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordhagen Borettslag

Styreleder	Kjell Olafsen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Wivian Husøy (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Daniel Taule Tufte (sign.)	09.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamfjordhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pemneo Dokumentnr.økkeid: E663X-64LM7-MD50B-U5F8Y-9FD7Q-G9F39



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkef: E663X-64LM7-MD50B-U5F8Y-9FD7Q-G9F39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-10 18:43:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E663X-64LM7-MD50B-U5F8Y-9FD7Q-G9F39

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.