



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 642 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 086 968	198 178
Annen driftsinntekt		2 928 514	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 015 481</b>	<b>432 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 115 325	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 237	309 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 817	
Annen driftskostnad		796 532	375 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 228 912</b>	<b>684 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 786 569</b>	<b>-252 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 989	158
Annen finansinntekt		15 620	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 610</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 533	308 446
Annen rentekostnad		435 548	451 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 080</b>	<b>760 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 471</b>	<b>-759 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 980 099</b>	<b>-1 012 409</b>
Skattekostnad på resultat	3	655 622	-1 578 088
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 324 477	
Avsatt til annen egenkapital			565 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	405 466	1 226 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 466</b>	<b>1 226 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 463	2 989 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 595	17 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 421 058</b>	<b>3 007 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 524</b>	<b>4 233 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 679 341</b>	<b>4 349 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 613	16 654
Andre kortsiktige fordringer		967	7 944
Konsernfordringer	6	751 965	1 635 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 545</b>	<b>1 660 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 751	73 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 410 751</b>	<b>73 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 894 637</b>	<b>6 082 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 833 000	1 248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 983 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		565 679
Udekket tap	4	3 157 656	6 047 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 157 656</b>	<b>-5 482 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 174 656</b>	<b>-4 084 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 172 488	6 373 266
Langsiktig konserngjeld	6	5 156 867	7 718 334
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 355</b>	<b>14 091 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 355</b>	<b>14 091 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	502 253	255 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 210	53 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 463</b>	<b>309 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895 818</b>	<b>14 400 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440212

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 642 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 642 111  
SJUSJØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 086 968	198 178
Annen driftsinntekt		2 928 514	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 015 481</b>	<b>432 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 115 325	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 237	309 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 817	
Annen driftskostnad		796 532	375 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 228 912</b>	<b>684 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 786 569</b>	<b>-252 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 989	158
Annen finansinntekt		15 620	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 610</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 533	308 446
Annen rentekostnad		435 548	451 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 080</b>	<b>760 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 471</b>	<b>-759 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 980 099</b>	<b>-1 012 409</b>
Skattekostnad på resultat	3	655 622	-1 578 088
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 324 477	
Avsatt til annen egenkapital			565 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>





Organisasjonsnr: 994 642 111  
SJUSJØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	405 466	1 226 088			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 466</b>	<b>1 226 088</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	2 412 463	2 989 936
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	8 595	17 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 421 058</b>	<b>3 007 907</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 524</b>	<b>4 233 995</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>2 679 341</b>	<b>4 349 728</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					51 613	16 654
Andre kortsiktige fordringer					967	7 944
Konsernfordringer				6	751 965	1 635 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 545</b>	<b>1 660 098</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					4 410 751	73 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 410 751</b>	<b>73 008</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 894 637</b>	<b>6 082 833</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 833 000	1 248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 983 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		565 679
Udekket tap	4	3 157 656	6 047 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 157 656</b>	<b>-5 482 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 174 656</b>	<b>-4 084 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 172 488	6 373 266
Langsiktig konserngjeld	6	5 156 867	7 718 334
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 355</b>	<b>14 091 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 355</b>	<b>14 091 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	502 253	255 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 210	53 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 463</b>	<b>309 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895 818</b>	<b>14 400 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>



Organisasjonsnr: 994 642 111  
SJUSJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sjusjøen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 642 111



## RESULTATREGNSKAP

### SJUSJØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 086 968	198 178
Annen driftsinntekt		2 928 514	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 015 481</b>	<b>432 178</b>
Varekostnad		2 115 325	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 237	309 640
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 817	0
Annen driftskostnad		796 532	375 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 228 912</b>	<b>684 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 786 569</b>	<b>-252 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 989	158
Annen finansinntekt		15 620	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 533	308 446
Annen rentekostnad		435 548	451 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-806 471</b>	<b>-759 884</b>
Resultat før skattekostnad		2 980 099	-1 012 409
Skattekostnad på resultat	3	655 622	-1 578 088
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	2 324 477	0
Avsatt til annen egenkapital		0	565 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 324 477</b>	<b>565 679</b>



### BALANSE

#### SJUSJØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	405 466	1 226 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 466</b>	<b>1 226 088</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 463	2 989 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 595	17 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 421 058</b>	<b>3 007 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 524</b>	<b>4 233 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 679 341	4 349 728
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 613	16 654
Andre kortsiktige fordringer		967	7 944
Konsernfordringer	6	751 965	1 635 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 545</b>	<b>1 660 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 751	73 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 894 637</b>	<b>6 082 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>



### BALANSE

#### SJUSJØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 833 000	1 248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 983 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	0	565 679
Udekket tap	4	-3 157 656	-6 047 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 157 656</b>	<b>-5 482 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 174 656</b>	<b>-4 084 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 172 488	6 373 266
Langsiktig konserngjeld	6	5 156 867	7 718 334
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 355</b>	<b>14 091 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	502 253	255 448
Annen kortsiktig gjeld		56 210	53 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 463</b>	<b>309 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895 818</b>	<b>14 400 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 721 162</b>	<b>10 316 828</b>

Sarpsborg, 05.05.2026  
Styret i Sjusjøen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Egil Nicolaysen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Husby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntekstføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt. Salg av utviklingstomter bokføres som salgsinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Tomt og reguleringsarbeid for videresalg av tomteareal er i regnskapet behandlet som vare, og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 795 199	213 304	7 008 503
- Avgang i året	1 356 584	55 597	1 412 181
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 438 615</b>	<b>157 707</b>	<b>5 596 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 011 335	149 112	3 160 447
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	14 817		14 817
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 026 152	149 112	3 175 264
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 412 463</b>	<b>8 595</b>	<b>2 421 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	292 861	9 376	302 237
Årets nedskrivninger	14 817		14 817

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	655 622	-1 578 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>655 622</b>	<b>-1 578 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 980 099	-1 012 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 674 754	960 069
Mottatt konsernbidrag	750 000	1 600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 055 344	-1 547 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 000	-352 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 000	352 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 339 339	1 497 603	-1 841 736
Gevinst – og tapskonto	2 336 716	2 503 698	166 982
<b>Sum</b>	<b>5 676 055</b>	<b>4 001 301</b>	<b>-1 674 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 519 084	-9 574 428	-2 055 344
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 843 029</b>	<b>-5 573 128</b>	<b>-3 730 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-405 466</b>	<b>-1 226 088</b>	<b>-820 622</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	ØSum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	1 248 000	-5 482 133	-4 084 133
Årets resultat				2 324 477	2 324 477
Konsernbidrag mottatt			585 000		585 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>1 833 000</b>	<b>-3 157 656</b>	<b>-1 174 656</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 172 488

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 172 488. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 100 399.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	751 965
<b>Sum</b>	<b>751 965</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	5 156 867
<b>Sum</b>	<b>5 156 867</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJUSJØEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	150	100,0	100,0



**Note 8 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning. Det ligger betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendommer og utviklingseiendom,