



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Westinghuset
Eggesbøvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 197 750	7 641 183
Sum inntekter		8 197 750	7 641 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 100	2 697 073
Annen driftskostnad	2, 4	507 242	956 241
Sum kostnader		3 204 342	3 653 314
Driftsresultat		4 993 408	3 987 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	40
Annen finansinntekt		6 379 292	9 660
Sum finansinntekter		6 379 538	9 700
Annen rentekostnad		2 881 672	2 400 638
Sum finanskostnader		2 881 672	2 400 638
Netto finans		3 497 866	-2 390 938
Ordinært resultat før skattekostnad		8 491 275	1 596 930
Skattekostnad på resultat	5	1 868 080	351 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 623 195	1 245 605
Årsresultat		6 623 195	1 245 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 623 195	1 245 605
Totalresultat		6 623 195	1 245 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		123 195	1 245 605
Sum overføringer og disponeringer	6	6 623 195	1 245 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	91 502 900	94 200 000
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	91 502 900	94 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		5 088 597
Sum finansielle anleggsmidler			5 088 597
Sum anleggsmidler		91 502 900	99 288 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 081 241	2 448 825
Andre kortsiktige fordringer		62 516	58 194
Konsernfordringer	2	5 586 923	498 326
Sum fordringer		8 730 680	3 005 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 189 142	1 375 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 189 142	1 375 225
Sum omløpsmidler		15 919 822	4 380 571
SUM EIENDELER		107 422 723	103 669 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	3 773 110
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	19 297 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum opptjent egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum egenkapital	6	20 666 162	20 542 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 204 917	10 238 707
Sum avsetninger for forpliktelser		10 204 917	10 238 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 720 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 720 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 924 917	80 238 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		442 872	414 775
Betalbar skatt	5	1 901 870	
Utbytte	6	6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 986 902	2 472 719
Sum kortsiktig gjeld		11 831 643	2 887 494
Sum gjeld		86 756 560	83 126 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 422 723	103 669 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623853

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Westinghuset
Eggesbøvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 197 750	7 641 183
Sum inntekter		8 197 750	7 641 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 100	2 697 073
Annen driftskostnad	2, 4	507 242	956 241
Sum kostnader		3 204 342	3 653 314
Driftsresultat		4 993 408	3 987 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	40
Annen finansinntekt		6 379 292	9 660
Sum finansinntekter		6 379 538	9 700
Annen rentekostnad		2 881 672	2 400 638
Sum finanskostnader		2 881 672	2 400 638
Netto finans		3 497 866	-2 390 938
Ordinært resultat før skattekostnad		8 491 275	1 596 930
Skattekostnad på resultat	5	1 868 080	351 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 623 195	1 245 605
Årsresultat		6 623 195	1 245 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 623 195	1 245 605
Totalresultat		6 623 195	1 245 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		123 195	1 245 605
Sum overføringer og disponeringer	6	6 623 195	1 245 605



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	91 502 900	94 200 000
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	91 502 900	94 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		5 088 597
Sum finansielle			5 088 597
anleggsmidler			5 088 597
Sum anleggsmidler		91 502 900	99 288 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 081 241	2 448 825
Andre kortsiktige			
fordringer		62 516	58 194
Konsernfordringer	2	5 586 923	498 326
Sum fordringer		8 730 680	3 005 346
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 189 142	1 375 225
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 189 142	1 375 225
Sum omløpsmidler		15 919 822	4 380 571
SUM EIENDELER		107 422 723	103 669 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	3 773 110
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	19 297 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum opptjent egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum egenkapital	6	20 666 162	20 542 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 204 917	10 238 707
Sum avsetninger for forpliktelses		10 204 917	10 238 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 720 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 720 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 924 917	80 238 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		442 872	414 775
Betalbar skatt	5	1 901 870	
Utbytte	6	6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 986 902	2 472 719
Sum kortsiktig gjeld		11 831 643	2 887 494
Sum gjeld		86 756 560	83 126 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 422 723	103 669 169



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoffmannsgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoffmannsgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AG7F-1THWW-ZKSGU-EVLAK-XZTUY-Y3JFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 10:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AG7F-1THWW-ZKSGU-EVLAK-XZTUY-Y3JFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hoffmannsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 851 717



Resultatregnskap Hoffmannsgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	8 197 750	7 641 183
Sum driftsinntekter		8 197 750	7 641 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 100	2 697 073
Annen driftskostnad	2, 4	507 242	956 241
Sum driftskostnader		3 204 342	3 653 314
Driftsresultat		4 993 408	3 987 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	40
Annen finansinntekt		6 379 292	9 660
Annen rentekostnad		2 881 672	2 400 638
Resultat av finansposter		3 497 866	-2 390 938
Resultat før skattekostnad		8 491 275	1 596 930
Skattekostnad på resultat	5	1 868 080	351 325
Årsresultat		6 623 195	1 245 605
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		123 195	1 245 605
Sum overføringer	6	6 623 195	1 245 605



Balanse
Hoffmannsgården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	91 502 900	94 200 000
Sum varige driftsmidler	3	91 502 900	94 200 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	5 088 597
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 088 597
Sum anleggsmidler		91 502 900	99 288 597
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 081 241	2 448 825
Andre kortsiktige fordringer		62 516	58 194
Konsernfordringer	2	5 586 923	498 326
Sum fordringer		8 730 680	3 005 346
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 189 142	1 375 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 189 142	1 375 225
Sum omløpsmidler		15 919 822	4 380 571
Sum eiendeler		107 422 723	103 669 169



Balanse
Hoffmannsgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	3 773 110
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	19 297 362
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum opptjent egenkapital		1 368 800	1 245 605
Sum egenkapital	6	20 666 162	20 542 968
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 204 917	10 238 707
Sum avsetning for forpliktelser		10 204 917	10 238 707
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 720 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 720 000	70 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		442 872	414 775
Betalbar skatt	5	1 901 870	0
Utbytte	6	6 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 986 902	2 472 719
Sum kortsiktig gjeld		11 831 643	2 887 494
Sum gjeld		86 756 560	83 126 201
Sum egenkapital og gjeld		107 422 723	103 669 169

Fosnavåg, den
Styret i Hoffmannsgården AS

Jan Terje Teige
Styreleder

Terje Mork
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

Konsern	2022	2021
Kortsiktig fordringer	5 586 923	0
Langsiktige fordringer	0	5 088 597
Kundefordringer	2 379 438	2 276 284
Mottatt konsernbidrag	0	498 326
Netto fordringer og gjeld	7 966 361	7 863 207
Nærstående selskaper	2022	2021
Leverandørgjeld	47 014	0
Netto fordringer og gjeld	47 014	0

Selskapet har i 2022 kjøpt administrasjonstjenester fra Kaston AS med totalt kr 150 444,- ekskl. mva. Selskapets leieinntekter kr 8 197 750 vedrører utleie til selskap i samme konsern.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	136 922 970	4 000 000	132 648	141 055 618
= Anskaffelseskost 31.12.22	136 922 970	4 000 000	132 648	141 055 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 420 070		132 648	49 552 718
= Bokført verdi 31.12.22	87 502 900	4 000 000	0	91 502 900
Årets ordinære avskrivninger	2 697 100			2 697 100
Økonomisk levetid	10-100 år	Evig	5 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 39 397,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	30 482
Skatterådgivning, inkl teknisk utarbeidelse av skattemelding	8 405
Andre tjenester	510
Sum honorar til revisor	39 397



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 901 870	0
Endring i utsatt skatt	-33 790	351 325
Skattekostnad ordinært resultat	1 868 080	351 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 491 275	1 596 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	583 150	405 604
Mottatt konsernbidrag	0	498 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 560	-2 500 861
Skattepliktig inntekt	8 644 864	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 901 870	-109 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	109 632
Sum betalbar skatt i balansen	1 901 870	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 361 622	46 938 680	577 058
Gevinst - og tapskonto	24 364	30 456	6 092
Sum	46 385 986	46 969 136	583 150
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-429 560	-429 560
Grunnlag for utsatt skatt	46 385 986	46 539 575	153 590
Utsatt skatt (22 %)	10 204 917	10 238 707	33 790

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	11 524 253	3 773 110	1 245 605	20 542 968
Avsatt utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat				6 623 195	6 623 195
Pr 31.12	4 000 000	11 524 253	3 773 110	1 368 800	20 666 162



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 720 000	70 000 000
Sum	64 720 000	70 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 502 900	94 200 000
Kundefordringer	2 379 438	2 276 284
Sum	93 882 338	96 476 285

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffmannsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	10,0	4 000 000
Sum	400 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaston AS	400 000	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like stemmerett.

Hoffmannsgården AS er et heleid datterselskap av Kaston AS, som kontrolleres av Kaston Holding som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Kaston Holding AS.