



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44  
3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	10 000
Leieinntekt fast eiendom		535 200	642 800
Annen driftsinntekt			906 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 200</b>	<b>1 558 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 589	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 527	194 881
Annen driftskostnad	2	4 340 203	7 181 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 012 320</b>	<b>7 376 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 447 120</b>	<b>-5 817 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 585	9 985
Annen renteinntekt		1 980	2 906
Annen finansinntekt		6 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 633</b>	<b>12 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 720	390 907
Annen rentekostnad		797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 517</b>	<b>390 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 884</b>	<b>-378 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 899 003</b>	<b>-6 195 231</b>
Skattekostnad	3	-287 164	-1 362 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 611 839	-4 832 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 539	12 681 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 635	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 947 173</b>	<b>12 681 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 947 173</b>	<b>12 681 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	121 250	198 750
Andre fordringer	5	1 175 568	2 370 995
Konsernfordringer		7 571 121	7 071 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 867 939</b>	<b>9 640 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 040 032	3 712 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 040 032</b>	<b>3 712 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 907 971</b>	<b>13 353 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 855 144</b>	<b>26 034 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 540 aksjer à kr 20,00)	7, 8	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	8	7 546 135	7 064 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 576 935</b>	<b>7 095 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	10 726 468	6 114 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 726 468</b>	<b>-6 114 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 149 533</b>	<b>981 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			151 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>151 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 814 842	15 795 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 814 842</b>	<b>15 795 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 814 842</b>	<b>15 946 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 189 836	8 804 027
Kortsiktig konserngjeld			302 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 189 836</b>	<b>9 106 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 004 678</b>	<b>25 053 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 855 144</b>	<b>26 034 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 309  
KIRKEVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	10 000
Leieinntekt fast eiendom		535 200	642 800
Annen driftsinntekt			906 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 200</b>	<b>1 558 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 589	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 527	194 881
Annen driftskostnad	2	4 340 203	7 181 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 012 320</b>	<b>7 376 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 447 120</b>	<b>-5 817 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 585	9 985
Annen renteinntekt		1 980	2 906
Annen finansinntekt		6 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 633</b>	<b>12 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 720	390 907
Annen rentekostnad		797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 517</b>	<b>390 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 884</b>	<b>-378 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-4 899 003	-6 195 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 611 839	-4 832 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 611 839</b>	<b>-4 832 280</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 149 533</b>	<b>981 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			151 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>151 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 814 842	15 795 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 814 842</b>	<b>15 795 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 814 842</b>	<b>15 946 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 189 836	8 804 027
Kortsiktig konserngjeld			302 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 189 836</b>	<b>9 106 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 004 678</b>	<b>25 053 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 855 144</b>	<b>26 034 194</b>



Organisasjonsnr: 914 313 309  
KIRKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Kirkeveien 44 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 467 282	6 549 365		12 016 647
Tilgang i året	359 435	162 815	47 425	569 675
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 826 717</b>	<b>6 712 180</b>	<b>47 425</b>	<b>12 586 322</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(26 084)	(1 016 525)		(1 042 609)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 047 262)	(790)	(1 048 052)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(26 084)	(272 000)		(298 084)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 800 633</b>	<b>5 392 918</b>	<b>46 635</b>	<b>11 240 186</b>
Årets avskrivninger		(302 737)	(790)	(303 527)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 840	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 840</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 899 003)	(6 195 231)
Konsernbidrag	617 048	6 729 209
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	279 383	(408 109)
- Fremførbart underskudd		(125 868)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 002 572)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(151 413)	117 475
+/- Skatt på konsernbidrag	(135 751)	(1 480 426)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(287 164)</b>	<b>(1 362 951)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	121 250	198 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>121 250</b>	<b>198 750</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 540	20,00	30 800,00
<b>Sum</b>	<b>1 540</b>		<b>30 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTED AS	1 540	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 540</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 800	7 064 838	(6 114 629)	981 009
Årets resultat			(4 611 839)	(4 611 839)
Konsernbidrag		481 297		481 297
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 800</b>	<b>7 546 135</b>	<b>(10 726 468)</b>	<b>(3 149 533)</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	360 009	330 565	29 444
Omløpsmidler	328 230	78 291	249 939
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 002 572)	4 002 572
Netto forskjeller	688 239	(3 593 716)	4 281 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 593 716	(3 593 716)
Sum midlertidige forskjeller	688 239	0	688 239
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>151 413</b>	<b>0</b>	<b>151 413</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 790 617

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har inngått leiekontrakter som trer ikraft så snart bygningene er ferdigstilte. Videre er ca 84 % av selskapets gjeld knyttet til nærstående parter, mor og søster, hvor tilbakebetaling står tilbake for annen gjeld.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kirkeveien 44 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 44 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 og 13 at selskapet har pådratt seg et tap på 4 611 839 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 3 149 533. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 og 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZEK3-6XSZ5-ZEEZ-EVVK-P0VXW-4ZMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 11:31:26 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 11:31:26 UTC



Penneo Dokument tittel: EZEK3-6XSZ5-ZZEZ2-ENBK-P01XW-14ZMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>