



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 835 626	45 431 414
Annen driftsinntekt		12 452 127	12 919 039
Sum inntekter		60 287 753	58 350 453
Kostnader			
Varekostnad		12 213 387	12 439 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 007 205	8 146 177
Annen driftskostnad		3 297 960	3 121 922
Sum kostnader		23 518 551	23 708 085
Driftsresultat		36 769 202	34 642 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 401	1 762 012
Annen renteinntekt		11 019 730	1 665 062
Annen finansinntekt		14 345	
Sum finansinntekter		11 167 475	3 427 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-263 924	20 949 902
Annen rentekostnad		1 701	4 775
Sum finanskostnader		-262 223	20 954 677
Netto finans		11 429 699	-17 527 603
Resultat før skattekostnad		48 198 900	17 114 764
Skattekostnad på resultat	3	10 603 757	3 765 248
Årsresultat	4	37 595 143	13 349 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 595 143	13 349 516
Totalresultat		37 595 143	13 349 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 799 543	14 370 141
Udekket tap		795 600	-1 020 625
Sum overføringer og disponeringer		37 595 143	13 349 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	243 331 619	249 679 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 661	259 588
Sum varige driftsmidler	2	243 436 281	249 939 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		243 438 031	249 941 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 765 754	2 311 261
Andre kortsiktige fordringer		1 730 705	912 050
Konsernfordringer		12 193 013	24 068 627
Sum fordringer		16 689 472	27 291 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820	28 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820	28 760
Sum omløpsmidler		16 699 292	27 320 699
SUM EIENDELER		260 137 323	277 261 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 906 378	48 701 979
Sum opptjent egenkapital		-47 906 378	-48 701 979
Sum egenkapital	4	202 093 622	201 298 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 281 624	7 057 224
Sum avsetninger for forpliktelser		7 281 624	7 057 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			45 653 649
Sum annen langsiktig gjeld			45 653 649
Sum langsiktig gjeld		7 281 624	52 710 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827 072	2 122 404
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	47 178 900	18 423 258
Annen kortsiktig gjeld		756 105	2 707 412
Sum kortsiktig gjeld		50 762 076	23 253 074
Sum gjeld		58 043 700	75 963 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 137 323	277 261 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442628

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 835 626	45 431 414
Annen driftsinntekt		12 452 127	12 919 039
Sum inntekter		60 287 753	58 350 453
Kostnader			
Varekostnad		12 213 387	12 439 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 007 205	8 146 177
Annen driftskostnad		3 297 960	3 121 922
Sum kostnader		23 518 551	23 708 085
Driftsresultat		36 769 202	34 642 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 401	1 762 012
Annen renteinntekt		11 019 730	1 665 062
Annen finansinntekt		14 345	
Sum finansinntekter		11 167 475	3 427 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-263 924	20 949 902
Annen rentekostnad		1 701	4 775
Sum finanskostnader		-262 223	20 954 677
Netto finans		11 429 699	-17 527 603
Resultat før skattekostnad		48 198 900	17 114 764
Skattekostnad på resultat	3	10 603 757	3 765 248
Årsresultat	4	37 595 143	13 349 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 595 143	13 349 516
Totalresultat		37 595 143	13 349 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 799 543	14 370 141
Udekket tap		795 600	-1 020 625
Sum overføringer og disponeringer		37 595 143	13 349 516



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	243 331 619	249 679 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	104 661	259 588
Sum varige driftsmidler	2	243 436 281	249 939 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 750	1 750
Sum finansielle		1 750	1 750
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		243 438 031	249 941 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 765 754	2 311 261
Andre kortsiktige			
fordringer		1 730 705	912 050
Konsernfordringer		12 193 013	24 068 627
Sum fordringer		16 689 472	27 291 939
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 820	28 760
Sum bankinnskudd,		9 820	28 760
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		16 699 292	27 320 699
SUM EIENDELER		260 137 323	277 261 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 906 378	48 701 979
Sum opptjent egenkapital		-47 906 378	-48 701 979
Sum egenkapital	4	202 093 622	201 298 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 281 624	7 057 224
Sum avsetninger for forpliktelse		7 281 624	7 057 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			45 653 649
Sum annen langsiktig gjeld			45 653 649
Sum langsiktig gjeld		7 281 624	52 710 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827 072	2 122 404
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	47 178 900	18 423 258
Annen kortsiktig gjeld		756 105	2 707 412
Sum kortsiktig gjeld		50 762 076	23 253 074
Sum gjeld		58 043 700	75 963 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 137 323	277 261 968



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V74HA-IWML4-CZ2R0-TZBY4-V0E06-SSAGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 09:49:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V74HA-IWML4-OZZR0-TZBY4-V0EO6-SSAGO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

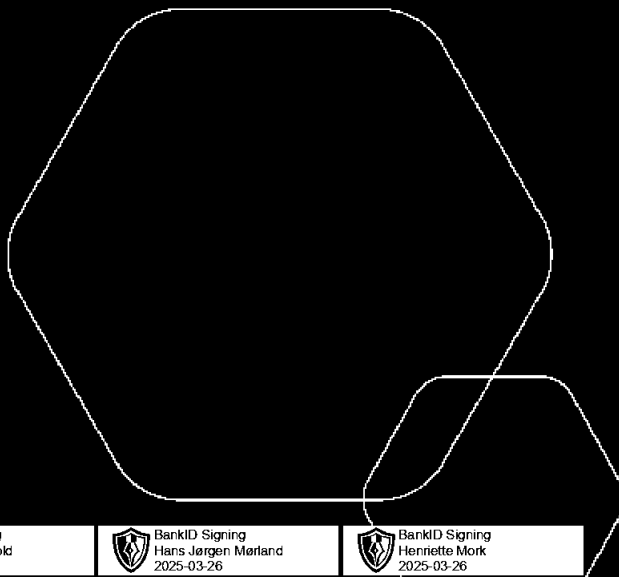
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Maxi Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 663 470

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-26

BankID Signing
Hennette Mørk
2025-03-26



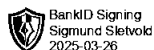
RESULTATREGNSKAP

SCALA MAXI SANDNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		47 835 626	45 431 414
Annen driftsinntekt		12 452 127	12 919 039
Sum driftsinntekter		60 287 753	58 350 453
Varekostnad		12 213 387	12 439 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 007 205	8 146 177
Annen driftskostnad		3 297 960	3 121 922
Sum driftskostnader		23 518 551	23 708 085
Driftsresultat		36 769 202	34 642 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 401	1 762 012
Annen renteinntekt		11 019 730	1 665 062
Annen finansinntekt		14 345	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-263 924	20 949 902
Annen rentekostnad		1 701	4 775
Resultat av finansposter		11 429 699	-17 527 603
Resultat før skattekostnad		48 198 900	17 114 764
Skattekostnad på resultat	3	10 603 757	3 765 248
Årsresultat	4	37 595 143	13 349 516
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		36 799 543	14 370 141
Overført til udekket tap		-795 600	1 020 625
Sum overføringer		37 595 143	13 349 516

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 2






BALANSE

SCALA MAXI SANDNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	243 331 619	249 679 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 661	259 588
Sum varige driftsmidler	2	243 436 281	249 939 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		243 438 031	249 941 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 765 754	2 311 261
Andre kortsiktige fordringer		1 730 705	912 050
Konsernfordringer		12 193 013	24 068 627
Sum fordringer		16 689 472	27 291 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820	28 760
Sum omløpsmidler		16 699 292	27 320 699
Sum eiendeler		260 137 323	277 261 969

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-26

 BankID Signing
Hennette Mork
2025-03-26



BALANSE

SCALA MAXI SANDNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 906 378	-48 701 979
Sum opptjent egenkapital		-47 906 378	-48 701 979
Sum egenkapital	4	202 093 622	201 298 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 281 624	7 057 224
Sum avsetning for forpliktelser		7 281 624	7 057 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	45 653 649
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 653 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 827 072	2 122 404
Konserngjeld	5	47 178 900	18 423 258
Annen kortsiktig gjeld		756 105	2 707 412
Sum kortsiktig gjeld		50 762 076	23 253 074
Sum gjeld		58 043 700	75 963 947
Sum egenkapital og gjeld		260 137 323	277 261 968

Oslo, 25.03.2025
Styret i Scala Maxi Sandnes AS

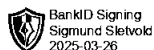
Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Henriette Mork
daglig leder

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 4





SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

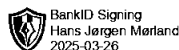
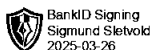
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 5





SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	407 021 230	95 795	1 670 241	408 787 266
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 825 617			1 825 617
- Avgang i året	46 585 145	95 795	120 972	46 801 912
= Anskaffelseskost 31.12.24	362 261 702	0	1 549 269	363 810 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	118 930 082		1 444 608	120 374 690
= Bokført verdi 31.12.24	243 331 619	0	104 661	243 436 281
Årets ordinære avskrivninger	7 852 278		154 927	8 007 205
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 379 357	4 053 117
Endring i utsatt skatt	224 400	-287 869
Skattekostnad ordinært resultat	10 603 757	3 765 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 198 900	17 114 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 251	1 308 494
Avgitt konsernbidrag	-47 178 900	-18 423 258
Avskåret rentefradrag	-2 022 251	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 379 358	4 053 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 379 358	-4 053 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 6

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-26

BankID Signing
Hennette Mork
2025-03-26



SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 391 234	35 108 741	717 507
Gevinst – og tapskonto	1 138 976	1 423 720	284 744
Sum	35 530 210	36 532 461	1 002 251
Avskåret rentefradrag	-2 431 917	-4 454 168	-2 022 251
Grunnlag for utsatt skatt	33 098 293	32 078 293	-1 020 000
Utsatt skatt (22 %)	7 281 624	7 057 224	-224 400

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	249 950 000	-48 701 979	201 298 021
Årets resultat				37 595 143	37 595 143
Konsernbidrag avgitt				-36 799 543	-36 799 543
Pr 31.12.2024	50 000	0	249 950 000	-47 906 378	202 093 622

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 243 331 619 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 7

