



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen
Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Otto Røhne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 056 760	
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		25 056 760	240 000
Kostnader			
Varekostnad		17 100 670	
Annen driftskostnad	2	120 933	21 035
Sum kostnader		17 221 603	21 035
Driftsresultat		7 835 157	218 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	966
Sum finansinntekter		8	966
Annen finanskostnad		1 452 263	236 421
Sum finanskostnader		1 452 263	236 421
Netto finans		-1 452 255	-235 455
Ordinært resultat før skattekostnad		6 382 902	-16 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 400 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 982 291	-16 490
Årsresultat		4 982 291	-16 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 965 801	
Overføringer annen egenkapital	4	16 490	-16 490
Sum overføringer og disponeringer		4 982 291	-16 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 097 866
Sum varige driftsmidler			6 097 866
Sum anleggsmidler		0	6 097 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 607 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484	1 065
Sum omløpsmidler		21 608 588	1 065
SUM EIENDELER		21 608 588	6 098 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	78 577	78 577
Overkurs	4	3 096	3 096
Sum innskutt egenkapital		81 673	81 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 344	-12 145
Sum opptjent egenkapital		4 344	-12 145
Sum egenkapital		86 017	69 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 538 813	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 983 758	6 029 403
Sum kortsiktig gjeld		21 522 571	6 029 403
Sum gjeld		21 522 571	6 029 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 588	6 098 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490006

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen
Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Otto Røhne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 056 760	
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		25 056 760	240 000
Kostnader			
Varekostnad		17 100 670	
Annen driftskostnad	2	120 933	21 035
Sum kostnader		17 221 603	21 035
Driftsresultat		7 835 157	218 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	966
Sum finansinntekter		8	966
Annen finanskostnad		1 452 263	236 421
Sum finanskostnader		1 452 263	236 421
Netto finans		-1 452 255	-235 455
Ordinært resultat før skattekostnad		6 382 902	-16 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 400 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 982 291	-16 490
Årsresultat		4 982 291	-16 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 965 801	
Overføringer annen egenkapital	4	16 490	-16 490
Sum overføringer og disponeringer		4 982 291	-16 490



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 097 866
Sum varige driftsmidler			6 097 866
Sum anleggsmidler		0	6 097 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 607 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484	1 065
Sum omløpsmidler		21 608 588	1 065
SUM EIENDELER		21 608 588	6 098 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	78 577	78 577
Overkurs	4	3 096	3 096
Sum innskutt egenkapital		81 673	81 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 344	-12 145
Sum opptjent egenkapital		4 344	-12 145
Sum egenkapital		86 017	69 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 538 813	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 983 758	6 029 403
Sum kortsiktig gjeld		21 522 571	6 029 403
Sum gjeld		21 522 571	6 029 403



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 608 588

6 098 931



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	78577.00	1.00	78577.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lager For Alle AS	78577.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	78577.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	78 577	1	78 577

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lager For Alle AS	78 577	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	78 577	3 096	-12 145	69 528
Årsresultat	0	0	4 982 291	4 982 291
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 965 802	-4 965 802
Egenkapital 31.12.	78 577	3 096	4 344	86 017

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 097 866	6 097 866
Avgang solgte driftsmidler	-6 097 866	-6 097 866
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 400 611	0
Årets totale skattekostnad	1 400 611	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 382 902	-16 490
Alminnelig inntekt	6 382 902	-16 490
Anvendt fremførbart underskudd	-16 490	0
Ytet konsernbidrag	-6 366 412	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 490
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-16 490

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-17 983 758	-6 029 404



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BARKÅKER T EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert BARKÅKER T EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 982 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BARKÅKER T EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juni 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-04

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))