



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 492	1 226 185
Sum inntekter		1 127 492	1 226 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 852	560 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 527	217 527
Annen driftskostnad	1	791 505	238 896
Sum kostnader		1 537 884	1 016 522
Driftsresultat		-410 392	209 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 919	44 188
Sum finansinntekter		34 919	44 188
Annen rentekostnad		2 356	
Sum finanskostnader		2 356	
Netto finans		32 563	44 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 829	253 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 118	55 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 711	198 019
Årsresultat	6	-294 711	198 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 711	198 019
Totalresultat		-294 711	198 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-294 711	198 019
Sum overføringer og disponeringer		-294 711	198 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 434 784	7 652 311
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 434 784	7 652 311
Sum anleggsmidler		7 434 784	7 652 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 590	14 000
Sum fordringer		64 590	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 597 741	2 859 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 741	2 859 833
Sum omløpsmidler		2 662 331	2 873 833
SUM EIENDELER		10 097 115	10 526 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 565 439	8 860 150
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 565 439	8 860 150
Sum egenkapital	6	8 595 439	8 890 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 257 687	1 291 215
Sum avsetninger for forpliktelser		1 257 687	1 291 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 149	72 874
Sum annen langsiktig gjeld		14 149	72 874
Sum langsiktig gjeld		1 271 836	1 364 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	
Betalbar skatt	3		88 333
Skyldig offentlige avgifter		72 806	66 952
Annen kortsiktig gjeld		137 120	116 620
Sum kortsiktig gjeld		229 840	271 905
Sum gjeld		1 501 676	1 635 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 115	10 526 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440104

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 492	1 226 185
Sum inntekter		1 127 492	1 226 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 852	560 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 527	217 527
Annen driftskostnad	1	791 505	238 896
Sum kostnader		1 537 884	1 016 522
Driftsresultat		-410 392	209 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 919	44 188
Sum finansinntekter		34 919	44 188
Annen rentekostnad		2 356	
Sum finanskostnader		2 356	
Netto finans		32 563	44 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 118	55 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 711	198 019
Årsresultat	6	-294 711	198 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 711	198 019
Totalresultat		-294 711	198 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-294 711	198 019
Sum overføringer og disponeringer		-294 711	198 019



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 434 784 7 652 311

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **7 434 784** **7 652 311**

Sum anleggsmidler **7 434 784** **7 652 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 64 590 14 000

fordringer 64 590 14 000

Sum fordringer **64 590** **14 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 2 597 741 2 859 833

l. 2 597 741 2 859 833

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 597 741** **2 859 833**

Sum omløpsmidler **2 662 331** **2 873 833**

SUM EIENDELER **10 097 115** **10 526 144**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 565 439 8 860 150

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		8 565 439	8 860 150
Sum egenkapital	6	8 595 439	8 890 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 257 687	1 291 215
Sum avsetninger for forpliktelses		1 257 687	1 291 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 149	72 874
Sum annen langsiktig gjeld		14 149	72 874
Sum langsiktig gjeld		1 271 836	1 364 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	
Betalbar skatt	3		88 333
Skyldig offentlige avgifter		72 806	66 952
Annen kortsiktig gjeld		137 120	116 620
Sum kortsiktig gjeld		229 840	271 905
Sum gjeld		1 501 676	1 635 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 115	10 526 144



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	656275.00	0.05	30000.30

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Arthur Kristiansen	656275.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	656275.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	502920.00		

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Jorem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 001 132



Resultatregnskap

Jorem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 127 492	1 226 185
Sum driftsinntekter		1 127 492	1 226 185
Lønnskostnad	1	528 852	560 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 527	217 527
Annen driftskostnad	1	791 505	238 896
Sum driftskostnader		1 537 884	1 016 522
Driftsresultat		-410 392	209 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 919	44 188
Annen rentekostnad		2 356	0
Resultat av finansposter		32 563	44 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 829	253 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 118	55 832
Ordinært resultat		-294 711	198 019
Årsresultat	6	-294 711	198 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-294 711	198 019
Sum overføringer		-294 711	198 019



Balanse Jorem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 434 784	7 652 311
Sum varige driftsmidler	4	7 434 784	7 652 311
Sum anleggsmidler		7 434 784	7 652 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 590	14 000
Sum fordringer		64 590	14 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 597 741	2 859 833
Sum omløpsmidler		2 662 331	2 873 833
Sum eiendeler		10 097 115	10 526 144



Balanse

Jorem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 565 439	8 860 150
Sum opptjent egenkapital		8 565 439	8 860 150
Sum egenkapital	6	8 595 439	8 890 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 257 687	1 291 215
Sum avsetning for forpliktelser		1 257 687	1 291 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 149	72 874
Sum annen langsiktig gjeld		14 149	72 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	0
Betalbar skatt	3	0	88 333
Skyldig offentlige avgifter		72 806	66 952
Annen kortsiktig gjeld		137 120	116 620
Sum kortsiktig gjeld		229 840	271 905
Sum gjeld		1 501 676	1 635 994
Sum egenkapital og gjeld		10 097 115	10 526 144

Mosjøen
Styret i Jorem Eiendom AS

Arne Arthur Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	506 700	532 920
Arbeidsgiveravgift	22 152	27 179
Sum	528 852	560 099

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	502 920	0
Sum	502 920	0



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 028.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-49 590	88 333
Endring i utsatt skatt	-33 528	-32 501
Skattekostnad ordinært resultat	-83 118	55 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-377 829	253 851
Permanente forskjeller	16	-72
Endring i midlertidige forskjeller	152 402	147 732
Skattepliktig inntekt	-225 411	401 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 333
Skatt på tilbakeført underskudd	-49 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	-49 590	88 333

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 716 758	5 869 160	152 402
Sum	5 716 758	5 869 160	152 402
Grunnlag for utsatt skatt	5 716 758	5 869 160	152 402
Utsatt skatt (22 %)	1 257 687	1 291 215	33 528

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 175 707	10 175 707
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 175 707	10 175 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 740 923	2 740 923
= Bokført verdi 31.12.20	7 434 784	7 434 784
Årets ordinære avskrivninger	217 527	217 527
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jorem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	656 275	0,045713	30 000
Sum	656 275		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Arthur Kristiansen	656 275	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Arthur Kristiansen	styreleder/daglig leder	656 275
Totalt antall aksjer		656 275

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	8 860 150	8 890 150
Pr. 01.01.2020	30 000	8 860 150	8 890 150
Årets resultat		-294 711	-294 711
Pr. 31.12.2020	30 000	8 565 439	8 595 439

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -294 711 etter skatt, mot overskudd på kr. 198 019 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jorem Eiendom AS har utført større vedlikehold på et av byggene i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.