



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsætervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 099 642	2 971 856
Sum inntekter		3 099 642	2 971 856
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 160 141	
Varekostnad	3	4 030 733	2 211 787
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 000
Annen driftskostnad	2	151 570	34 589
Sum kostnader		3 022 163	2 250 375
Driftsresultat		77 479	721 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	379
Sum finansinntekter		375	379
Annen rentekostnad		84 845	2 604
Sum finanskostnader		84 845	2 604
Netto finans		-84 470	-2 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 991	719 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 748	181 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 243	537 464
Årsresultat		-5 243	537 464
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8		100 000
Udekket tap	8		34 471
Annen egenkapital	8	-5 243	402 992
Sum overføringer og disponeringer		-5 243	537 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		76 000
Sum varige driftsmidler			76 000
Sum anleggsmidler		0	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 160 141	
Sum varer		1 160 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	895 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	895 805
Sum omløpsmidler		1 762 781	895 805
SUM EIENDELER		1 762 781	971 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	397 749	402 992
Sum opptjent egenkapital		397 749	402 992
Sum egenkapital		497 749	502 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 000
Sum avsetninger for forpliktelser			5 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 022 608	
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 608	
Sum langsiktig gjeld		1 022 608	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 876	17 854
Betalbar skatt	5	3 252	176 792
Skyldige offentlige avgifter		5 493	167 573
Utbytte	8		100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 802	1 594
Sum kortsiktig gjeld		242 423	463 813
Sum gjeld		1 265 031	468 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 781	971 805



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 20156

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	12 550
Annen bistand	0
	<hr/>
	12 550 eks m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen har bestått av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i Lekeparkvegen 26A



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016 forts.

Note 4	Driftsmidler	
		Transportmidler
Ansk. 1.1.2016		80000
Tilgang		
Avgang		-76 000
Akkum. Avskrivninger		<u>-4 000</u>
Bokført verdi 31.12		0
Arets avskrivninger		0
		20 %
		Lineær

Note 5	Skatter			
Midlertidige forskjeller	01.01.2016	31.12.2016	Endring	
Anleggsmidler	20000	0	20 000	
Anvendt. framf.b. undersk.			0	
Netto forskjeller	0	0	0	
Skattered. forskj. utlignes			0	
Gr.I. Utsatt skatt/fordel	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	
Endring Utsatt skatt	5 000	0	<u>5 000</u>	

Arets skattekostnad	2016
Ordinært resultat	-6 991
Midlertidige forskjeller	20 000
Fremførbart underskudd	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Sum årets skattegrunnlag	13 009
Selskappsskatt/betalbar skatt i balansen	3 252
Utsatt skatt	0



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016 forts.

Note 6 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark 1 022 608

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie 425 000
Pant i byggeprosjektet Lekeparkvegen 26A inntil 3 500 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Aksjonær i morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 250.000,-

Note 7 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er:	Antall aksjer
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100 aksjer

Note 8 Egenkapital

	AS kapital	Egenkapital	Sum EK
01.01.2016	-100 000	-402 993	-502 993
Overskudd		5 243	5 243
Ubytte		0	0
31.12.2016	-100 000	-397 750	-497 750



Årsregnskap for 2016

Sæhlie Eiendom AS
2323 INGBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ØkonomiRingens Våler AS
Vålgutua 231-233
2436 Våler
Org.nr. 979484518

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Sæhlie Eiendom AS
Org. Nr. 998 072 174

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Selskapets virksomhet består i kjøp og oppføring samt salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Hamar kommune.

Selskapet ble stiftet 05.03.12.
Så 2016 ble fjerde hele driftsår.
Egenkapitalen er på kr. 497.749,- og utgjør 28.2 % av den totale kapitalen.
Likviditeten er tilfredsstillende.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre består av bedriftens aksjonærer som består av en mann med en kvinne som varamedlem.
Selskapets mål er å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner å menn, der det ikke skal forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang
Som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Overskuddet foreslås disponert som i vist i regnskapet.

Hamar den 30.05.2017

I styret for Sæhlie Eiendom AS

Håkon Sæhlie
Styrets Leder



Resultatregnskap for 2016
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		3 099 642	2 971 856
Sum driftsinntekter		3 099 642	2 971 856
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 160 141	0
Varekostnad	3	(4 030 733)	(2 211 787)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	(4 000)
Annen driftskostnad	2	(151 570)	(34 589)
Sum driftskostnader		(3 022 163)	(2 250 375)
Driftsresultat		77 479	721 481
Annen renteinntekt		375	379
Sum finansinntekter		375	379
Annen rentekostnad		(84 845)	(2 604)
Sum finanskostnader		(84 845)	(2 604)
Netto finans		(84 470)	(2 225)
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 991)	719 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 748	(181 792)
Ordinært resultat		(5 243)	537 464
Årsresultat		(5 243)	537 464
Overføringer			
Utbytte	8	0	100 000
Udekket tap	8	0	34 471
Annen egenkapital	8	(5 243)	402 992
Sum		(5 243)	537 464



Balanse pr. 31. desember 2016
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	76 000
Sum varige driftsmidler		0	76 000
Sum anleggsmidler		0	76 000
Omløpsmidler			
Varer	3	1 160 141	0
Sum varer		1 160 141	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	895 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	895 805
Sum omløpsmidler		1 762 781	895 805
Sum eiendeler		1 762 781	971 805



Balanse pr. 31. desember 2016 Sæhlie Eiendom AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	397 749	402 992
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		397 749	402 992
Sum egenkapital		497 749	502 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 022 608	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 608	0
Sum langsiktig gjeld		1 022 608	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 876	17 854
Betalbar skatt	5	3 252	176 792
Skyldige offentlige avgifter		5 493	167 573
Utbytte	8	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 802	1 594
Sum kortsiktig gjeld		242 423	463 813
Sum gjeld		1 265 031	468 813
Sum egenkapital og gjeld		1 762 781	971 805

Hamar den 30.05.17 2017


Håkon Sæhlie
Styreleder



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2016

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	12 550
Annen bistand	0
	<hr/>
	12 550 eks m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen består av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i Lekeparkvegen 26A



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016 forts.

Note 4	Driftsmidler	
	Transportmidler	
Ansk. 1.1.2016		80000
Tilgang		
Avgang		-76 000
Akkum. Avskrivninger		<u>-4 000</u>
Bokført verdi 31.12		0
Årets avskrivninger		0
	20 % Lineær	

Note 5	Skatter			
Midlertidige forskjeller	01.01.2016	31.12.2016	Endring	
Anleggsmidler	20000	0	20 000	
Anvendt. framf.b. undersk.			0	
Netto forskjeller	0	0	0	
Skattered. forskj. utlignes			0	
Gr.I. Utsatt skatt/fordel	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	
Endring Utsatt skatt	5 000	0	<u>5 000</u>	

Årets skattekostnad	2016
Ordinært resultat	-6 991
Midlertidige forskjeller	20 000
Fremførbart underskudd	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Sum årets skattegrunnlag	13 009
Selskapsskatt/betalbar skatt i balansen	3 252
Utsatt skatt	0



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016 forts.

Note 6 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark 1 022 608

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie 425 000

Pant i byggeprosjektet Lekeparkvegen 26A inntil 3 500 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Aksjonær i morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 250.000,-

Note 7 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er: Antall aksjer

Rørlegger Håkon Sæhlie AS 100 aksjer

Note 8 Egenkapital

	AS kapital	Egenkapital	Sum EK
01.01.2016	-100 000	-402 993	-502 993
Underskudd		5 243	5 243
Ubytte		0	0
31.12.2016	-100 000	-397 750	-497 750



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæhlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæhlie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningene henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 8. juni 2017

BDO AS


Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor