



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 452 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 212	1 337 850
Sum inntekter		1 573 212	1 337 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-48 903	-45 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 078	-20 078
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-988 041	-761 967
Sum kostnader		-1 057 020	-827 686
Driftsresultat		516 192	510 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 235	30 530
Sum finanskostnader		-572 000	-337 859
Netto finans		-512 765	-307 329
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427	202 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427	202 835
Årsresultat	9,13	3 427	202 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 427	202 835
Sum overføringer og disponeringer		3 427	202 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	46 281 172	46 289 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 891	23 782
Sum varige driftsmidler		46 293 063	46 313 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	301 034	296 390
Sum finansielle anleggsmidler		301 034	296 390
Sum anleggsmidler		46 594 097	46 609 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	147 413	122 526
Andre fordringer	11	267 708	199 747
Sum fordringer		415 121	322 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 154 296	1 024 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 416	1 347 046
Sum omløpsmidler		1 569 417	1 347 046
SUM EIENDELER		48 163 513	47 956 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 681 471	4 678 044
Sum opptjent egenkapital		4 681 471	4 678 044
Sum egenkapital		4 681 472	4 678 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	400 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	12 689 925	12 689 925
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	30 060 000	30 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Sum langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 070	57 115
Skyldige offentlige avgifter		4 497	4 126
Annen kortsiktig gjeld		264 549	267 366
Sum kortsiktig gjeld		332 116	328 607
Sum gjeld		43 482 041	43 278 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 163 513	47 956 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	42 749 925	42 749 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501621

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 452 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 452 962
ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 212	1 337 850
Sum inntekter		1 573 212	1 337 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-48 903	-45 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 078	-20 078
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-988 041	-761 967
Sum kostnader		-1 057 020	-827 686
Driftsresultat		516 192	510 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 235	30 530
Sum finanskostnader		-572 000	-337 859
Netto finans		-512 765	-307 329
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427	202 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427	202 835
Årsresultat	9,13	3 427	202 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 427	202 835
Sum overføringer og disponeringer		3 427	202 835



Organisasjonsnr: 990 452 962
ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	46 281 172	46 289 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	11 891	23 782
Sum varige driftsmidler			
		46 293 063	46 313 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9,12	301 034	296 390
Sum finansielle anleggsmidler			
		301 034	296 390
Sum anleggsmidler			
		46 594 097	46 609 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	147 413	122 526
Andre fordringer			
	11	267 708	199 747
Sum fordringer			
		415 121	322 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 154 296	1 024 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 569 416	1 347 046
Sum omløpsmidler			
		1 569 417	1 347 046
SUM EIENDELER			
		48 163 513	47 956 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	4 681 471	4 678 044
Sum opptjent egenkapital			
		4 681 471	4 678 044



Sum egenkapital		4 681 472	4 678 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	9,14	400 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		400 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	12 689 925	12 689 925
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	30 060 000	30 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Sum langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 070	57 115
Skyldige offentlige avgifter		4 497	4 126
Annen kortsiktig gjeld		264 549	267 366
Sum kortsiktig gjeld		332 116	328 607
Sum gjeld		43 482 041	43 278 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 163 513	47 956 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	42 749 925	42 749 925



Organisasjonsnr: 990 452 962
ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Klostertunet Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		997 584	997 584	997 500	997 500
Felleskostnader kapitaldel		575 628	340 266	358 541	747 400
Sum driftsinntekter		1 573 212	1 337 850	1 356 041	1 744 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-24 903	-21 642	-35 400	-19 200
Styrehonorar	2	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Avskrivninger		-20 078	-20 078	-20 078	-20 078
Forretningsførerhonorar		-58 841	-58 695	-60 800	-60 300
Honorar administrative tjenester		-10 777	0	-6 900	-11 900
Eksterne honorar	4	-8 363	-9 250	-15 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-86 332	-86 322	-86 331	-86 331
Drifts- og serviceavtaler	6	-30 746	-50 297	-43 000	-43 000
Renholdstjenester		-12 965	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-80 287	-41 363	-70 000	-71 000
Periodisk vedlikehold	8	-200 000	-55 373	-300 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-129 903	-117 518	-124 600	-137 800
Forsikring		-110 579	-93 362	-88 500	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 737	-104 587	-107 800	-123 400
Eiendomsavgifter		-92 689	-102 753	-104 900	-97 400
Energi, felles		-45 368	-33 297	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	9	-2 454	-9 150	-9 200	-7 500
Sum driftskostnader		-1 057 020	-827 686	-1 136 509	-950 909
DRIFTSRESULTAT		516 192	510 164	219 532	793 991
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		59 235	30 530	31 200	65 000
Finanskostnader		-572 000	-337 859	-358 541	-747 400
Netto finansposter		-512 765	-307 329	-327 341	-682 400
Resultat før skattekostnad		3 427	202 835	-107 809	111 591
Ordinært resultat etter skatt		3 427	202 835	-107 809	111 591
ÅRSRESULTAT	10, 13	3 427	202 835	-107 809	111 591
Disponering av totalresultat:		3 427	202 835	-107 809	111 591
Overført til annen egenkapital		3 427	202 835	0	0

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	46 281 172	46 289 359
Andre anleggsmidler	3	11 891	23 782
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	301 034	296 390
Sum anleggsmidler		46 594 097	46 609 531
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	56 623	40 053
Forskutterte kostnader MBU	11	210 466	172 604
Periodiserte kostnader	11	90 790	82 473
Mellomregning Klare Finans	11	8 206	6 558
Opptjente renter	11	49 036	20 585
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 154 296	1 024 773
Sum omløpsmidler		1 569 416	1 347 046
SUM EIENDELER		48 163 513	47 956 576

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 479 982	3 479 982
Annen egenkapital	13	1 096 489	1 093 062
Sum egenkapital		4 681 472	4 678 044
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	400 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		400 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	12 689 925	12 689 925
Borettsinnskudd	15, 17	30 060 000	30 060 000
Sum langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 070	57 115
Skyldig off. myndigheter		4 497	4 126
Forskudd kunder		8 175	6 558
Forskuttede inntekter MBU		209 370	209 424
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 360	2 002
Påløpte kostnader		44 644	49 382
Sum kortsiktig gjeld		332 116	328 607
Sum gjeld		43 482 041	43 278 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		48 163 513	47 956 576
Pantstillelser	15	42 749 925	42 749 925

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holmen
Leder

Olav Meland
Styremedlem

Bjarte Jonny Knutsen
Styremedlem

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	16 500	14 000
Arbeidsgiveravgift	6 043	5 640
Feriepenger	2 360	2 002
Sum personalkostnader	24 903	21 642

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	24 000

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	107 016	30 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	11 891	51 172
Årets avskrivninger :	0	0	11 891	8 187
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 250
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	8 363	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 322
Sum felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 322

Boligselskapet er underlagt Klostertunet velforening.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	6 620
Avtale om renholdstjenester	0	11 284
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 243	15 254
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 503	17 139
Sum drifts- og serviceavtaler	30 746	50 297

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 351	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	64 487	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 638	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	60	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 752	0
Sum vedlikehold	80 287	41 363

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	55 373
Avsetning fremtidig vedlikehold	200 000	0
Sum periodisk vedlikehold	200 000	55 373

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 816
Gaver	0	2 026
Generalforsamling/årsmøte	744	119
Bankgebyrer	672	753
Andre gebyrer	1 038	1 098
Sum andre driftsutgifter	2 454	9 150

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 018 438	795 526
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 427	202 835
Tilført avsetninger	200 000	0
Tilbakeført avskrivning	20 078	20 078
Overført øremerkede midler	-4 644	0
Årets endring i disponible midler	218 862	222 913
Disponible midler i periodens slutt	1 237 300	1 018 438
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	296 390	296 390
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	4 644	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	301 034	296 390
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-400 000	-200 000

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 138 334	1 114 828
---	-----------	-----------

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	301 034	296 390
Sum øremerkede bankinnskudd	301 034	296 390
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	3 254	3 004
Bankinnskudd	1 151 042	1 021 769
Sum bankinnskudd	1 154 296	1 024 773

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 678 044	4 475 209
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	1 093 062	890 227
Årets resultat	3 427	202 835
Annen egenkapital 31.12	1 096 489	1 093 062
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 479 982	3 479 982
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 479 982	3 479 982
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 681 472	4 678 044

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	400 000	200 000
Sum avsetninger	400 000	200 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	46 281 172
Restgjeld 31.12	42 749 925

Pålydende pantstillelser var kr. 46 230 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122672156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	16 170 000
Lånesaldo 01.01:	12 689 925
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 689 925
Saldo 5 år frem i tid:	12 689 925
Andelssaldo 01.01:	3 479 982
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 479 982
Sum pantegjeld for lån:	16 169 907

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122672156	16	769 996	12 319 936
	1	369 996	369 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122672156 har første avdrag 30.03.2037 med kr 98 407	16	769 996	1 990
	1	369 996	956

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 16 170 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 3 480 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	30 060 000	30 060 000
Sum innskudd	30 060 000	30 060 000



Resultat og balanse med noter for Øvre Klostertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Klostertunet Borettslag

Styreleder	Øyvind Holmen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Olav Meland (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Bjarne Jonny Knutsen (sign.)	20.02.2024



Øvre Klostertunet Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		997 584	997 584	997 500	997 500
Felleskostnader kapitaldel		575 628	340 266	358 541	747 400
Sum driftsinntekter		1 573 212	1 337 850	1 356 041	1 744 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-24 903	-21 642	-35 400	-19 200
Styrehonorar	2	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Avskrivninger		-20 078	-20 078	-20 078	-20 078
Forretningsførerhonorar		-58 841	-58 695	-60 800	-60 300
Honorar administrative tjenester		-10 777	0	-6 900	-11 900
Eksterne honorar	4	-8 363	-9 250	-15 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-86 332	-86 322	-86 331	-86 331
Drifts- og serviceavtaler	6	-30 746	-50 297	-43 000	-43 000
Renholdstjenester		-12 965	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-80 287	-41 363	-70 000	-71 000
Periodisk vedlikehold	8	-200 000	-55 373	-300 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-129 903	-117 518	-124 600	-137 800
Forsikring		-110 579	-93 362	-88 500	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 737	-104 587	-107 800	-123 400
Eiendomsavgifter		-92 689	-102 753	-104 900	-97 400
Energi, felles		-45 368	-33 297	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	9	-2 454	-9 150	-9 200	-7 500
Sum driftskostnader		-1 057 020	-827 686	-1 136 509	-950 909
DRIFTSRESULTAT		516 192	510 164	219 532	793 991
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		59 235	30 530	31 200	65 000
Finanskostnader		-572 000	-337 859	-358 541	-747 400
Netto finansposter		-512 765	-307 329	-327 341	-682 400
Resultat før skattekostnad		3 427	202 835	-107 809	111 591
Ordinært resultat etter skatt		3 427	202 835	-107 809	111 591
ÅRSRESULTAT	10, 13	3 427	202 835	-107 809	111 591
Disponering av totalresultat:		3 427	202 835	-107 809	111 591
Overført til annen egenkapital		3 427	202 835	0	0

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	46 281 172	46 289 359
Andre anleggsmidler	3	11 891	23 782
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	301 034	296 390
Sum anleggsmidler		46 594 097	46 609 531
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	56 623	40 053
Forskutterte kostnader MBU	11	210 466	172 604
Periodiserte kostnader	11	90 790	82 473
Mellomregning Klare Finans	11	8 206	6 558
Opptjente renter	11	49 036	20 585
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 154 296	1 024 773
Sum omløpsmidler		1 569 416	1 347 046
SUM EIENDELER		48 163 513	47 956 576

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 479 982	3 479 982
Annen egenkapital	13	1 096 489	1 093 062
Sum egenkapital		4 681 472	4 678 044
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	400 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		400 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	12 689 925	12 689 925
Borettsinnskudd	15, 17	30 060 000	30 060 000
Sum langsiktig gjeld		42 749 925	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 070	57 115
Skyldig off. myndigheter		4 497	4 126
Forskudd kunder		8 175	6 558
Forskuttede inntekter MBU		209 370	209 424
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 360	2 002
Påløpte kostnader		44 644	49 382
Sum kortsiktig gjeld		332 116	328 607
Sum gjeld		43 482 041	43 278 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		48 163 513	47 956 576
Pantstillelser	15	42 749 925	42 749 925

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holmen
Leder

Olav Meland
Styremedlem

Bjarte Jonny Knutsen
Styremedlem

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	16 500	14 000
Arbeidsgiveravgift	6 043	5 640
Feriepenger	2 360	2 002
Sum personalkostnader	24 903	21 642

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	24 000

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	107 016	30 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	11 891	51 172
Årets avskrivninger :	0	0	11 891	8 187
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 250
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	8 363	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 322
Sum felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 322

Boligselskapet er underlagt Klostertunet velforening.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	6 620
Avtale om renholdstjenester	0	11 284
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 243	15 254
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 503	17 139
Sum drifts- og serviceavtaler	30 746	50 297

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 351	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	64 487	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 638	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	60	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 752	0
Sum vedlikehold	80 287	41 363

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	55 373
Avsetning fremtidig vedlikehold	200 000	0
Sum periodisk vedlikehold	200 000	55 373

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 816
Gaver	0	2 026
Generalforsamling/årsmøte	744	119
Bankgebyrer	672	753
Andre gebyrer	1 038	1 098
Sum andre driftsutgifter	2 454	9 150

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 018 438	795 526
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 427	202 835
Tilført avsetninger	200 000	0
Tilbakeført avskrivning	20 078	20 078
Overført øremerkede midler	-4 644	0
Årets endring i disponible midler	218 862	222 913
Disponible midler i periodens slutt	1 237 300	1 018 438
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	296 390	296 390
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	4 644	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	301 034	296 390
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-400 000	-200 000

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 138 334	1 114 828
---	-----------	-----------

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	301 034	296 390
Sum øremerkede bankinnskudd	301 034	296 390
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	3 254	3 004
Bankinnskudd	1 151 042	1 021 769
Sum bankinnskudd	1 154 296	1 024 773

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 678 044	4 475 209
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	1 093 062	890 227
Årets resultat	3 427	202 835
Annen egenkapital 31.12	1 096 489	1 093 062
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 479 982	3 479 982
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 479 982	3 479 982
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 681 472	4 678 044

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	400 000	200 000
Sum avsetninger	400 000	200 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	46 281 172
Restgjeld 31.12	42 749 925

Pålydende pantstillelser var kr. 46 230 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122672156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	16 170 000
Lånesaldo 01.01:	12 689 925
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 689 925
Saldo 5 år frem i tid:	12 689 925
Andelssaldo 01.01:	3 479 982
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 479 982
Sum pantegjeld for lån:	16 169 907

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122672156	16	769 996	12 319 936
	1	369 996	369 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122672156 har første avdrag 30.03.2037 med kr 98 407	16	769 996	1 990
	1	369 996	956

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 16 170 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 3 480 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	30 060 000	30 060 000
Sum innskudd	30 060 000	30 060 000



Resultat og balanse med noter for Øvre Klostertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Klostertunet Borettslag

Styreleder	Øyvind Holmen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Olav Meland (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Bjarne Jonny Knutsen (sign.)	20.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Klostertunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Klostertunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVONS-N66VU-4W170-BODZH-XG40M-S2W3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 08:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVONS-N66VU-4W170-BODZH-XG40M-S2W3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>