



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Merete Storflor
Myrengvegen 34
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 760 382	5 993 934
Sum inntekter		6 760 382	5 993 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	751 995	575 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 297 166	1 271 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			210 947
Annen driftskostnad		4 116 798	5 982 931
Sum kostnader		6 165 959	8 040 911
Driftsresultat		594 423	-2 046 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 505	20 542
Annen finansinntekt		54 733	47 852
Sum finansinntekter		80 238	68 394
Annen rentekostnad		1 152 907	980 468
Annen finanskostnad		406	
Sum finanskostnader		1 153 313	980 468
Netto finans		-1 073 075	-912 074
Resultat før skattekostnad		-478 653	-2 959 051
Årsresultat		-478 653	-2 959 051
Totalresultat		-478 653	-2 959 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-478 653	-2 959 051
Sum overføringer og disponeringer		-478 653	-2 959 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 378 367	24 640 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 729	162 095
Sum varige driftsmidler		23 505 096	24 802 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 203	242 348
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 203	243 348
Sum anleggsmidler		23 706 299	25 045 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 094	40 460
Andre fordringer			564 066
Krav på innbetaling av selskapskapital		725 390	636 540
Sum fordringer		791 484	1 241 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 649	1 159 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 649	1 159 268
Sum omløpsmidler		2 451 132	2 400 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		26 157 431	27 445 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		1 609 120	1 609 120
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 729 120	1 729 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 740 208	4 218 861
Sum opptjent egenkapital		3 740 208	4 218 861
Sum egenkapital		5 469 328	5 947 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 953 342	20 219 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 953 342	20 219 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 323	1 127 802
Skyldige offentlige avgifter		24 484	21 822
Annen kortsiktig gjeld		76 953	129 239
Sum kortsiktig gjeld		734 760	1 278 864
Sum gjeld		20 688 103	21 497 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 157 431	27 445 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693801

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Merete Storflor
Myrengvegen 34
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 760 382	5 993 934
Sum inntekter		6 760 382	5 993 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	751 995	575 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 297 166	1 271 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			210 947
Annen driftskostnad		4 116 798	5 982 931
Sum kostnader		6 165 959	8 040 911
Driftsresultat		594 423	-2 046 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 505	20 542
Annen finansinntekt		54 733	47 852
Sum finansinntekter		80 238	68 394
Annen rentekostnad		1 152 907	980 468
Annen finanskostnad		406	
Sum finanskostnader		1 153 313	980 468
Netto finans		-1 073 075	-912 074
Resultat før skattekostnad		-478 653	-2 959 051
Årsresultat		-478 653	-2 959 051
Totalresultat		-478 653	-2 959 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-478 653	-2 959 051
Sum overføringer og disponeringer		-478 653	-2 959 051



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 378 367	24 640 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 729	162 095
Sum varige driftsmidler		23 505 096	24 802 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 203	242 348
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 203	243 348
Sum anleggsmidler		23 706 299	25 045 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 094	40 460
Andre fordringer			564 066
Krav på innbetaling av selskapskapital		725 390	636 540
Sum fordringer		791 484	1 241 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 649	1 159 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 649	1 159 268
Sum omløpsmidler		2 451 132	2 400 335
SUM EIENDELER		26 157 431	27 445 945



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		1 609 120	1 609 120
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 729 120	1 729 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	3 740 208	4 218 861
Sum opptjent egenkapital		3 740 208	4 218 861

Sum egenkapital		5 469 328	5 947 981
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 953 342	20 219 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 953 342	20 219 100

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		633 323	1 127 802
Skyldige offentlige avgifter		24 484	21 822
Annen kortsiktig gjeld		76 953	129 239
Sum kortsiktig gjeld		734 760	1 278 864

Sum gjeld		20 688 103	21 497 964
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 157 431	27 445 945
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 - AS Myreng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

134 - AS Myreng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372



134 - AS Myreng Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 760 382	5 993 934	6 144 486	6 681 251
Sum innkrevde felleskostnader		6 760 382	5 993 934	6 144 486	6 681 251
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	220 000	103 500	191 500	220 000
Personalkostnader	2	531 995	472 392	550 420	534 656
Avskrivninger		1 297 166	1 482 088	84 081	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	285 442	2 348 822	1 345 282	1 512 974
Kabel-TV/Internett		814 666	788 918	815 040	855 399
Renhold		118 260	111 900	119 733	96 649
Energi og brensel	4	92 179	75 535	75 720	95 000
Andre driftskostnader	5	317 509	276 817	234 907	299 499
Revisjonshonorar		16 488	10 785	15 387	17 312
Forretningsførerhonorar		158 824	133 552	142 901	166 765
Konsulenthonorar	6	25 475	26 375	0	8 000
Forsikring		493 434	516 651	484 000	520 905
Kommunale avgifter	7	1 791 423	1 690 676	1 723 316	1 880 316
Kontingenter		3 100	2 900	2 900	4 340
Sum driftskostnader		6 165 959	8 040 911	5 785 186	6 211 816
DRIFTSRESULTAT		594 423	-2 046 977	359 300	469 435
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	80 238	68 394	69 079	66 078
Finanskostnader	9	1 153 313	980 468	1 266 385	1 142 868
Netto finansposter		-1 073 075	-912 074	-1 197 306	-1 076 790
ÅRSRESULTAT		-478 653	-2 959 051	-838 007	-607 355
Overføringer					
Til annen egenkapital		-478 653	-2 959 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		-478 653	-2 959 051	0	0



134 - AS Myreng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	10	23 378 367	24 640 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		126 729	162 095
Sum varige driftsmidler		23 505 096	24 802 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		201 203	243 348
Sum finansielle anleggsmidler		201 203	243 348
Sum anleggsmidler		23 706 299	25 045 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 094	5 460
Andre kortsiktige fordringer	11	760 390	1 235 606
Sum fordringer		791 484	1 241 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 659 649	1 159 268
Sum omløpsmidler		2 451 132	2 400 335
SUM EIENDELER		26 157 431	27 445 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	13,14	5 349 328	5 827 981
Sum egenkapital		5 469 328	5 947 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 953 342	20 219 100
Sum langsiktig gjeld		19 953 342	20 219 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 323	1 127 802
Skyldig offentlige avgifter	16	24 484	21 822
Annen kortsiktig gjeld	17	76 953	129 239
Sum kortsiktig gjeld		734 760	1 278 864
Sum gjeld		20 688 103	21 497 964



Myreng Boretslag

Balanse pr. 31.12.2024

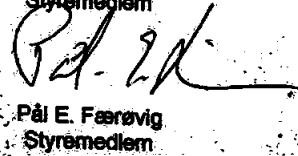
Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 157 431	27 445 945

TROMSØ, 31.12.2024
134 - AS Myreng Boretslag


Vibeke Lundby
Styrets leder


Sissel Johansen
Styremedlem


Merete Storfjor
Styremedlem


Pål E. Færøvig
Styremedlem



134 - AS Myreng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



134 - AS Myreng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	5 371 004
Kabel-TV	815 040
Erstatning forsikringssaker	570 457
Oppgjør elbilladning	995
Andre inntekter	2 886
Sum Innkrevde felleskostnader	6 760 382

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	220 000
Styrehonorar	220 000
Lønn til ansatte	407 921
Feriepenger	4 109
Påløpte feriepenger	44 842
Arbeidsgiveravgift	51 188
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	3 867
Pensjonsordning for ansatte	20 068
Personalkostnader	531 995
Sum Personalkostnader	751 995

Antall årsverk: 1

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	77 101
VVS	22 697
Elektro	10 425
Heiskostnader	139 249
Driftsmaterialer	30 747
Vedlikehold uteareal	5 223
Sum Vedlikehold	285 442

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	92 179
Sum Energi og brensel	92 179



134 - AS Myreng Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	6 950
Leie container/søppelkjøring	17 407
Leie andre kontormaskiner	7 628
Leie kontormøbler	2 543
Verktøy, utstyr m.m.	13 270
Vakthold- og alarmtjenester	63 215
Alarm Brann og redning	51 000
Skadedyrskontroll	13 431
Kostnader dugnad	1 135
Snøbrøyting	100 750
Kontorrekvisita	4 041
Telefon	2 816
Internett	123
Webside - drift	145
Drivstoff	3 444
Øreavrunding	194
Bankgebyrer	8 388
Velferd	2 073
Andre kostnader	18 957
Sum Andre driftskostnader	317 509

Note 6 Konsulenthonorar

	2024
Honorar konsulent	25 475
Sum Konsulenthonorarer	25 475

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 396 999
Eiendoms- og festeavgift	394 423
Sum Kommunale avgifter	1 791 423

Note 8 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	25 505
Utbytte Gjensidige Forsikring	54 733
Sum Finansinntekter	80 238



134 - AS Myreng Borettslag

Note 9 Finanskostnader

	2024
Rentekostnad, ikke	521
Renter Nordea 6714.38.47601	1 152 386
Purregebyr/renter leverandører	406
Sum Finanskostnader	1 153 313

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	1 188 087
Arbeid balkong utenom avtale	0
Invesering fibernet 2007	148 076
Investering heiser 2011-2012	1 801 431
Investering el.anlegg 2013	412 003
Investering avløpssystem 2014	454 020
Investering vinduer 2016	4 208 695
Investering avfallssystem 2016	454 162
Investering rørsystem 2018	8 586 855
Investering Brann- og nødlis	3 173 612
Investering balkonger	2 951 426
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 378 367

Gnr 119 bnr 1644. Bygninger er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke Bygninger eller Garasje sin verdi falt under balanseført verdi.

Garasjene ble i sin helhet nedskrevet med kr. 8 000,-, på bakgrunn av at garasjebygget er revet. ApurgoCelan System ble også i sin helhet nedskrevet med kr. 202 947,- på bakgrunn av at driftsmiddelet ikke er gjeldende lengre.

Øvrige, varige driftsmidler er avskrevet iht. følgende tabell:

	Saldo 01.01.	Årets avskrivning	Saldo 31.12.
Arbeid balkong utenom avtale	5 740	5 740	-
Fibernet	207 307	59 231	148 076
Heiser	1 949 155	147 724	1 801 431
El-anlegg	481 414	69 411	412 003
Avløpssystem	465 637	11 617	454 020
Vinduer	4 403 692	194 997	4 208 695
Avfallssystem	465 113	10 951	454 162
Rørsystem	8 950 962	364 107	8 586 855
Brann- og nødlis	3 325 395	151 783	3 173 612
Balkonger	3 197 665	246 239	2 951 426
Ladestasjoner elbil	162 095	35 366	126 729
Sum	23 614 175	1 297 166	22 317 009



134 - AS Myreng Borettslag

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Mellomregning Myreng garasjelag	35 000
Periodiserte kostnader	725 390
Sum Andre kortsiktige fordringer	760 390

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.66.85168	997 833
Nordea 6420.05.15615	4 351
Plasseringskonto 1506.67.12629	627 028
Skattetrekkskonto	30 437
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 659 649

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	4 218 861	5 947 981
Årets resultat	0	-478 653	-478 653
Egenkapital 31.12.	120 000	3 740 208	5 469 328

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,-. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	120	1 000	Ja

Aksjene er fordelt som følger:

Antall aksjer	Innehaver
97	Beboere
13	Tromsø kommune
9	Troms og Finnmark Fylkeskommune
1	AS Myreng Borettslag



134 - AS Myreng Borettslag

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 121 470	1 135 685
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-478 653	-2 959 051
Tilbakeføring av avskrivning	1 297 166	1 474 088
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	-176 831
Opptak av nytt lån	0	20 385 000
Innfrielse	0	-18 621 166
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-265 757	-165 900
Nedskrivning garasjer	0	8 000
Avdrag lån hjemmelshavere	42 145	41 645
Årets endring i disponible midler	594 901	-14 215
Disponible midler 31.12	1 716 372	1 121 470
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 451 132	2 400 335
Kortsiktig gjeld	734 760	1 278 864
Disponible midler	1 716 372	1 121 470

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Nordea
Lånenummer	6714.38.47601
Type	Annuitet
Rentesats	5,63 %
Lånebeløp	20 385 000
Saldo 01.01.	20 219 100
Avdrag i perioden	265 757
Saldo 31.12.:	19 953 342



134 - AS Myreng Borettslag

Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	207 847
2	207 847
3	178 155
4	151 162
5	86 378
6	207 847
7	207 847
8	178 155
9	151 162
10	86 378
11	207 847
12	207 847
13	178 155
14	151 162
15	86 378
16	207 847
17	207 847
18	178 155
19	151 162
20	86 378
21	207 847
22	207 847
23	178 155
24	151 162
25	86 378
26	207 847
27	207 847
28	178 155
29	151 162
30	86 378
31	207 847
32	207 847
33	178 155
34	151 162
35	86 378
36	207 847
37	207 847
38	178 155
39	151 162
40	86 378
41	207 847
42	207 847
43	178 155
44	151 162
45	86 378
46	207 847
47	207 847
48	178 155
49	151 162

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372



134 - AS Myreng Borettslag

50	86 378
51	207 847
52	207 847
53	178 155
54	151 162
55	86 378
56	207 847
57	207 847
58	178 155
59	151 162
60	86 378
61	207 847
62	207 847
63	178 155
64	151 162
65	86 378
66	207 847
67	207 847
68	178 155
69	151 162
70	86 378
71	207 847
72	207 847
73	178 155
74	151 162
75	86 378
76	207 847
77	207 847
78	178 155
79	151 162
80	86 378
81	207 847
82	207 847
83	178 155
84	151 162
85	86 378
86	207 847
87	207 847
88	178 155
89	151 162
90	86 378
91	207 847
92	207 847
93	178 155
94	151 162
95	86 378
96	207 847
97	207 847
98	178 155
99	151 162
100	86 378
101	207 847

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372



134 - AS Myreng Borettslag

102	207 847
103	178 155
104	151 162
105	86 378
106	207 847
107	207 847
108	178 155
109	151 162
110	86 378
111	207 847
112	207 847
113	178 155
114	151 162
115	86 378
116	207 847
117	207 847
118	178 155
119	151 162
120	86 378
Sum	19 953 342

Note 16 Skyldige offentlige avgifter

	2024
Skattetrekk	12 914
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 781
AGA påløpt feriepenger	4 154
Påløpt arbeidsgiveravgift på	635
Sum Skyldige offentlige avgifter	24 484

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Skyldig lønn	0
Skyldig feriepenger	60 626
Påløpt rente	2 623
Annen påløpt kostnad	13 704
Sum Annen kortsiktig gjeld	76 953



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Myreng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Myreng Borettslag som viser et underskudd på kr 478 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening