



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANTERIA AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOB BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 620 469	15 388 531
Viderefakturerte kostnader		5 102 687	5 677 657
Andre inntekter		14 460 060	225 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 183 216</b>	<b>21 291 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 068 556	5 898 380
Ordinære avskrivninger	7	3 301 252	3 676 398
Annen driftskostnad	4	1 655 116	1 763 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 024 923</b>	<b>11 338 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 158 292</b>	<b>9 953 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 811	149 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 811</b>	<b>149 443</b>
Annen rentekostnad		2 453 988	3 289 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 988</b>	<b>3 289 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 177</b>	<b>-3 140 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 747 116</b>	<b>6 813 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 004 415	1 499 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 742 701	5 314 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	96 246 631	99 320 464
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>96 246 631</b>	<b>99 320 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 246 631</b>	<b>99 320 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 242 569	821 681
Andre kortsiktige fordringer		67 850	126 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 418</b>	<b>947 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 666 928	5 862 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 666 928</b>	<b>5 862 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 977 346</b>	<b>6 810 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 223 977</b>	<b>106 131 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 334 511	5 591 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 334 511</b>	<b>5 591 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 564 511</b>	<b>5 821 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	738 105	779 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>738 105</b>	<b>779 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 640 625	96 734 375
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 640 625</b>	<b>96 734 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 378 730</b>	<b>97 513 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 696	275 628
Betalbar skatt	6	5 045 392	1 577 164
Skyldig offentlige avgifter		989 668	
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		600 980	942 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 280 736</b>	<b>2 795 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 659 466</b>	<b>100 309 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 223 977</b>	<b>106 131 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANTERIA AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOB BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 174 012  
FANTERIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 620 469	15 388 531
Viderefakturerte kostnader		5 102 687	5 677 657
Andre inntekter		14 460 060	225 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 183 216</b>	<b>21 291 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 068 556	5 898 380
Ordinære avskrivninger	7	3 301 252	3 676 398
Annen driftskostnad	4	1 655 116	1 763 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 024 923</b>	<b>11 338 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 158 292</b>	<b>9 953 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 811	149 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 811</b>	<b>149 443</b>
Annen rentekostnad		2 453 988	3 289 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 988</b>	<b>3 289 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 411 177</b>	<b>-3 140 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 004 415	1 499 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 742 701	5 314 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>



Organisasjonsnr: 891 174 012  
FANTERIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	96 246 631	99 320 464
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>96 246 631</b>	<b>99 320 464</b>

#### Sum anleggsmidler

96 246 631 99 320 464

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 242 569	821 681
Andre kortsiktige fordringer		67 850	126 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 418</b>	<b>947 837</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 666 928	5 862 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 666 928</b>	<b>5 862 753</b>

#### Sum omløpsmidler

28 977 346 6 810 590

#### SUM EIENDELER

125 223 977 106 131 054

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 334 511	5 591 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 334 511</b>	<b>5 591 810</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 564 511</b>	<b>5 821 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		738 105	779 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>738 105</b>	<b>779 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	93 640 625	96 734 375
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 640 625</b>	<b>96 734 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 378 730</b>	<b>97 513 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 696	275 628
Betalbar skatt	6	5 045 392	1 577 164
Skyldig offentlige avgifter		989 668	
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		600 980	942 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 280 736</b>	<b>2 795 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 659 466</b>	<b>100 309 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 223 977</b>	<b>106 131 054</b>



Organisasjonsnr: 891 174 012  
FANTERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600000.00	0.05	230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD Property AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Obos Eiendom AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

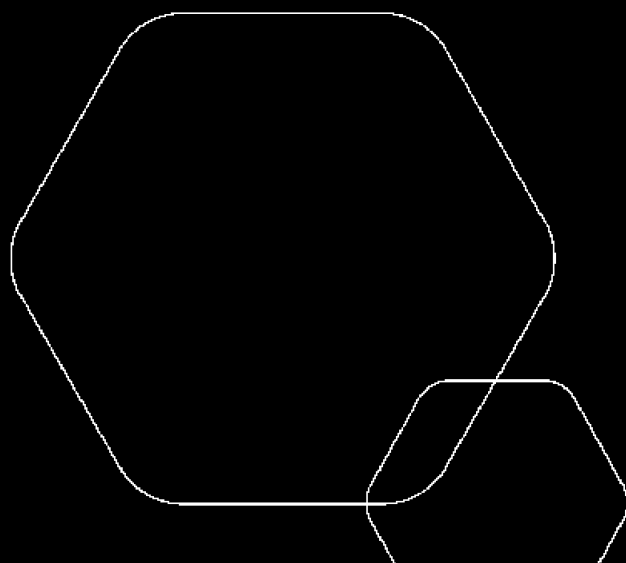
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Fanteria AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 891 174 012

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Resultatregnskap

Fanteria AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		15 620 469	15 388 531
Viderefakturerte kostnader		5 102 687	5 677 657
Andre inntekter		14 460 060	225 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 183 216</b>	<b>21 291 610</b>
Felleskostnader		5 068 556	5 898 380
Ordinære avskrivninger	7	3 301 252	3 676 398
Annen driftskostnad	4	1 655 116	1 763 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 024 923</b>	<b>11 338 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 158 292</b>	<b>9 953 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 811	149 443
Annen rentekostnad		2 453 988	3 289 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 411 177</b>	<b>-3 140 069</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 747 116	6 813 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 004 415	1 499 331
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 742 701	5 314 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 742 701</b>	<b>5 314 026</b>

Fanteria AS

Side 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Balanse

Fanteria AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	96 246 631	99 320 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>96 246 631</b>	<b>99 320 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 246 631</b>	<b>99 320 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 242 569	821 681
Andre kortsiktige fordringer		67 850	126 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 418</b>	<b>947 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 666 928	5 862 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 977 346</b>	<b>6 810 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 223 977</b>	<b>106 131 054</b>

Fanteria AS

Side 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Balanse

Fanteria AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 334 511	5 591 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 334 511</b>	<b>5 591 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 564 511</b>	<b>5 821 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	738 105	779 082
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 640 625	96 734 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 640 625</b>	<b>96 734 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 696	275 628
Betalbar skatt	6	5 045 392	1 577 164
Skyldig offentlige avgifter		989 668	0
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		600 980	942 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 280 736</b>	<b>2 795 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 659 466</b>	<b>100 309 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 223 977</b>	<b>106 131 054</b>

Bergen, 03.06.2021  
Styret i Fanteria AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Fredrik Müller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nerheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



**Fanteria AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsippene i samsvar med god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt kostnadsdekning knyttet til felleskostnader for drift av bygget. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes per 31.12. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, der kjøp av felleskostnader er presentert som varekjøp

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Bruk av estimater og betingede tap**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder garantikostnader kostnadsføres løpende.



Fanteria AS  
Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanteria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,1	230 000
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>		<b>230 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGD Property AS	2 300 000	50,0	50,0
Obos Eiendom AS	2 300 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeldsbrevlån SR Bank	93 640 625	96 734 375
<b>Totalt</b>	<b>93 640 625</b>	<b>96 734 375</b>

Kontorbygg og parkeringsanlegg, samt kundefordringer er stilt som sikkerhet for pantegjeld. Bokført verdi på pantsatte bygninger er kr. 96 246 631. Bokført verdi på kundefordringer er kr. 1 242 569.

### Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år

Pantsikret gjeld til SR-Bank 62 703 125

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har i regnskapsåret således sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer.

### Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke krav om at selskapet har pensjonsordning.

### Revisor

Revisjonshonorar, ekskl. mva **2020**  
60 383



Fanteria AS  
Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.2020	230 000	5 591 810	5 821 810
Årets resultat		17 742 701	17 742 701
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>13 334 511</b>	<b>13 564 511</b>

På grunn av avdragslettelser i løpet av 2020 ble ikke vedtatt utbytte på kr 5 000 000 utbetalt.



Fanteria AS  
Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 045 392	1 577 164
Endring i utsatt skatt	-40 977	-77 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 004 415</b>	<b>1 499 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 747 116	6 813 357
Permanente forskjeller	228	1 782
Endring i midlertidige forskjeller	186 255	353 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 933 598</b>	<b>7 168 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 045 392	1 577 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 045 392</b>	<b>1 577 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 355 024	3 541 279	186 255
<b>Sum</b>	<b>3 355 024</b>	<b>3 541 279</b>	<b>186 255</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 355 024</b>	<b>3 541 279</b>	<b>186 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>738 105</b>	<b>779 081</b>	<b>40 976</b>



Fanteria AS  
Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	133 107 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>133 107 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 223 104
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>92 884 234</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 914 086
Økonomisk levetid	5-50 år
	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 268 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 268 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 402 545
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 865 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	384 413
Økonomisk levetid	5-20 år
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	302 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>302 358</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	220 546
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>81 812</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 754
Økonomisk levetid	3-10 år
	<b>Anlegg under utførelse</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	187 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	227 419
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>414 856</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>414 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	

Side 9



Fanteria AS  
Noter til årsregnskapet for 2020

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	143 865 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	227 419
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>144 092 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	47 846 195
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>96 246 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 301 253

Side 10

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Fanteria AS

	2020	2019
<b>Leieinntekter</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgift	-555 672,00	-820 178,00
<b>3601</b> Leieinntekt parkering, unntatt avgift	-244 284,00	-240 312,00
<b>3620</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-13 213 473,00	-12 746 921,00
<b>3621</b> Leieinntekt parkering, avgiftspliktig	-1 607 040,00	-1 581 120,00
	<b>-15 620 469,00</b>	<b>-15 388 531,00</b>
<b>Viderefakturerte kostnader</b>		
<b>3608</b> Viderefakturert strøm, unntatt avgiftspl	-40 687,00	-24 123,00
<b>3609</b> Viderefakturerte felleskostnader, unntat	-79 300,00	-116 600,00
<b>3628</b> Viderefakturert strøm, avgiftspliktig	-1 685 900,00	-1 747 425,00
<b>3629</b> Viderefakturerte felleskostnader, avgift	-3 535 920,00	-3 662 811,00
<b>3950</b> Avsetning felleskostnader	239 120,00	-126 698,00
	<b>-5 102 687,00</b>	<b>-5 677 657,00</b>
<b>Andre inntekter</b>		
<b>3900</b> Annen driftsinntekt	-14 460 059,66	-225 422,10
	<b>-14 460 059,66</b>	<b>-225 422,10</b>
<b>Felleskostnader</b>		
<b>4300</b> Varekjøp viderefakturert	0,08	0,00
<b>4600</b> Strøm FK	1 495 936,05	2 438 455,62
<b>4604</b> Parkeringsleie gjesteplasser FK	160 704,00	158 112,00
<b>4605</b> Kommunale avgifter FK	284 257,91	296 304,67
<b>4606</b> Renovasjon FK	109 201,25	141 559,14
<b>4610</b> Renhold FK	438 508,20	473 046,66
<b>4615</b> Vaktmester FK	902 689,60	888 130,40
<b>4620</b> Vedlikehold heiser FK	106 510,25	100 044,40
<b>4621</b> Reperasjon og vedlikehold FK	307 260,97	550 181,42
<b>4622</b> Teknisk anlegg FK	888 370,68	445 946,32
<b>4625</b> Alarm og sikkerhet FK	292 633,80	192 967,00
<b>4628</b> Snørydding FK	53 367,20	77 057,73
<b>4629</b> Annen kostnad FK	13 682,89	21 802,07
<b>4630</b> Driftsmatriell FK	4 410,40	46 813,09
<b>4636</b> Kantineutstyr FK	11 022,40	59 910,27
<b>4650</b> Annonser/prospekter	0,00	8 049,60
	<b>5 068 555,68</b>	<b>5 898 380,39</b>

Fanteria AS

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Fanteria AS

	2020	2019
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	3 301 252,00	3 676 398,49
	<b>3 301 252,00</b>	<b>3 676 398,49</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>5910</b> Kantinekostnad	0,00	21 700,00
<b>6590</b> Annet driftsmateriale	0,00	200 000,00
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	383 256,40
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	8 967,20
<b>6701</b> Honorar revisjon	60 383,20	32 204,80
<b>6705</b> Honorar regnskap	74 800,00	113 000,40
<b>6710</b> Forvaltningshonorar	647 120,80	264 955,20
<b>6725</b> Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	112 620,40	0,00
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	39 556,60	1 800,00
<b>6810</b> Datakostnad	0,00	7 441,98
<b>7500</b> Forsikringspremie	107 983,00	106 130,04
<b>7600</b> Lisensavgift	0,00	3 038,56
<b>7740</b> Øredifferanser	-0,09	0,15
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	601 395,00	601 395,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	11 256,80	12 025,80
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	7 490,00
	<b>1 655 115,71</b>	<b>1 763 405,53</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Andre renteinntekter	0,00	-78,00
<b>8055</b> Renteinntekt (finansinstitusjoner)	-42 811,00	-149 365,00
	<b>-42 811,00</b>	<b>-149 443,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	228,00	1 782,00
<b>8150</b> Andre rentekostnader	1 916,67	17 005,74
<b>8155</b> Renter 3208.80.13076	2 451 843,00	3 270 724,00
	<b>2 453 987,67</b>	<b>3 289 511,74</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbare skatter	5 045 392,00	1 577 164,00
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-40 977,00	-77 833,00
	<b>5 004 415,00</b>	<b>1 499 331,00</b>

Fanteria AS

Side 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Fanteria AS

	2020	2019
<b>Avsatt til utbytte</b>		
<b>8920</b> Avsatt til utbytte	10 000 000,00	0,00
	<u>10 000 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	7 742 700,60	5 314 025,95
	<u>7 742 700,60</u>	<u>5 314 025,95</u>

Fanteria AS

Side 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Balanse - spesifikasjon

Fanteria AS

	2020	2019
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Kontorbygg Fantoft	79 460 959,79	79 460 959,79
1101 Akkumulerte avskrivninger kontorbygg Fan	-19 259 357,83	-17 654 437,83
1106 Annen påkostning bygg	1 532 028,83	1 532 028,83
1107 Akkumulerte avskrivninger annen påkostni	-541 200,96	-490 476,96
1110 Parkeringsanlegg	26 110 821,58	26 110 821,58
1111 Akkumulerte avskrivninger parkeringanleg	-13 353 869,09	-12 339 853,09
1116 Enkle bygg	2 031 965,04	2 031 965,04
1117 Akkumulerte avskrivninger enkle bygg	-860 388,90	-782 580,90
1120 Teknisk installasjon bygg	5 446 983,49	5 446 983,49
1121 Akkumulerte avskrivninger teknisk instal	-5 005 593,86	-4 960 057,86
1123 Innredning bygg	6 542 409,44	6 542 409,44
1124 Akkumulerte avskrivninger innredning byg	-6 451 323,95	-6 295 419,95
1130 Inventar (felleskost)	378 794,40	378 794,40
1131 Akkumulerte avskrivninger inventar (fell	-378 794,40	-378 794,40
1133 Elektrisk utstyr	321 693,43	321 693,43
1134 Akkumulerte avskrivninger elektrisk utst	-321 692,32	-321 692,32
1140 Anlegg under utførelse	414 857,00	187 438,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	17 450 000,00	17 450 000,00
1155 Andre grunnarealer	21 587,43	21 587,43
1190 Andre anleggsmidler (Ikke avskrivbare)	81 811,52	81 811,52
1200 Maskiner og anlegg	3 523 432,11	3 523 432,11
1201 Akkumulerte avskrivninger maskiner og an	-898 492,00	-546 148,00
	<b>96 246 630,75</b>	<b>99 320 463,75</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar	55 866,49	55 866,49
1251 Akkumulerte avskrivninger inventar	-55 866,49	-55 866,49
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	522 279,50	-137 727,75
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	720 289,00	959 409,00
	<b>1 242 568,50</b>	<b>821 681,25</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	4 503,20
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	67 849,72	63 867,28
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	57 785,45
	<b>67 849,72</b>	<b>126 155,93</b>

Fanteria AS

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Balanse - spesifikasjon

Fanteria AS

	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank SR-Bank 3208.20.16642	27 666 927,58	5 862 752,68
	<b>27 666 927,58</b>	<b>5 862 752,68</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital/selskapskapital	-230 000,00	-230 000,00
	<b>-230 000,00</b>	<b>-230 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-13 334 510,81	-5 591 810,21
	<b>-13 334 510,81</b>	<b>-5 591 810,21</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
1070 Utsatt skattefordel	-738 105,00	-779 082,00
	<b>-738 105,00</b>	<b>-779 082,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2245 Gjeldsbrevlån 123MNOK 3208.80.13076	-93 640 625,00	-96 734 375,00
	<b>-93 640 625,00</b>	<b>-96 734 375,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-644 695,94	-275 627,59
	<b>-644 695,94</b>	<b>-275 627,59</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-5 045 392,00	-1 577 164,00
	<b>-5 045 392,00</b>	<b>-1 577 164,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-989 667,55	0,00
	<b>-989 667,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-10 000 000,00	0,00
	<b>-10 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-374 068,00	-675 147,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-226 912,25	-267 847,81
	<b>-600 980,25</b>	<b>-942 994,81</b>

Fanteria AS

Side 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Fanteria AS  
Fødsels-/org.nr 891 174 012

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	5 045 392,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	40 977,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2020	Avsatt utbytte	10 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	7 742 700,60	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 926ba73bcc6f680d04695a711c1cfead2dec16f8acb6a2cab1b23aaeb76c20af47037245b02f5458073e19f993d3d2e0f5e6cd007a4196668d97883c4b3d



## Signatur sertifikat

Dokument navn:

**Årsregnskap Fanteria 2020 korrigeret for utbytte 02.06.2021**

Unikt dokument Id:

**28a0e4eb-8382-4a8c-b7aa-f20a0598fccd**

Dokument fingeravtrykk:

926ba73bc6f680d04695a7f1cfacfea02ddc16f8acba6a2ca81b23aae87bb20afa  
47037245b02f5458073e19f993d3d82ef0f56e5d007a4196668d91883c4b3d

### Undertegnede



**Eivind Dragesund Rørvik**

Styremedlem

**Fanteria AS (891174012)**

Epost: eivind@egd.no

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 185.73.26.53

IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway

Signert med BankID : Rørvik, Eivind  
Dragesund (19850323)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2021-06-03 09:54:02 UTC



**Nils Morten Bøhler**

Styres leder

**Fanteria AS (891 174 012)**

Epost: nils.morten.bohler@obos.no

Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (desktop)

IP adresse: 82.164.225.95

IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway

Signert med BankID : Bøhler, Nils  
Morten (19630626)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2021-06-03 09:54:43 UTC



**Tor Fredrik Müller**

Styremedlem

**Fanteria AS (891174012)**

Epost: torfredrik@egd.no

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon)

IP adresse: 77.16.77.197

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signert med BankID : Müller, Tor  
Fredrik (19700321)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2021-06-03 13:42:14 UTC



**Jorunn Nerheim**

Styremedlem

**Fanteria AS (891174012)**

Epost: jorunn.nerheim@obos.no

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 213.172.203.148

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signert med BankID : Nerheim,  
Jorunn (19650621)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2021-06-03 15:09:34 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 1 / 4



Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2021-06-03 15:09:34 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 2 / 4



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempelt	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2021-06-03 15:09:34 UTC	Dokument ble signert av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 15:09:32 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 15:07:27 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 15:06:40 UTC	Dokument ble åpnet av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 13:42:14 UTC	Dokument ble signert av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.197 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 13:42:11 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no-mobile av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.197 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 13:41:37 UTC	Dokument ble gjennomgått av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.197 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 13:41:25 UTC	Dokument ble åpnet av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.197 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-03 09:54:43 UTC	Dokument ble signert av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (desktop) IP adresse: 82.164.225.95 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2021-06-03 09:54:41 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP adresse: 82.164.225.95 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2021-06-03 09:54:02 UTC	Dokument ble signert av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 185.73.26.53 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2021-06-03 09:54:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no-mobile av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.73.26.53 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2021-06-03 09:53:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (desktop) IP adresse: 82.164.225.95 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 3 / 4



2021-06-03 09:53:31 UTC	Dokument ble gjennomgått av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 185.73.26.53 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2021-06-03 09:53:23 UTC	Dokument ble åpnet av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (desktop) IP adresse: 82.164.225.95 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2021-06-03 09:53:05 UTC	Dokument ble åpnet av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 185.73.26.53 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2021-06-03 09:52:17 UTC	Dokument ble sendt til Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2021-06-03 09:52:16 UTC	Dokument ble sendt til Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2021-06-03 09:52:15 UTC	Dokument ble sendt til Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2021-06-03 09:52:14 UTC	Dokument ble sendt til Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2021-06-03 09:52:13 UTC	Dokument ble forseglest av Estate Management AS (post@emas.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2021-06-03 09:42:54 UTC	Dokument ble opprettet av Estate Management AS (post@emas.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 4 / 4



Til generalforsamlingen i Fanteria AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fanteria AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Fanteria AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 03. jun 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-06-03 14:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.