



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 661 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNNEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 181A 3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 076 982	35 607 457
Sum inntekter		36 076 982	35 607 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 666 737	4 255 428
Avskrivning	6	4 764 363	4 657 502
Annen driftskostnad	2, 6	4 596 904	5 134 206
Sum kostnader		14 028 004	14 047 136
Driftsresultat		22 048 978	21 560 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			200 000
Annen finansinntekt	3, 3, 3, 9	24 706 000	28 360 826
Sum finansinntekter		24 706 000	28 560 826
Annen finanskostnad		41 480	19 944
Sum finanskostnader		41 480	19 944
Netto finans		24 664 520	28 540 882
Ordinært resultat før skattekostnad		46 713 498	50 101 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 324 130	11 064 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 389 368	39 036 402
Årsresultat		36 389 368	39 036 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	19 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	17 389 368	20 036 402
Sum overføringer og disponeringer		36 389 368	39 036 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	6 715 594	6 897 467
Sum immaterielle eiendeler		6 715 594	6 897 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	350 472 077	270 569 317
Sum varige driftsmidler		350 472 077	270 569 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		357 537 671	277 816 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 238	231 314
Andre fordringer		6 581 282	740 435
Sum fordringer		6 867 520	971 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	525 064 946	596 156 522
Sum omløpsmidler		531 932 466	597 128 271
SUM EIENDELER		889 470 137	874 945 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		54 411 688	54 411 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	772 731 427	755 342 059
Sum opptjent egenkapital		772 731 427	755 342 059
Sum egenkapital		827 143 115	809 753 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 907 584	21 632 119
Sum avsetninger for forpliktelser		27 907 584	21 632 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 907 584	21 632 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 113	1 069 918
Betalbar skatt	4	4 049 816	9 240 074
Skyldige offentlige avgifter	7	732 885	670 816
Annen kortsiktig gjeld	9	29 152 624	32 578 381
Sum kortsiktig gjeld		34 419 438	43 559 189
Sum gjeld		62 327 022	65 191 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 470 137	874 945 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341732

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNNEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 181A
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 076 982	35 607 457
Sum inntekter		36 076 982	35 607 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 666 737	4 255 428
Avskrivning	6	4 764 363	4 657 502
Annen driftskostnad	2, 6	4 596 904	5 134 206
Sum kostnader		14 028 004	14 047 136
Driftsresultat		22 048 978	21 560 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			200 000
Annen finansinntekt	3, 3, 3,	24 706 000	28 360 826
Sum finansinntekter		24 706 000	28 560 826
Annen finanskostnad		41 480	19 944
Sum finanskostnader		41 480	19 944
Netto finans		24 664 520	28 540 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 324 130	11 064 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 389 368	39 036 402
Årsresultat		36 389 368	39 036 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	19 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	17 389 368	20 036 402
Sum overføringer og disponeringer		36 389 368	39 036 402



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	6 715 594	6 897 467
Sum immaterielle eiendeler		6 715 594	6 897 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	350 472 077	270 569 317
Sum varige driftsmidler		350 472 077	270 569 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		357 537 671	277 816 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 238	231 314
Andre fordringer		6 581 282	740 435
Sum fordringer		6 867 520	971 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	525 064 946	596 156 522
Sum omløpsmidler		531 932 466	597 128 271
SUM EIENDELER		889 470 137	874 945 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		54 411 688	54 411 688



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	772 731 427	755 342 059
Sum opptjent egenkapital		772 731 427	755 342 059
Sum egenkapital		827 143 115	809 753 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 907 584	21 632 119
Sum avsetninger for forpliktelses		27 907 584	21 632 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 907 584	21 632 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 113	1 069 918
Betalbar skatt	4	4 049 816	9 240 074
Skyldige offentlige avgifter	7	732 885	670 816
Annen kortsiktig gjeld	9	29 152 624	32 578 381
Sum kortsiktig gjeld		34 419 438	43 559 189
Sum gjeld		62 327 022	65 191 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 470 137	874 945 055



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3929116.00	3661921.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643974.00	519256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72759.00	58046.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20888.00	16205.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4666737.00	4255428.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Funnemark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funnemark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECPAC-PWSET-PE3MN-U6LUC-UKTBS-U8P18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 23:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECPAC-PWSET-PE3MN-U6LUC-UKTBS-U8PT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Funnemark Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ODPKQ-QQWXX-TF4U4-TLDTT-Q3IVA-EJH40



Funnemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 076 982	35 607 457
Sum driftsinntekter		<u>36 076 982</u>	<u>35 607 457</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 666 737	4 255 428
Avskrivning	6	4 764 363	4 657 502
Annen driftskostnad	2, 6	4 596 904	5 134 206
Sum driftskostnader		<u>14 028 004</u>	<u>14 047 136</u>
Driftsresultat		<u>22 048 978</u>	<u>21 560 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen finansinntekt	3, 9	24 706 000	28 360 826
Annen finanskostnad		41 480	19 944
Netto finansposter		<u>24 664 520</u>	<u>28 540 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 713 498</u>	<u>50 101 203</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 324 130</u>	<u>11 064 801</u>
Årsresultat		<u>36 389 368</u>	<u>39 036 402</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	19 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	17 389 368	20 036 402
Sum disponert		<u>36 389 368</u>	<u>39 036 402</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODPKQ-QQWXX-TF4U4-TLDTT-Q3IVA-EJH40



Funnemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	6 715 594	6 897 467
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	350 472 077	270 569 317
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 537 671</u>	<u>277 816 784</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		286 238	231 314
Andre fordringer		6 581 282	740 435
Sum fordringer		<u>6 867 520</u>	<u>971 749</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	<u>525 064 946</u>	<u>596 156 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 932 466</u>	<u>597 128 271</u>
Sum eiendeler		<u>889 470 137</u>	<u>874 945 055</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODPKQ-QQWXX-TF4U4-TLDTT-Q3IVA-EJH40



Funnemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		<u>54 411 688</u>	<u>54 411 688</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	772 731 427	755 342 059
Sum egenkapital		<u>827 143 115</u>	<u>809 753 747</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	27 907 584	21 632 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		484 113	1 069 918
Betalbar skatt	4	4 049 816	9 240 074
Skyldige offentlige avgifter	7	732 885	670 816
Annen kortsiktig gjeld	9	29 152 624	32 578 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 419 438</u>	<u>43 559 189</u>
Sum gjeld		<u>62 327 022</u>	<u>65 191 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>889 470 137</u>	<u>874 945 055</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 20. mars 2024

Egil Funnemark
Daglig leder/ Styreleder

Jørn Andreas Johnsen
Styremedlem

Lene Funnemark
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ODPKQ-QQWXX-TF4U4-TLDTT-Q3IVA-EJH40



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når krav på leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	3 929 116	3 661 921
Arbeidsgiveravgift	643 974	519 256
Pensjonskostnader	72 759	58 046
Andre ytelser	20 888	16 205
Sum	<u>4 666 737</u>	<u>4 255 428</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Finansinntekter

Annen finansinntekt består i 2023 av renteinntekter og i 2022 av renteinntekter og gevinst ifbm. realisasjon av valutatermin kontrakter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	4 049 816	9 240 074
Endring utsatt skatt	6 274 314	1 824 727
Årets totale skattekostnad	<u>10 324 130</u>	<u>11 064 801</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	46 713 498	50 101 203
Permanente forskjeller	214 364	253 254
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-28 519 608	-8 160 121
Årets skattegrunnlag	<u>18 408 254</u>	<u>42 000 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 049 816	9 240 074



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	90 241 460	86 217 737
Gevinst- og tapskonto	702 061	877 576
Finansielle instrumenter	42 806 600	18 135 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	133 750 121	105 230 513
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	6 897 467	6 897 467
Sum	126 852 654	98 333 046
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	27 907 584	21 633 270

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygg/anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 263 753	301 001 701	46 051 477	354 316 931
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	87 068 040	0	87 068 040
Anskaffelseskost 31.12.	7 263 753	388 069 741	46 051 477	441 384 971
Akk.avskrivning 31.12.	-548 159	-87 614 041	0	-88 162 200
Tidligere oppskrivninger	0	3 964 900	0	3 964 900
Balanseført pr. 31.12.	6 715 594	304 420 600	46 051 477	357 187 671
Årets avskrivninger	181 873	4 582 490	0	4 764 363
Økonomisk levetid	40 år	10-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Goodwill knytter seg til forskjellen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved kjøp av eiendom og avskrives over 40 år.

Tomter avskrives ikke.



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	454 758
Sum	<u>454 758</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	850 000	53 561 688	755 342 059	809 753 747
Årsresultat	0	0	36 389 368	36 389 368
Avsatt utbytte	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>850 000</u>	<u>53 561 688</u>	<u>772 731 427</u>	<u>827 143 115</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>	2023	2022
Påløpte kostnader	6 654 291	120 000
Urealisert tap valutakontrakter	998 500	998 500
Utbytte	19 000 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld	499 233	459 881
Gjeld til eier	<u>2 000 600</u>	<u>12 000 000</u>
Sum	<u>29 152 624</u>	<u>32 578 381</u>

Selskapet har pr 31.12.23 tre terminkontrakter for salg av valuta i CHF og to terminkontrakter for salg av valuta i EURO. Begge med oppgjør i NOK. Kontraktene er opprinnelig inngått i perioden 2014- 2015 og 2023. Kontraktene har kvartalsvis forfall. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og soliditet for å kunne rullere kontraktene fremover. Samlet markedsverdi av valutaposisjonene pr 31.12.23 er negativ, men det forventes at norske kronen styrker seg fremover.

Det er derfor ikke bokført noen verdiendring på kontraktene i 2023. Selskapet har stillet sikkerhet i bankinnskudd for valutaposisjonene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Funnemark

Styremedlem

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2181389

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:21:25 UTC



Egil Funnemark

Styreleder

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-374938

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-20 09:51:08 UTC



Egil Funnemark

Daglig leder

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-374938

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-20 09:51:08 UTC



Jørn Andreas Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-7058

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-20 14:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODPKQ-QQWXX-TF4U4-TLDT-Q3IVA-EJH40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>