



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahlg 7  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 881	1 614 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 881</b>	<b>1 614 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 256	189 321
Annen driftskostnad	1	500 274	562 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 530</b>	<b>752 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 351</b>	<b>862 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 945	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		9 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 463</b>	<b>2 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 888</b>	<b>865 003</b>
Skattekostnad	2	228 827	190 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		736 128	691 200
Avsatt til annen egenkapital		78 933	
Overført fra annen egenkapital			-16 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 880 000	2 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 069	13 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 069</b>	<b>13 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 803 708	1 686 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 708</b>	<b>1 686 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 777</b>	<b>1 700 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 725 777</b>	<b>4 580 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 475	654 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 475</b>	<b>654 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 613 475</b>	<b>3 534 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 292	112 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 292</b>	<b>112 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 292</b>	<b>112 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	228 828	190 301
Skyldige offentlige avgifter		27 398	35 958
Utbytte		736 128	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær		169	169
Annen kortsiktig gjeld		13 487	15 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 010</b>	<b>932 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 302</b>	<b>1 045 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 777</b>	<b>4 580 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 142 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahlg 7  
0355 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 971 142 480  
BERGSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 881	1 614 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 881</b>	<b>1 614 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 256	189 321
Annen driftskostnad	1	500 274	562 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 530</b>	<b>752 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 351</b>	<b>862 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 945	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		9 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 463</b>	<b>2 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 043 888	865 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 827</b>	<b>190 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		736 128	691 200
Avsatt til annen egenkapital		78 933	
Overført fra annen egenkapital			-16 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 061</b>	<b>674 702</b>



Organisasjonsnr: 971 142 480  
BERGSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 4 2 880 000 2 880 000

Sum anleggsmidler 2 880 000 2 880 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 42 069 13 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 803 708 1 686 463

Sum omløpsmidler 1 845 777 1 700 185

SUM EIENDELER 4 725 777 4 580 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 5 2 880 000 2 880 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 733 475 654 541

Sum egenkapital 6 3 613 475 3 534 541

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

106 292 112 658



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 292</b>	<b>112 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 292</b>	<b>112 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	228 828	190 301
Skyldige offentlige avgifter		27 398	35 958
Utbytte		736 128	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær		169	169
Annen kortsiktig gjeld		13 487	15 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 010</b>	<b>932 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 302</b>	<b>1 045 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 725 777</b>	<b>4 580 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 971 142 480  
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

**2022**

Bergsland Eiendom AS

Org.nr.: 971 142 480



## Bergsland Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 714 881</u>	<u>1 614 912</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 714 881</u>	<u>1 614 912</u>
Lønnskostnad	1	166 256	189 321
Annen driftskostnad	1	<u>500 274</u>	<u>562 765</u>
Sum driftskostnader		<u>666 530</u>	<u>752 086</u>
Driftsresultat		1 048 351	862 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 945	2 177
Rentekostnader		<u>9 408</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 463</u>	<u>2 177</u>
Resultat før skattekostnad		1 043 888	865 003
Skattekostnad	2	228 827	190 301
Årets resultat		<u>815 061</u>	<u>674 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		736 128	691 200
Avsatt til annen egenkapital		78 933	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>16 498</u>
Sum overføringer		<u>815 061</u>	<u>674 702</u>



## Bergsland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>42 069</u>	<u>13 722</u>
Sum fordringer		<u>42 069</u>	<u>13 722</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 803 708	1 686 463
Sum omløpsmidler		<u>1 845 777</u>	<u>1 700 185</u>
Sum eiendeler		<u>4 725 777</u>	<u>4 580 185</u>



## Bergsland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>733 475</u>	<u>654 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>733 475</u>	<u>654 541</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 613 475</u>	<u>3 534 541</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>106 292</u>	<u>112 658</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 292</u>	<u>112 658</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	228 828	190 301
Skyldige offentlige avgifter		27 398	35 958
Utbytte		736 128	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær		169	169
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 487</u>	<u>15 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 006 010</u>	<u>932 986</u>
Sum gjeld		<u>1 112 302</u>	<u>1 045 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 725 777</u>	<u>4 580 185</u>

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Bergsland Eiendom AS

Mira Levand Bergsland  
Styrets Leder

Jo Arve Bergsland  
Styremedlem/daglig  
leder



## Bergsland Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som vil si i henhold til utleiekontrakter. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives ikke da dette er boligeiendommer som antas ikke å ha verdifall.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bergsland Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	145 711	165 931
Arbeidsgiveravgift	20 545	23 390
<b>Sum</b>	<b>166 256</b>	<b>189 321</b>

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Bergsland Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 828	190 301
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 827</b>	<b>190 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 888	865 003
Permanente forskjeller	-3 763	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 040 125</b>	<b>865 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 828	190 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 828</b>	<b>190 301</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 043 888	865 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 655	190 301
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-828	0
<b>Sum</b>	<b>228 828</b>	<b>190 301</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Bolig- eiendommer</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>2 880 000</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>

Selskapet eier en 40,86% andel i Prof.Dahlsgt. 7, samt 100% av sameiet Helgesensgt. 3, seksjon 2,4 og 5. Eiendommene er bokført til kostpris.



**Bergsland Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Pantstillelser**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	106 292	0
<b>Sum</b>	<b>106 292</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 880 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 880 000</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Bergsland Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	14 400	100	1 440 000
B-aksjer	14 400	100	1 440 000
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>	<b>200</b>	<b>2 880 000</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel
Jo Arve Bergsland	14 400	600	15 000	52,1
Taran E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Jonas E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Benjamin E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Isa E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>	<b>28 800</b>	<b>100,0</b>

Aksjonær Jo Arve Bergsland er daglig leder og styremedlem.



## Bergsland Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 880 000	654 541	3 534 541
Årets resultat		815 061	815 061
Avsatt utbytte		-736 128	-736 128
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>2 880 000</b>	<b>733 475</b>	<b>3 613 475</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 815 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor