



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 799 772	1 465 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 772</b>	<b>1 465 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	848 988	842 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	215 786	252 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 774</b>	<b>1 095 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 998</b>	<b>369 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>991</b>
Annen rentekostnad		408 821	271 948
Annen finanskostnad		60 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 399</b>	<b>271 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 871</b>	<b>-270 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 128</b>	<b>98 578</b>
Skattekostnad	4	-392 946	486 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		491 922	-387 931
Avsatt til annen egenkapital		167 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 507 973	16 307 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>15 507 973</b>	<b>16 307 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 507 973</b>	<b>16 372 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 715	1 064 122
Andre kortsiktige fordringer		5 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 425</b>	<b>1 064 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 683	612 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 683</b>	<b>612 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 108</b>	<b>1 676 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 152	
Udekket tap	5		491 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 152</b>	<b>-491 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 152</b>	<b>4 688 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 951	462 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 951</b>	<b>462 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 650 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 951</b>	<b>11 712 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 863	1 032 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 696	56 609
Annen kortsiktig gjeld	7	676 419	558 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 978</b>	<b>1 647 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 929</b>	<b>13 360 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 799 772	1 465 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 772</b>	<b>1 465 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	848 988	842 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	215 786	252 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 774</b>	<b>1 095 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 998</b>	<b>369 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>991</b>
Annen rentekostnad		408 821	271 948
Annen finanskostnad		60 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 399</b>	<b>271 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 871</b>	<b>-270 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-392 946	486 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		491 922	-387 931
Avsatt til annen egenkapital		167 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>





Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 507 973	16 307 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>15 507 973</b>	<b>16 307 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			65 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>65 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 507 973</b>	<b>16 372 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 715	1 064 122
Andre kortsiktige			
fordringer		5 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 425</b>	<b>1 064 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 683	612 249
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>168 683</b>	<b>612 249</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 108</b>	<b>1 676 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 152	
Udekket tap	5		491 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 152</b>	<b>-491 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 152</b>	<b>4 688 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 951	462 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 951</b>	<b>462 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 650 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 951</b>	<b>11 712 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 863	1 032 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 696	56 609
Annen kortsiktig gjeld	7	676 419	558 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 978</b>	<b>1 647 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 929</b>	<b>13 360 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADS Hangarbygg 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 799 772	1 465 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 799 772</b>	<b>1 465 471</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	848 988	842 988
Annen driftskostnad	3	215 786	252 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 774</b>	<b>1 095 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 998</b>	<b>369 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	991
Annen rentekostnad		408 821	271 948
Annen finanskostnad		60 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468 871</b>	<b>-270 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 128</b>	<b>98 578</b>
Skattekostnad	4	-392 946	486 509
<b>Årsresultat</b>		<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 152	0
Overført til udekket tap		-491 922	387 931
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>659 074</b>	<b>-387 931</b>



## ADS Hangarbygg 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 507 973	16 307 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>15 507 973</b>	<b>16 307 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 507 973</b>	<b>16 372 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 715	1 064 122
Andre kortsiktige fordringer		5 710	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 425</b>	<b>1 064 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 683	612 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 108</b>	<b>1 676 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>



## ADS Hangarbygg 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 152	0
Udekket tap	5	0	-491 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 152</b>	<b>-491 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 152</b>	<b>4 688 078</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 951	462 897
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 650 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 863	1 032 687
Skyldig offentlige avgifter		77 696	56 609
Annen kortsiktig gjeld	7	676 419	558 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 978</b>	<b>1 647 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 929</b>	<b>13 360 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 932 081</b>	<b>18 048 741</b>



## ADS Hangarbygg 2 AS

### Balanse

20.06.2023

Styret i ADS Hangarbygg 2 AS

---

Dagfinn Andersen

styreleder



## ADS Hangarbygg 2 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytter inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Maskiner, transportmidler m.v.</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	15 613 926	693 444	16 307 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 591	0	49 591
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 663 517	693 444	16 356 961
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	465 516	383 472	848 988
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	465 516	383 472	848 988
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>15 198 001</b>	<b>309 972</b>	<b>15 507 973</b>
Forventet økonomisk levetid	20 år	4 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Side 5



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2022

**Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-392 946	486 509
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-392 946</b>	<b>486 509</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	266 128	98 578
Permanente forskjeller	60 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 673	-360 623
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>456 378</b>	<b>-262 045</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	415 950	2 658 446
Fremførbart underskudd	-97 991	-554 369
<b>Sum</b>	<b>317 959</b>	<b>2 104 077</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>69 951</b>	<b>462 897</b>



## ADS Hangarbygg 2 AS

### Noter 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	90 000	5 090 000	-491 922	4 688 078
Årets resultat	0	0	659 074	659 074
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>5 090 000</b>	<b>167 152</b>	<b>5 347 152</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 består av 300 aksjer á kr 300, samlet kr 90 000. Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er eid 100% av ADS Eiendom Holding AS.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	11 850 000
<b>Sum</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 307 370	17 590 358
<b>Sum</b>	<b>16 307 370</b>	<b>17 590 358</b>

Aksjonæren pr. 31.12. ytet et aksjonærlån til selskapet på kr 501 288.



Til generalforsamlingen i ADS Hangarbygg 2 AS

**RSM Norge AS**

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Hangarbygg 2 AS som viser et overskudd på NOK 659 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juli 2023  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DVXFI-26WXT-PLLPB-GDSSM-BDIAJ-011K6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Halvorsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 08:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYYXF1-26WXT-PLLPB-GDSSM-BDIAJ-011K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>