



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 562 967	34 759
Leieinntekter		852 378	1 450 948
Sum inntekter		2 415 345	1 485 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 786	43 703
Avskrivning på driftsmidler	2	226 750	374 900
Annen driftskostnad		960 051	316 640
Sum kostnader		1 206 587	735 243
Driftsresultat		1 208 758	750 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 467	
Annen renteinntekt		115 017	17 953
Sum finansinntekter		123 484	17 953
Annen rentekostnad		111 018	178 706
Sum finanskostnader		111 018	178 706
Netto finans		12 466	-160 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 224	589 710
Skattekostnad på resultat	3	268 822	129 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 402	460 037
Årsresultat		952 402	460 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 402	460 037
Totalresultat		952 402	460 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 402	460 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		952 402	460 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 600	10 480 160
Maskiner og anlegg	2	172 455	182 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 800	91 300
Sum varige driftsmidler		3 039 855	10 753 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		3 039 855	11 753 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 500
Andre kortsiktige fordringer			15 777
Sum fordringer			59 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 607 332	1 320 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607 332	1 320 216
Sum omløpsmidler		5 607 332	1 379 493
SUM EIENDELER		8 647 187	13 133 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 628	4 814 227
Sum opptjent egenkapital		5 766 628	4 814 227
Sum egenkapital		5 796 628	5 814 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	789 643	595 480
Sum avsetninger for forpliktelser		789 643	595 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 899 978
Øvrig langsiktig gjeld		903 284	1 109 740
Sum annen langsiktig gjeld		903 284	6 009 718
Sum langsiktig gjeld		1 692 927	6 605 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 832	
Betalbar skatt	3	74 659	57 789
Skyldig offentlige avgifter		5 659	48 924
Annen kortsiktig gjeld		1 075 483	606 871
Sum kortsiktig gjeld		1 157 633	713 583
Sum gjeld		2 850 559	7 318 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 647 187	13 133 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559694

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 562 967	34 759
Leieinntekter		852 378	1 450 948
Sum inntekter		2 415 345	1 485 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 786	43 703
Avskrivning på driftsmidler	2	226 750	374 900
Annen driftskostnad		960 051	316 640
Sum kostnader		1 206 587	735 243
Driftsresultat		1 208 758	750 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 467	
Annen renteinntekt		115 017	17 953
Sum finansinntekter		123 484	17 953
Annen rentekostnad		111 018	178 706
Sum finanskostnader		111 018	178 706
Netto finans		12 466	-160 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	268 822	129 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 402	460 037
Årsresultat		952 402	460 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 402	460 037
Totalresultat		952 402	460 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 402	460 037
Sum overføringer og disponeringer		952 402	460 037



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 814 600	10 480 160
Maskiner og anlegg	2	172 455	182 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 800	91 300
Sum varige driftsmidler		3 039 855	10 753 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		3 039 855	11 753 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 500
Andre kortsiktige fordringer			
			15 777
Sum fordringer			59 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 607 332	1 320 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607 332	1 320 216
Sum omløpsmidler		5 607 332	1 379 493
SUM EIENDELER		8 647 187	13 133 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 766 628	4 814 227
Sum opptjent egenkapital	5 766 628	4 814 227
Sum egenkapital	5 796 628	5 814 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 789 643	595 480
Sum avsetninger for forpliktelseser	789 643	595 480
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 978
Øvrig langsiktig gjeld	903 284	1 109 740
Sum annen langsiktig gjeld	903 284	6 009 718
Sum langsiktig gjeld	1 692 927	6 605 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 832	
Betalbar skatt	3 74 659	57 789
Skyldig offentlige avgifter	5 659	48 924
Annen kortsiktig gjeld	1 075 483	606 871
Sum kortsiktig gjeld	1 157 633	713 583
Sum gjeld	2 850 559	7 318 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 647 187	13 133 008



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

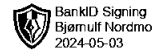
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 995 627 671



Resultatregnskap Nordmo Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 562 967	34 759
Leieinntekter		852 378	1 450 948
Sum driftsinntekter		2 415 345	1 485 707
Lønnskostnad	1	19 786	43 703
Avskrivning på driftsmidler	2	226 750	374 900
Annen driftskostnad		960 051	316 640
Sum driftskostnader		1 206 587	735 243
Driftsresultat		1 208 758	750 463
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 467	0
Annen renteinntekt		115 017	17 953
Annen rentekostnad		111 018	178 706
Resultat av finansposter		12 466	-160 753
Resultat før skattekostnad		1 221 224	589 710
Skattekostnad på resultat	3	268 822	129 673
Resultat		952 402	460 037
Årsresultat		952 402	460 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		952 402	460 037
Sum overføringer		952 402	460 037



Balanse Nordmo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 600	10 480 160
Maskiner og anlegg	2	172 455	182 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 800	91 300
Sum varige driftsmidler		3 039 855	10 753 515
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 039 855	11 753 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 500
Andre kortsiktige fordringer		0	15 777
Sum fordringer		0	59 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 607 332	1 320 216
Sum omløpsmidler		5 607 332	1 379 493
Sum eiendeler		8 647 187	13 133 008



Balanse Nordmo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 766 628	4 814 227
Sum opptjent egenkapital		5 766 628	4 814 227
Sum egenkapital		5 796 628	5 814 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	789 643	595 480
Sum avsetning for forpliktelser		789 643	595 480
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 899 978
Øvrig langsiktig gjeld		903 284	1 109 740
Sum annen langsiktig gjeld		903 284	6 009 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 832	0
Betalbar skatt	3	74 659	57 789
Skyldig offentlige avgifter		5 659	48 924
Annen kortsiktig gjeld		1 075 483	606 871
Sum kortsiktig gjeld		1 157 633	713 583
Sum gjeld		2 850 559	7 318 781
Sum egenkapital og gjeld		8 647 187	13 133 008

Målsnes, 03.05.2024
Styret i Nordmo Eiendom AS

Bjørnulf Nordmo
styreleder

Nordmo Eiendom AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader.

LØNSSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	18 826	41 588
Arbeidsgiveravgift	960	2 115
Sum	19 786	43 703

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 240 946	329 255	13 570 201
Avgang i året	9 204 279		9 204 279
Anskaffelseskost 31.12.23	4 036 667	329 255	4 365 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 222 067	104 000	1 326 067
Bokført verdi 31.12.23	2 814 600	225 255	3 039 855
Årets ordinære avskrivninger	178 650	48 100	226 750
Økonomisk levetid	20-40 år	3-20 år	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 659	57 789
Endring i utsatt skatt	194 163	71 884
Skattekostnad ordinært resultat	268 822	129 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 224	589 710
Permanente forskjeller	694	-284
Endring i midlertidige forskjeller	-882 559	-33 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-293 442
Skattepliktig inntekt	339 359	262 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 659	57 789
Sum betalbar skatt i balansen	74 659	57 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	1 779 489	2 432 267	652 778
Gevinst – og tapskonto	1 809 798	274 461	-1 535 337
Sum	3 589 287	2 706 728	-882 559
Grunnlag for utsatt skatt	3 589 287	2 706 728	-882 559
Utsatt skatt (22 %)	789 643	595 480	-194 163



Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 814 227	5 814 227
Pr. 01.01.2023	1 000 000	4 814 227	5 814 227
Nedsettelse av AK	-970 000	0	-970 000
Årets overskudd		952 402	952 402
Pr. 31.12.2023	30 000	5 766 628	5 796 628