



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 397	66 725
Sum kostnader		103 397	66 725
Driftsresultat		-103 397	-66 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	507
Sum finansinntekter		2 282	507
Netto finans		2 282	507
Resultat før skattekostnad		-101 115	-66 218
Årsresultat	2	-101 115	-66 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 115	-66 218
Totalresultat		-101 115	-66 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 115	-66 218
Sum overføringer og disponeringer		-101 115	-66 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 298	77 298
Sum finansielle anleggsmidler		77 298	77 298
Sum anleggsmidler		77 298	77 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 388	196 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	196 218
Sum omløpsmidler		9 083	196 218
SUM EIENDELER		86 381	273 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		273 448	83 448
Ikke registrert kapitalforhøyelse			220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		357 878	357 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 727	187 612
Sum opptjent egenkapital		-288 727	-187 612
Sum egenkapital	2	69 151	170 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 792	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	95 000
Sum kortsiktig gjeld		17 230	103 250
Sum gjeld		17 230	103 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 381	273 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388277

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 397	66 725
Sum kostnader		103 397	66 725
Driftsresultat		-103 397	-66 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	507
Sum finansinntekter		2 282	507
Netto finans		2 282	507
Resultat før skattekostnad		-101 115	-66 218
Årsresultat	2	-101 115	-66 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 115	-66 218
Totalresultat		-101 115	-66 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 115	-66 218
Sum overføringer og disponeringer		-101 115	-66 218



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

77 298 77 298

Sum finansielle anleggsmidler

77 298 77 298

Sum anleggsmidler

77 298 77 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 695

Sum fordringer

3 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

5 388

196 218

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 388

196 218

Sum omløpsmidler

9 083

196 218

SUM EIENDELER

86 381

273 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

90 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

273 448

83 448

Ikke registrert kapitalforhøyelse

220 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

357 878

357 878

Opptjent egenkapital

Udekket tap

288 727

187 612

Sum opptjent egenkapital

-288 727

-187 612

Sum egenkapital

2

69 151

170 266



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 792	8 250
Annen kortsiktig gjeld	3 438	95 000
Sum kortsiktig gjeld	17 230	103 250
Sum gjeld	17 230	103 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 381	273 516



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Gulskogen Stasjon Holding AS som viser et underskudd på NOK 101 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:54:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>103 397</u>	<u>66 725</u>
Driftsresultat		<u>-103 397</u>	<u>-66 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 282</u>	<u>507</u>
Årsresultat	2	<u>-101 115</u>	<u>-66 218</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>101 115</u>	<u>66 218</u>
Sum overføringer		<u>-101 115</u>	<u>-66 218</u>

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Balanse			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 298	77 298
Sum anleggsmidler		<u>77 298</u>	<u>77 298</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 388</u>	<u>196 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 083</u>	<u>196 218</u>
Sum eiendeler		<u>86 381</u>	<u>273 516</u>
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			



Balanse

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	60 000
Overkurs		273 448	83 448
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>357 878</u>	<u>357 878</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-288 727</u>	<u>-187 612</u>
Sum egenkapital	2	<u>69 151</u>	<u>170 266</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 792	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	95 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 230</u>	<u>103 250</u>
Sum gjeld		<u>17 230</u>	<u>103 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 381</u>	<u>273 516</u>

Oslo, 11.02.2025

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Noter 2024

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	83 448	-5 570		-187 612	-49 734
Kapitalforhøyelse	30 000	190 000				220 000
Årets resultat					-101 115	-101 115
Pr 31.12.2024	90 000	273 448	-5 570		-288 727	69 151



Noter 2024

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Gulskogen Stasjon Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1	90 000
Sum	90 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
TEMA INVEST AS	14 550	16,17
HOLTEX AS	13 340	14,82
CINQ Invest AB	13 338	14,82
PH CAPITAL AS	13 338	14,82
ALBATROSS CAPITAL AS	7 275	8,08
BIG BEAR CAPITAL AS	7 275	8,08
LEA CAPITAL AS	7 275	8,08
Marmar Invest AB	3 057	3,40
LEVANTE CAPITAL AS	2 184	2,43
SJB Invest AB	1 818	2,02
BALEX Invest AB	729	0,81
EGW Invest AB	729	0,81
I.Sylvan Invest AB	729	0,81
BIG TUNA HOLDING AS	728	0,81
LEMON EQUITY AS	728	0,81
CR INVEST AS	727	0,81
FFARG AS	727	0,81
RODE INVEST AS	727	0,81
Galdhøpiggen Invest 5 AS	726	0,81
Totalt antall aksjer	90 000	100,00