



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 168	466
Sum kostnader		16 168	466
Driftsresultat		-16 168	-466
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		74	35
Sum finanskostnader		74	36
Netto finans		-74	-36
Resultat før skattekostnad		-16 241	-503
Årsresultat		-16 241	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 241	-502
Totalresultat		-16 241	-502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 241	-503
Sum overføringer og disponeringer		-16 241	-503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 000	1 969 000
Sum varige driftsmidler	2	1 969 000	1 969 000
Sum anleggsmidler		1 969 000	1 969 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 256	29 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 256	29 631
Sum omløpsmidler		13 256	29 631
SUM EIENDELER		1 982 256	1 998 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		132 000	132 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		16 744	503
Sum opptjent egenkapital		-16 744	-503
Sum egenkapital		167 256	183 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 000	1 815 000
Sum langsiktig gjeld		1 815 000	1 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133
Sum kortsiktig gjeld			133
Sum gjeld		1 815 000	1 815 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 256	1 998 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315654

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 168	466
Sum kostnader		16 168	466
Driftsresultat		-16 168	-466
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		74	35
Sum finanskostnader		74	36
Netto finans		-74	-36
Resultat før skattekostnad		-16 241	-503
Årsresultat		-16 241	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 241	-502
Totalresultat		-16 241	-502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 241	-503
Sum overføringer og disponeringer		-16 241	-503



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 969 000

1 969 000

Sum varige driftsmidler

2

1 969 000

1 969 000

Sum anleggsmidler

1 969 000

1 969 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 256

29 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 256

29 631

Sum omløpsmidler

13 256

29 631

SUM EIENDELER

1 982 256

1 998 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 000

52 000

Overkurs

132 000

132 000

Sum innskutt egenkapital

184 000

184 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

16 744

503

Sum opptjent egenkapital

-16 744

-503

Sum egenkapital

167 256

183 497

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 815 000

1 815 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 815 000

1 815 000

Sum langsiktig gjeld

1 815 000

1 815 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		133
Sum kortsiktig gjeld		133
Sum gjeld	1 815 000	1 815 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 256	1 998 631



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Agderparken Bn11 Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 913 860



RESULTATREGNSKAP

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 168	466
Sum driftskostnader		16 168	466
Driftsresultat		-16 168	-466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1
Annen finanskostnad		74	35
Resultat av finansposter		-74	-36
Resultat før skattekostnad		-16 241	-503
Årsresultat		-16 241	-503
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-503
Overført til udekket tap		16 241	0
Sum overføringer		-16 241	-503



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 000	1 969 000
Sum varige driftsmidler	2	1 969 000	1 969 000
Sum anleggsmidler		1 969 000	1 969 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 256	29 631
Sum omløpsmidler		13 256	29 631
Sum eiendeler		1 982 256	1 998 631



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		132 000	132 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 744	-503
Sum opptjent egenkapital		-16 744	-503
Sum egenkapital		167 256	183 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 000	1 815 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	133
Sum kortsiktig gjeld		0	133
Sum gjeld		1 815 000	1 815 133
Sum egenkapital og gjeld		1 982 256	1 998 631

Grimstad, 05.02.2026
Styret i Agderparken Bn11 Tomt 1 AS

Ole Bjørn Lindland
styreleder

Lars Henrik Wold
styremedlem

Kurt Johan Garcia De Presno
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet 01.12.2023.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapet ble stiftet 01.12.2023.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Agderparken Bn11 Tomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 969 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 969 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	1 969 000
Bokført verdi 31.12.2025	1 969 000

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -16 241 etter skatt, mot kr. -503 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Aksjonærene og styret har i ekstraordinær generalforsamling februar 2026 besluttet gjeldskonvertering av sin gjeld sum kr 1 815 000,- for å styrke selskapets egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.