



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 940 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Funderud
Nordraaks vei 50B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 894	31 705
Sum kostnader		37 894	31 705
Driftsresultat		-37 894	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		2 289 721	482 013
Aksjeutbytte		1 950	2 847
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter		2 291 671	485 431
Annen rentekostnad		6 097	3 216
Forvaltningskostnader		157 219	47 594
Tap ved salg av aksjer		1 585	2 035
Sum finanskostnader		164 901	52 845
Netto finans		2 126 770	432 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 876	400 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 876	400 881
Årsresultat		2 088 876	400 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 250 466	6 398 649
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 466	6 398 649
Sum anleggsmidler		10 250 466	6 398 649
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 874	9 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 874	9 921
Sum omløpsmidler		30 874	9 921
SUM EIENDELER		10 281 340	6 408 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Overført ny egenkapital		2 088 876	400 881
Annen egenkapital		6 310 824	5 909 941
Sum opptjent egenkapital		8 399 700	6 310 822
Sum egenkapital		8 429 700	6 340 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til andre personer enn eier		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		351 640	67 747
Sum kortsiktig gjeld		351 640	67 747
Sum gjeld		1 851 640	67 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 281 340	6 408 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356892

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 940 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Funderud
Nordraaks vei 50B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 894	31 705
Sum kostnader		37 894	31 705
Driftsresultat		-37 894	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		2 289 721	482 013
Aksjeutbytte		1 950	2 847
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter		2 291 671	485 431
Annen rentekostnad		6 097	3 216
Forvaltningskostnader		157 219	47 594
Tap ved salg av aksjer		1 585	2 035
Sum finanskostnader		164 901	52 845
Netto finans		2 126 770	432 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 876	400 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 876	400 881
Årsresultat		2 088 876	400 881



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

10 250 466 6 398 649

Sum finansielle
anleggsmidler

10 250 466 6 398 649

Sum anleggsmidler

10 250 466 6 398 649

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

30 874 9 921

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 874 9 921

Sum omløpsmidler

30 874 9 921

SUM EIENDELER

10 281 340 6 408 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Overført ny egenkapital

2 088 876 400 881

Annen egenkapital

6 310 824 5 909 941

Sum opptjent egenkapital

8 399 700 6 310 822

Sum egenkapital

8 429 700 6 340 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til andre personer

enn eier

1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	351 640	67 747
Sum kortsiktig gjeld	351 640	67 747
Sum gjeld	1 851 640	67 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 281 340	6 408 569



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ÅRSRAPPORT 2022

FUNDERUD INVEST AS

(Org.no 820940482)

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ÅRSBERETNING 2022 FUNDERUD INVEST AS

Virksomhetens art

Funderud Invest AS driver kjøp, drift og salg av fast eiendom og konsulentvirksomhet samt investering i aksjer, andeler og tilsvarende produkter. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Bærum.

Utvikling i resultat og stilling

Siden oppstart høsten 2011, da som et NUF, har selskapets utvikling vært tilfredsstillende, noe som har bidratt til et tilfredsstillende resultat og egenkapitalsituasjon pr 31.12.2022. Selskapet gjorde i 2018 en skattefriomdannelse fra NUF til AS.

I 2021 ble det solgt et større antall aksjer i Conceptos AS som førte til en positiv avkastning.

I 2022 ble det solgt resterende aksjer i Conceptos AS som førte til en positiv avkastning.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forslag til resultatansettelse

Styret foreslår at årets overskudd på kr 2.088.876,- overføres til annen egenkapital.

Bærum, 14. april 2023

Thor Funderud
Styrets leder



FUNDERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP	2022	2021
------------------	------	------

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter	-	
Driftskostnader	37 894	31 705
DRIFTSRESULTAT	- 37 894	- 31 705

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Renteinntekter	-	571
Gevinst ved salg av aksjer	2 289 721	482 014
Aksjeutbytte	1 950	2 847
Sum Finansinntekter	2 291 671	485 432

Finanskostnader

Rentekostnader	- 6 097	- 3 216
Annen finanskostnader	- 157 219	- 47 594
Tap ved salg av aksjer	- 1 586	- 2 035
Sum Finanskostnader	- 164 902	- 52 845
NETTO FINANSPOSTER	2 126 770	432 587

ORDINÆRT RES FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad	-	-
ORDINÆRT RESULTAT	2 088 876	400 882

OVERFØRING TIL/FRA ANNEN EGENKAPITAL

	2 088 876	400 882
--	------------------	----------------

BALANSEREGNSKAP	2022	2021
-----------------	------	------

EIENDELER

ANLEGGMIDLER

OMLØPSMIDLER

Finansielle anleggsmidler	10 250 466	6 398 650
Kontanter	30 874	9 921
SUM EIENDELER	[REDACTED]	[REDACTED]

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Annen egenkapital	6 310 824	5 909 942
Udisponert overskudd/Opptjent egenkapital	2 088 876	400 882
SUM EGENKAPITAL	8 429 699	6 340 824

GJELD

Kortsiktig gjeld til eier	221 641	67 748
Kortsiktig gjeld andre	130 000	
Gjeld til andre personer enn ansatte og eiere		
kortsiktig		
langsiktig	1 500 000	
SUM GJELD	1 851 641	67 748

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

	[REDACTED]	[REDACTED]
--	-------------------	-------------------

Stabekk, 14.04.2023

Thor Funderud

Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2022 Funderud Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Funderud Invest AS eies 100% av Thor Funderud, 08036947382.

Oversikt over aksjonærer i selskapet Funderud Invest AS. per 31.12.2022

Navn	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thor Funderud	1.000	Kr 30,-	Kr 30.000,-	100%	100%

Note 3 – Bankinnskudd

Hele bankinnskuddet er disponibelt. Det er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 4 –Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital fra 2021		Kr 6 310 823,-	Kr 6 310 823,-
Overført fra EK		Kr 2 088 876,-	Kr 2 088 876,-
Kontantinnskudd ved oppstart	Kr 30.000		Kr 30.000,-
Egenkapital 31.12.2022	Kr 30.000,-	Kr 8 399 699,-	Kr 8 429 699,-

Note 5 – Skatt

Selskapet har ved årsslutt ingen utestående skattekrav.

Note 6 – Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 7 – Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 8 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.