



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 935	783 193
Sum inntekter		884 935	783 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		663 788	161 585
Sum kostnader		663 788	161 585
Driftsresultat		221 147	621 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 000	142 560
Sum finansinntekter		180 000	142 560
Annen rentekostnad		267 742	211 723
Sum finanskostnader		267 742	211 723
Netto finans		-87 742	-69 163
Ordinært resultat før skattekostnad		133 405	552 445
Skattekostnad på resultat	4	29 545	121 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 860	430 907
Årsresultat	5	103 860	430 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 860	430 907
Totalresultat		103 860	430 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 860	430 907
Sum overføringer og disponeringer		103 860	430 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 782	187 815
Sum immaterielle eiendeler		177 782	187 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	1 005 000	1 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 232 746	4 974 560
Sum finansielle anleggsmidler		4 232 746	4 974 560
Sum anleggsmidler		5 415 528	6 167 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	354 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 971	354 943
Sum omløpsmidler		106 971	354 943
SUM EIENDELER		5 522 499	6 522 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		124 800	124 800
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		417 834	417 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 558	479 698
Sum opptjent egenkapital		583 558	479 698
Sum egenkapital	5	1 001 392	897 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 486 807	5 374 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 807	5 374 066
Sum langsiktig gjeld		4 486 807	5 374 066
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 512	74 118
Kortsiktig konserngjeld			161 814
Annen kortsiktig gjeld		14 787	14 787
Sum kortsiktig gjeld		34 299	250 719
Sum gjeld		4 521 106	5 624 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 499	6 522 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699261

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 935	783 193
Sum inntekter		884 935	783 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		663 788	161 585
Sum kostnader		663 788	161 585
Driftsresultat		221 147	621 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 000	142 560
Sum finansinntekter		180 000	142 560
Annen rentekostnad		267 742	211 723
Sum finanskostnader		267 742	211 723
Netto finans		-87 742	-69 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	133 405	552 445
		29 545	121 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 860	430 907
Årsresultat	5	103 860	430 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 860	430 907
Totalresultat		103 860	430 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 860	430 907
Sum overføringer og disponeringer		103 860	430 907



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	177 782	187 815
Sum immaterielle eiendeler		177 782	187 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	1 005 000	1 005 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	7	4 232 746	4 974 560
Sum finansielle			

anleggsmidler

		4 232 746	4 974 560
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 415 528	6 167 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		106 971	354 943
Sum bankinnskudd,			

kontanter og lignende

		106 971	354 943
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		106 971	354 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 522 499	6 522 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		124 800	124 800
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		417 834	417 834

Sum egenkapital	5	1 001 392	897 533
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 486 807	5 374 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 807	5 374 066
Sum langsiktig gjeld		4 486 807	5 374 066
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 512	74 118
Kortsiktig konserngjeld			161 814
Annen kortsiktig gjeld		14 787	14 787
Sum kortsiktig gjeld		34 299	250 719
Sum gjeld		4 521 106	5 624 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 499	6 522 318



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
EN Eiendom AS

Org.nr.: 992 115 416

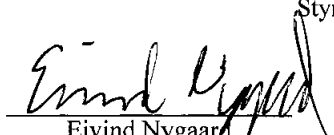
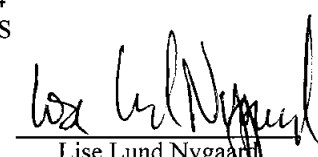


EN Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		884 935	783 193
Sum driftsinntekter		<u>884 935</u>	<u>783 193</u>
Annen driftskostnad		663 788	161 585
Sum driftskostnader		<u>663 788</u>	<u>161 585</u>
Driftsresultat		<u>221 147</u>	<u>621 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 000	142 560
Annen rentekostnad		267 742	211 723
Resultat av finansposter		<u>-87 742</u>	<u>-69 163</u>
Resultat før skattekostnad		<u>133 405</u>	<u>552 445</u>
Skattekostnad på resultat	4	29 545	121 538
Årsresultat	5	<u>103 860</u>	<u>430 907</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 860	430 907
Sum overføringer		<u>103 860</u>	<u>430 907</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 782	187 815
Sum immaterielle eiendeler		<u>177 782</u>	<u>187 815</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 232 746	4 974 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 232 746</u>	<u>4 974 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 415 528</u>	<u>6 167 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	354 943
Sum omløpsmidler		<u>106 971</u>	<u>354 943</u>
Sum eiendeler		<u>5 522 499</u>	<u>6 522 318</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		124 800	124 800
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		<u>417 834</u>	<u>417 834</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 558	479 698
Sum opptjent egenkapital		<u>583 558</u>	<u>479 698</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 001 392</u>	<u>897 533</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 486 807	5 374 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 486 807</u>	<u>5 374 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 512	74 118
Gjeld innen konsernet		0	161 814
Annen kortsiktig gjeld		14 787	14 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 299</u>	<u>250 719</u>
Sum gjeld		<u>4 521 106</u>	<u>5 624 785</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 522 499</u>	<u>6 522 318</u>
Haugesund, 18.06.2024			
Styret i EN Eiendom AS			
			
Eivind Nygaard		Lise Lund Nygaard	
styreleder		styremedlem	
EN Eiendom AS		Side 4	



EN Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 005 000	3 178 391	4 183 391
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 005 000	3 178 391	4 183 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 178 391	3 178 391
= Bokført verdi 31.12.23	1 005 000	0	1 005 000

Økonomisk levetid

25 år



EN Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 512	109 717
Endring i utsatt skattefordel	10 033	11 821
Skattekostnad ordinært resultat	29 545	121 538

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 405	552 445
Permanente forskjeller	890	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 605	-48 831
Avgitt konsernbidrag	0	-161 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 899
Skattepliktig inntekt	88 690	336 901

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 512	109 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 599
Sum betalbar skatt i balansen	19 512	74 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-808 102	-853 706	-45 605
Sum	-808 102	-853 706	-45 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-808 102	-853 706	-45 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 782	-187 815	-10 033



EN Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	193 034	124 800	479 698	897 533
Pr 01.01.2023	100 000	193 034	124 800	479 698	897 533
Årets resultat				103 860	103 860
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	193 034	124 800	583 558	1 001 392

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 486 807	5 374 066
Sum	4 486 807	5 374 066

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 005 000	0
Sum	1 005 000	0

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har ytet morselskapet et lån på kr 4 232 746.
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eny Holding AS	50	100,0	100,0