



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 9  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 954 544	3 405 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 544</b>	<b>3 405 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520 359	661 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 000	118 900
Annen driftskostnad	2	976 983	1 316 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 342</b>	<b>2 096 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 202</b>	<b>1 309 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 261	10 549
Annen finansinntekt		10 416	7 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 677</b>	<b>17 800</b>
Annen rentekostnad		1 047 674	826 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 674</b>	<b>826 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 997</b>	<b>-809 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 795</b>	<b>500 227</b>
Skattekostnad på resultat	3	-149 335	110 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			90 178



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-529 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 449 048	13 871 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	176 148	223 424
Andre kortsiktige fordringer		103 035	120 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 183</b>	<b>343 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 427 956	5 172 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 956</b>	<b>5 172 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 140</b>	<b>5 516 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 104 500	2 104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 500</b>	<b>2 104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 381	627 842



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 381</b>	<b>627 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 202 881</b>	<b>2 732 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 192	151 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 192</b>	<b>151 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 774 433	16 114 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 774 433</b>	<b>16 114 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 776 625</b>	<b>16 265 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 274	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 407	89 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 682</b>	<b>389 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 953 307</b>	<b>16 655 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 9  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 954 544	3 405 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 544</b>	<b>3 405 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520 359	661 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 000	118 900
Annen driftskostnad	2	976 983	1 316 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 342</b>	<b>2 096 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 202</b>	<b>1 309 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 261	10 549
Annen finansinntekt		10 416	7 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 677</b>	<b>17 800</b>
Annen rentekostnad		1 047 674	826 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 674</b>	<b>826 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 997</b>	<b>-809 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-149 335	110 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			90 178
Overført fra annen egenkapital	4	-529 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 449 048	13 871 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	176 148	223 424
Andre kortsiktige fordringer		103 035	120 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 183</b>	<b>343 612</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 427 956	5 172 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 956</b>	<b>5 172 567</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 140</b>	<b>5 516 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 104 500	2 104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 500</b>	<b>2 104 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	98 381	627 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 381</b>	<b>627 842</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 202 881</b>	<b>2 732 342</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 192	151 527
--------------	---	-------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 192</b>	<b>151 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 15 774 433	16 114 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 774 433</b>	<b>16 114 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 776 625</b>	<b>16 265 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	142 274	
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	34 407	89 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 682</b>	<b>389 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 953 307</b>	<b>16 655 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

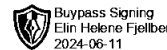
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i LØKKAFOSSEN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert LØKKAFOSSEN AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 529.460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg

Veritasveien 2

1363 HØVIK

Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 11 juni 2024  
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

Elin Helene Fjellberg  
statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



Årsregnskap 2023 for

Løkkafossen AS

Org.nr: 839 024 312



**Vedlegg**  
Resultat regnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengig revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 954 544	3 405 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 954 544</b>	<b>3 405 689</b>
Varekostnad		520 359	661 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 000	118 900
Annen driftskostnad	2	976 983	1 316 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 614 342</b>	<b>2 096 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 202</b>	<b>1 309 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 261	10 549
Annen finansinntekt		10 416	7 251
Annen rentekostnad		1 047 674	826 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 018 997</b>	<b>-809 176</b>
Resultat før skattekostnad		-678 795	500 227
Skattekostnad på resultat	3	-149 335	110 049
<b>Resultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	90 178
Overført fra annen egenkapital	4	529 460	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-529 460</b>	<b>390 178</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 449 048	13 871 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 449 048</b>	<b>13 871 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	176 148	223 424
Andre kortsiktige fordringer		103 035	120 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 183</b>	<b>343 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 427 956	5 172 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 140</b>	<b>5 516 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 104 500	2 104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 500</b>	<b>2 104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 381	627 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 381</b>	<b>627 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 202 881</b>	<b>2 732 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 192	151 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 192</b>	<b>151 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 774 433	16 114 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 774 433</b>	<b>16 114 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 274	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 407	89 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 682</b>	<b>389 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 953 307</b>	<b>16 655 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 156 188</b>	<b>19 387 756</b>
Bærum, 11.06.2024 Styret i Løkkafossen AS			
_____ Tore Fjeld styreleder		_____ Geir Eide styremedlem / daglig leder	
<b>Løkkafossen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 015 064	9 672 694
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler		2 249 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 015 064	11 922 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		
= Bokført verdi 31.12.23	1 015 064	11 922 294
Årets ordinære avskrivninger		
Økonomisk levetid		

	Andre forretningseiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 820 484	16 508 243
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	444 872	2 694 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 265 356	19 202 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 753 666	2 753 666
= Bokført verdi 31.12.23	3 511 690	16 449 048
Årets ordinære avskrivninger	117 000	117 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Løkkafossen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Noter til årsregnskapet 2023

Løkkafossen AS, 839 024 312

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-149 335	110 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-149 335</b>	<b>110 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-678 795	500 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	552 104	-709 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 692</b>	<b>-209 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 224 297	1 225 299	1 002
Fordringer	50 166	0	-50 166
Gevinst – og tapskonto	2 405 070	3 006 338	601 268
<b>Sum</b>	<b>3 679 533</b>	<b>4 231 637</b>	<b>552 104</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 669 569	-3 542 877	126 692
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 965</b>	<b>688 760</b>	<b>678 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 192</b>	<b>151 527</b>	<b>149 335</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	2 104 500	627 842	2 732 342
Årets resultat		-529 460	-529 460
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 104 500</b>	<b>98 381</b>	<b>2 202 881</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst	10 285 184	10 602 880
Langsiktig gjeld til RørosBanken	5 489 249	5 511 369
<b>Sum</b>	<b>15 774 433</b>	<b>16 114 249</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 449 048	13 871 577
Kundefordringer	176 148	0
<b>Sum</b>	<b>16 625 197</b>	<b>13 871 577</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 752 257 som gjelder garanti i forbindelse med salg av eiendom i 2020. Kr 720 750 er bundet frem til 2025, overskytende er renteinntekter som tilfaller selskapet.



## Noter til årsregnskapet 2023

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkafossen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12 200	100,0	1 220 000
B-aksjer	8 845	100,0	884 500
<b>Sum</b>	<b>21 045</b>		<b>2 104 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Vestre Aker Eiendom AS	6 100	4 423	10 523	50
Geir Eide	6 100	4 422	10 522	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 200</b>	<b>8 845</b>	<b>21 045</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Eide	styremedlem / daglig leder	6 100	4 422	10 522
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 100</b>	<b>4 422</b>	<b>10 522</b>