



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336 672	2 925 142
Annen driftsinntekt		351 175	380 517
Sum inntekter		3 687 847	3 305 659
Kostnader			
Varekostnad		686	20 113
Lønnskostnad	2,3	3 053 616	2 568 956
Avskrivning	4	169 607	175 903
Annen driftskostnad		456 188	285 582
Sum kostnader		3 680 097	3 050 554
Driftsresultat		7 750	255 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28	25
Annen renteinntekt		181	38
Annen finansinntekt		771	195
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 421
Sum finansinntekter		980	4 679
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	1 001	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		348 043	
Annen rentekostnad		48 722	28 568
Annen finanskostnad		9 729	2 328
Sum finanskostnader		407 495	30 896
Netto finans		-406 515	-26 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 765	228 888
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 567	50 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 198	178 826
Årsresultat		-393 198	178 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		255 086	
Overføring til/fra annen egenkapital		138 112	-178 826
Sum overføringer og disponeringer		393 198	-178 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	281 643	437 675
Sum varige driftsmidler		281 643	437 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 778 479	1 952 044
Andre fordringer		333 898	
Sum finansielle anleggsmidler		2 112 377	1 952 044
Sum anleggsmidler		2 394 020	2 389 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 341	6 341
Sum varer		6 341	6 341
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 906	237 000
Andre fordringer	5	3 069 223	560 304
Sum fordringer		3 291 129	797 304
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	26 614	31 048
Sum investeringer		26 614	31 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	332 787	405 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 787	405 237
Sum omløpsmidler		3 656 871	1 239 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 050 891	3 629 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 286 260	1 286 260
Sum innskutt egenkapital		1 486 260	1 486 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			538 112
Udekket tap		255 086	
Sum opptjent egenkapital		-255 086	538 112
Sum egenkapital	8	1 231 174	2 024 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 567
Sum avsetninger for forpliktelser			5 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 942 546	332 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 546	332 737
Sum langsiktig gjeld		1 942 546	338 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 278	33 395
Skyldige offentlige avgifter		358 904	289 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 388 989	944 490
Sum kortsiktig gjeld		2 877 171	1 266 973
Sum gjeld		4 819 717	1 605 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 891	3 629 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658008

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336 672	2 925 142
Annen driftsinntekt		351 175	380 517
Sum inntekter		3 687 847	3 305 659
Kostnader			
Varekostnad		686	20 113
Lønnskostnad	2,3	3 053 616	2 568 956
Avskrivning	4	169 607	175 903
Annen driftskostnad		456 188	285 582
Sum kostnader		3 680 097	3 050 554
Driftsresultat		7 750	255 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28	25
Annen renteinntekt		181	38
Annen finansinntekt		771	195
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 421
Sum finansinntekter		980	4 679
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	1 001	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		348 043	
Annen rentekostnad		48 722	28 568
Annen finanskostnad		9 729	2 328
Sum finanskostnader		407 495	30 896
Netto finans		-406 515	-26 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 765	228 888
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 567	50 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 198	178 826
Årsresultat		-393 198	178 826
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	255 086	
Overføring til/fra annen egenkapital	138 112	-178 826
Sum overføringer og disponeringer	393 198	-178 826



Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4

281 643

437 675

Sum varige driftsmidler

281 643

437 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

1 778 479

1 952 044

Andre fordringer

333 898

Sum finansielle

2 112 377

1 952 044

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

2 394 020

2 389 719

Omløpsmidler

Varer

Varer

6 341

6 341

Sum varer

6 341

6 341

Fordringer

Kundefordringer 6

221 906

237 000

Andre fordringer 5

3 069 223

560 304

Sum fordringer

3 291 129

797 304

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 12

26 614

31 048

Sum investeringer

26 614

31 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7

332 787

405 237

Sum bankinnskudd,

332 787

405 237

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 656 871

1 239 930

SUM EIENDELER

6 050 891

3 629 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 286 260	1 286 260
Sum innskutt egenkapital		1 486 260	1 486 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			538 112
Udekket tap		255 086	
Sum opptjent egenkapital		-255 086	538 112
Sum egenkapital	8	1 231 174	2 024 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 567
Sum avsetninger for forpliktelses			5 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 942 546	332 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 546	332 737
Sum langsiktig gjeld		1 942 546	338 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 278	33 395
Skyldige offentlige avgifter		358 904	289 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 388 989	944 490
Sum kortsiktig gjeld		2 877 171	1 266 973
Sum gjeld		4 819 717	1 605 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 891	3 629 649



Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Terje Kristiansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2547240.00	2149136.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401279.00	319809.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105096.00	90117.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	9894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3053616.00	2568956.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KB3 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KB3 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 393 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 30. juni 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021

NOTER

Forts Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	2.547.241	2.149.136
Folketrygdavgift	401.279	319.809
Pensjonskostnader	105.096	90.117
Andre ytelser		9.894
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>3.053.616</u>	<u>2.568.956</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 2
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 2.291.481

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.500, hvorav kr 14.100 gjelder revisjon og kr 8.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C	Gr. D	Gr A	
	Laste- og	Maskiner,	I Mac	
	varebiler	personbiler etc		S U M
Anskaffelseskost 01.01.	726.030	162.801	18.472	907.303
Tilgang i året		87.000		87.000
Avgang i året		123.500		123.500
Anskaffelseskost 31.12.	726.030	126.301	18.472	870.803
Akk. Avskrivninger	552.170	30.522	6.466	589.188
Regnskapsm. verdi 31.12.	173.860	95.779	12.006	281.645
Skattem. verdi 31.12.	224.346	-172.601	0	51.745
Midlertidige forskjeller	-50.486	268.380	12.006	229.898
Årets regnskapsm. avskrivn.	145.206	18.857	5.542	169.605
Avskrivningssats	20%	20%	30%	
Årets skattem. Avskrivn.	70.846	+43.150	5.542	124.822



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:

KB3 Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Teglverksveien 71 AS	2014	Hokksund	100%	450.530	22.450
Drammen Rørservice AS	2016	Solbergelva	100%	2.577.583	1.784.322
Rørgrossisten AS	2018/2020	Solbergelva	100%	16.595	-1.830.476
Toppen Industripark 14 AS	2021	Hokksund	100%	66.756	-310

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KB3 Invest AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Tallene for Drammen Rørservice AS og Rørgrossisten AS er for 2020. Aksjene i Rørgrossisten AS er nedskrevet til 1,-

Ligningsverdien på aksjene i Teglverksveien 71 AS utgjør kr 1.983.463. Ligningsverdien på aksjene i Drammen Rørservice AS utgjør kr 4.992.533. Ligningsverdien på aksjene i Rørgrossisten AS utgjør kr 0,-. Ligningsverdien på aksjene i Toppen Industripark 14 AS utgjør kr 0,-.

KB3 Invest har en fordring på Teglverksveien 71 AS på kr 300.307 og en fordring på Toppen Industripark 14 AS på 2.577.442, en gjeld til Rørgrossisten AS på kr 138.900 og en gjeld til Drammen Rørservice AS på 1.416.079. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 221.906

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 151.353,-



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	200.000	538.112	1.286.260	2.024.372
Årets resultat		-393.198		-393.198
Tilleggsutbytte		-400.000		-400.000
Egenkapital 31.12	200.000	-255.086	1.286.260	1.231.174

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Jan Terje Kristiansen	100%	Styrets leder og daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 200.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 200. Aksjene har like rettigheter. Selskapet har en overkurs under egenkapital på kr 1.286.260 som følge av gjennomført fusjon.

Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	-398.765
Korrigeringer:			
Tap salg aksjer	kr	9.729	
Verdijustering aksjer	kr	1.001	
Gevinst salg aksjer	kr	-771	
Utbytte – 3%	kr	-26	
Tbf nedskrivning aksjer	kr	348.043	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	-204.594	153.382
Skattepliktig nettoinntekt		kr	-245.383



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Først Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	229.898	25.304	204.594
Underskudd til fremføring	-245.383		-245.383
Sum midlertidige forskjeller	-15.485	25.304	-40.789
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	5.567	5.567

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	+5.567
Skattekostnad	kr	+5.567



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 11- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.942.546	332.737
Annen gjeld		

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.942.546	332.737
Annen gjeld		

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Anleggsmidler	281.643	437.675

Volkswagen Møller Bilfinans har pant i driftsmidler som sikkerhet for lån

I tillegg har Sparebank 1 Modum pant i eiendom I Toppen Industripark 14 AS med verdi på eiendom kr 2.250.308,-

Note 12 – Investering i aksjer og andeler – virkelig verdi:

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer vurdert etter RL§5-8:

Selskap/gruppe	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Three Gates AB	9.555	2.626	-6.929
Enzymatica	2.089	852	-1.237
Carbon	5.966	1.191	-4.775
Carnegis Fastighetsfond	9.000	15.550	9.050
Thermatica Global	1.500	2.054	554
Carnegie Asia A	4.799	4.341	-458
Totalt	32.909	26.614	-3.795