



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 011 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 152	14 634
Sum kostnader		85 152	14 634
Driftsresultat		-85 152	-14 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 174	83 899
Annen finansinntekt		357	204
Sum finansinntekter		129 531	84 103
Annen finanskostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		129 348	84 103
Ordinært resultat før skattekostnad		44 196	69 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 763	15 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 433	54 186
Årsresultat		34 433	54 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 126 312
Overføringer annen egenkapital	4	34 433	-1 072 126
Sum overføringer og disponeringer		34 433	54 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		81 061
Andre fordringer	6	2 999 718	2 880 544
Sum fordringer		2 999 718	2 961 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 140	14 195
Sum omløpsmidler		3 005 858	2 975 800
SUM EIENDELER		3 005 858	2 975 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 634 489	2 634 489
Sum innskutt egenkapital		2 734 489	2 734 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 607	227 174
Sum opptjent egenkapital		261 607	227 174
Sum egenkapital		2 996 096	2 961 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-1 145
Betalbar skatt	5	9 763	15 283
Sum kortsiktig gjeld		9 763	14 138
Sum gjeld		9 763	14 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 859	2 975 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 011 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 011 870
BYGNING 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 152	14 634
Sum kostnader		85 152	14 634
Driftsresultat		-85 152	-14 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 174	83 899
Annen finansinntekt		357	204
Sum finansinntekter		129 531	84 103
Annen finanskostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		129 348	84 103
Ordinært resultat før skattekostnad		44 196	69 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 763	15 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 433	54 186
Årsresultat		34 433	54 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 126 312
Overføringer annen egenkapital	4	34 433	-1 072 126
Sum overføringer og disponeringer		34 433	54 186



Organisasjonsnr: 991 011 870
BYGNING 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		81 061
Andre fordringer	6	2 999 718	2 880 544
Sum fordringer		2 999 718	2 961 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 140	14 195
Sum omløpsmidler		3 005 858	2 975 800
SUM EIENDELER		3 005 858	2 975 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 634 489	2 634 489
Sum innskutt egenkapital		2 734 489	2 734 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 607	227 174
Sum opptjent egenkapital		261 607	227 174
Sum egenkapital		2 996 096	2 961 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		-1 145
Betalbar skatt	5	9 763	15 283
Sum kortsiktig gjeld		9 763	14 138
Sum gjeld		9 763	14 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 859	2 975 801





Organisasjonsnr: 991 011 870
BYGNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11750.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygning 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Bygning 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	11 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 861 663	0	2 961 663
Årsresultat	0	0	34 433	34 433
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 861 663	34 433	2 996 096



Bygning 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	6 361	15 283
Årets totale skattekostnad	<u>6 361</u>	<u>15 283</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	28 913	69 469
Årets skattegrunnlag	<u>28 913</u>	<u>69 469</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 361	15 283

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 999 718	2 880 544