



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 164 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLABYØRAN  
UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: 6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 185 736	2 130 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 736</b>	<b>2 130 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 184	9 954
Annen driftskostnad	2,4,5	1 373 904	1 330 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 087</b>	<b>1 340 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 649</b>	<b>789 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 585	5 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 585</b>	<b>5 517</b>
Annen finanskostnad	8	157 200	143 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 200</b>	<b>143 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 614</b>	<b>138 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 033</b>	<b>651 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 033</b>	<b>651 940</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>637 034</b>	<b>651 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	18 811 032	18 811 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 811 032</b>	<b>18 811 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 811 032</b>	<b>18 811 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 767	155 169
Andre fordringer		280	139
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 047</b>	<b>155 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 779	1 518 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 779</b>	<b>1 518 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 826</b>	<b>1 673 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 497 858</b>	<b>20 484 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 102 821	10 465 786



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 102 821</b>	<b>10 465 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 302 821</b>	<b>10 665 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 512 723	9 172 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 112 723</b>	<b>9 772 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 112 723</b>	<b>9 772 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 086	21 417
Skyldige offentlige avgifter		5 565	0
Annen kortsiktig gjeld		53 663	24 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 314</b>	<b>46 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 195 037</b>	<b>9 818 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 497 858</b>	<b>20 484 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 112 723	9 772 813



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 164 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLABYØRAN  
UNGDOMSBOILIGER  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 860 164 922  
STIFTELSEN VILLABYØRAN  
UNGDOMSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 185 736	2 130 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 736</b>	<b>2 130 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 184	9 954
Annen driftskostnad	2,4,5	1 373 904	1 330 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 087</b>	<b>1 340 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 649</b>	<b>789 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 585	5 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 585</b>	<b>5 517</b>
Annen finanskostnad	8	157 200	143 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 200</b>	<b>143 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 614</b>	<b>138 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 033</b>	<b>651 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 033</b>	<b>651 940</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>637 034</b>	<b>651 941</b>



Organisasjonsnr: 860 164 922  
STIFTELSEN VILLABYØRAN  
UNGDOMSBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6, 7 18 811 032 18 811 032  
**Sum varige driftsmidler** 18 811 032 18 811 032

**Sum anleggsmidler** 18 811 032 18 811 032

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 89 767 155 169  
Andre fordringer 280 139  
**Sum fordringer** 90 047 155 308

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 596 779 1 518 389  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 596 779 1 518 389

**Sum omløpsmidler** 1 686 826 1 673 697

**SUM EIENDELER** 20 497 858 20 484 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 200 000 200 000  
**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 11 102 821 10 465 786  
**Sum opptjent egenkapital** 11 102 821 10 465 786

**Sum egenkapital** 11 302 821 10 665 786

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 512 723	9 172 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 112 723</b>	<b>9 772 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 112 723</b>	<b>9 772 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 086	21 417
Skyldige offentlige avgifter		5 565	0
Annen kortsiktig gjeld		53 663	24 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 314</b>	<b>46 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 195 037</b>	<b>9 818 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 497 858</b>	<b>20 484 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 112 723	9 772 813



Organisasjonsnr: 860 164 922  
STIFTELSEN VILLABYØRAN  
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	3000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Villabyøran Ungdomsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Villabyøran Ungdomsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61350-4TCJ7-NPBVT-L4J87-UTPN7-ESXV6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 06:20:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61350-4TCJ7-NPBVT-L4J87-UTPN7-ESXV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 164 800	2 130 800	1 324 218	1 323 426
Innkrevde kapitalkostnader		0	0	818 281	819 073
Andre inntekter		20 936	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 185 736</b>	<b>2 130 800</b>	<b>2 142 499</b>	<b>2 142 499</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	13 250	13 950	146 478
Honorar til styret		9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		118 516	112 872	118 514	123 254
Andre fremmede tjenester		30 000	2 813	0	0
Lønnskostnader	3	15 000	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 184	954	954	954
Vedlikehold	4	203 809	416 751	300 000	87 500
Kabel-Tv		122 400	122 439	122 478	122 400
Forsikring		80 214	103 745	112 046	91 528
Kommunale avgifter		442 181	376 098	407 207	520 004
Energi og strøm		45 640	31 644	25 000	25 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		2 555	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		172	429	0	0
Telefon og porto		3 627	3 089	5 800	5 800
Drift maskiner		0	0	500	500
Andre driftskostnader	5	19 390	64 828	68 000	68 000
Tap på fordringer		305 400	82 900	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 400 087</b>	<b>1 340 811</b>	<b>1 188 449</b>	<b>1 205 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>785 649</b>	<b>789 989</b>	<b>954 050</b>	<b>937 081</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		8 585	5 517	0	0
Rentekostnader	8	157 200	143 565	158 289	146 470
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>148 614</b>	<b>138 048</b>	<b>158 289</b>	<b>146 470</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>637 034</b>	<b>651 941</b>	<b>795 761</b>	<b>790 611</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>637 034</b>	<b>651 941</b>	<b>795 761</b>	<b>790 611</b>

95 VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	2 223 784	2 223 784
Bygninger	7	16 587 248	16 587 248
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 811 032</b>	<b>18 811 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		89 767	152 831
Til gode av forretningsfører		0	2 338
Andre fordringer		280	139
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 596 779	1 518 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 826</b>	<b>1 673 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 497 858</b>	<b>20 484 729</b>

95 VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		11 102 821	10 465 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 302 821</b>	<b>10 665 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	5 935 416	6 401 491
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 577 307	2 771 322
Andre innskudd	9	600 000	600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 112 723</b>	<b>9 772 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45 900	9 460
Gjeld til forretningsfører		-5 031	1 369
Leverandørgjeld		23 086	21 417
Skyldig off. myndigheter		5 565	0
Påløpne renter		13 544	14 634
Annen kortsiktig gjeld		-750	-750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 314</b>	<b>46 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 195 037</b>	<b>9 818 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 497 858</b>	<b>20 484 729</b>
Pantestillelse	10	9 112 723	9 772 813

Sunndalsøra 31.12.20  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Hagen  
Styremedlem



## Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 627 567</b>	<b>1 635 839</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	637 034	651 941
Avdrag langsiktig lån	-442 593	-660 213
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-23 056</b>	<b>-8 272</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 604 512</b>	<b>1 627 567</b>



## Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	13 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 250</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 EKSTRAHJELP	15 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 184	954
<b>Sum</b>	<b>17 184</b>	<b>954</b>

Det er ingen fast ansatt i boligstiftelsen.

Boligstiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	85 237	42 929
6602 VEDLIKEHOLD VVS	18 259	47 628
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	67 056	200 453
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 856	52 395
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	17 401	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	73 346
<b>Sum</b>	<b>203 809</b>	<b>416 751</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	7 163	106
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 174	48 566
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	1 308	0
7720 GENERALFORSAMLING	990	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 005	9 701
7790 ANDRE KOSTNADER	750	6 455
<b>Sum</b>	<b>19 390</b>	<b>64 828</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 2 223 784,-.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	1992
Kostpris 1992	16 587 248
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 587 248</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1493294502	1493294501	149528531	1493299631	1493296632	1493292601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1992	1992	1992	1992	1992	1992
Rentesats:	1.896 %	1.896 %	0.896 %	1.896 %	1.896 %	1.896 %
Betingelser:	Fstrente til 01.11.22	Fastrente til 01.11.22	Fastrente 01.11.22	Fastrente til 01.11.22	Fastrente til 01.11.22	Fastrente til 01.11.22
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.03.2032	01.05.2032	01.09.2032	01.09.2032	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 672 000	3 902 000	2 520 000	5 426 000	2 328 000	1 332 000
Lånesaldo 01.01:	965 202	1 896 387	1 196 927	2 771 322	1 378 357	643 939
Avdrag i perioden:	69 094	138 954	90 898	194 015	96 496	47 151
Lånesaldo 31.12:	<b>896 108</b>	<b>1 757 433</b>	<b>1 106 029</b>	<b>2 577 307</b>	<b>1 281 861</b>	<b>596 788</b>
Saldo 5 år frem i tid:	529 459	1 018 832	639 074	1 550 089	770 959	347 140

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1493292602
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.896 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.22
Beregnet innfridd:	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	570 000
Lånesaldo 01.01:	320 679
Avdrag i perioden:	23 482
Lånesaldo 31.12:	<b>297 197</b>
Saldo 5 år frem i tid:	172 874

### Note 9 - Innskudd

	2020	2019
2256 TILSKUDD	600 000	600 000
Sum	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5.935.416,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 18 811 032,-.