



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 389 021	380 834
Annen driftskostnad		51 546	38 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 337 475</b>	<b>419 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 475</b>	<b>-354 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 320	36 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 320</b>	<b>36 954</b>
Annen rentekostnad			51 801
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>53 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 120</b>	<b>-16 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 595</b>	<b>-370 298</b>
Skattekostnad på resultat	1	333 871	-81 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 183 724	-288 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	619 492	770 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>619 492</b>	<b>770 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 492</b>	<b>770 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>74 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	73 000
Konsernfordringer	3	2 025 657	460 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075 657</b>	<b>533 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 657</b>	<b>608 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 149</b>	<b>1 378 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	2 287 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 677 087</b>	<b>2 325 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-32 054	-1 215 778
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 054</b>	<b>-1 215 778</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 645 033</b>	<b>1 109 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 304	19 251
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	830 812	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 116</b>	<b>269 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 116</b>	<b>269 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 149</b>	<b>1 378 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 389 021	380 834
Annen driftskostnad		51 546	38 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 337 475</b>	<b>419 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 475</b>	<b>-354 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 320	36 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 320</b>	<b>36 954</b>
Annen rentekostnad			51 801
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>53 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 120</b>	<b>-16 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 595</b>	<b>-370 298</b>
Skattekostnad på resultat	1	333 871	-81 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 183 724	-288 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	619 492	770 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>619 492</b>	<b>770 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 492</b>	<b>770 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			74 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	73 000
Konsernfordringer	3	2 025 657	460 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075 657</b>	<b>533 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 657</b>	<b>608 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 149</b>	<b>1 378 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	2 287 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 677 087</b>	<b>2 325 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-32 054	-1 215 778
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 054</b>	<b>-1 215 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 645 033</b>	<b>1 109 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 304	19 251
Betalbar skatt	1		



Kortsiktig konserngjeld	3	830 812	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 116</b>	<b>269 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 116</b>	<b>269 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 149</b>	<b>1 378 593</b>



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-06-18

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-24

# Årsregnskap

## 2023

### Tunveien Rekkehus AS

Org.nr.: 916 555 636



## Tunveien Rekkehus AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		42 000	65 000
Sum driftsinntekter		42 000	65 000
Varekostnad		-1 389 021	380 834
Annen driftskostnad		51 546	38 417
Sum driftskostnader		-1 337 475	419 251
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 475</b>	<b>-354 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 320	36 954
Annen rentekostnad		0	51 801
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		138 120	-16 047
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 595</b>	<b>-370 298</b>
Skattekostnad på resultat	1	333 871	-81 466
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 183 724	-288 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 183 724</b>	<b>-288 832</b>



BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-06-18

BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-24

## Tunveien Rekkehus AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	1	619 492	770 584
Sum immaterielle eiendeler		619 492	770 584
Sum anleggsmidler		619 492	770 584
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer		0	74 997
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		50 000	73 000
Konsernkonto mellomværende	3	2 025 657	460 012
Sum fordringer		2 075 657	533 012
Sum omløpsmidler		2 075 657	608 009
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 695 149</b>	<b>1 378 593</b>



BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-06-18  
BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2024-06-24

## Tunveien Rekkehus AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	2 287 245
Sum innskutt egenkapital		<u>1 677 087</u>	<u>2 325 120</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	-32 054	-1 215 778
Sum opptjent egenkapital		<u>-32 054</u>	<u>-1 215 778</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 645 033</u>	<u>1 109 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		19 304	19 251
Konserngjeld		830 812	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 116</u>	<u>269 251</u>
Sum gjeld		<u>1 050 116</u>	<u>269 251</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 695 149</b></u>	<u><b>1 378 593</b></u>

Fornebu, 18.06.2024  
Styret i Tunveien Rekkehus AS

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

Lars Erik Huseth  
styreleder



## Tunveien Rekkehus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det gjøres avsetning for reklamasjonsarbeider og lignende.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Tunveien Rekkehus AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-06-18  
BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-24

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 779	0
Endring i utsatt skatt	151 092	-81 466
Skattekostnad ordinært resultat	333 871	-81 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 517 595	-370 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 003	0
Avgitt konsernbidrag	-830 812	0
Avskåret rentefradrag	0	14 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-636 780	0
Skattepliktig inntekt	0	-355 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 779	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-3	-3
Avsetninger mv	-200 000	-250 000	-50 000
Sum	-200 000	-250 003	-50 003
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-636 780	-636 780
Avskåret rentefradrag	-2 615 872	-2 615 872	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 815 872	-3 502 656	-686 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-619 492	-770 584	-151 092



## Tunveien Rekkehus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1 2023</b>	37 875	2 287 245	-1 215 778	1 109 342
Årets resultat	0	0	1 183 724	1 183 724
Avgitt konsernbidrag	0	-648 033		-648 033
<b>Egenkapital 31.12. 2023</b>	37 875	1 639 212	-32 054	1 645 033

#### Note 3 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr 2 025 657 (per 31.12.2022 kr 460 012).

#### Note 4 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet Tunveien beliggende i Lørenskog kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.