



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM AREAL AS
Forretningsadresse: Prost Ottesens vei 14A
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			21 000
Sum inntekter			21 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		67 100
Annen driftskostnad	2	94 868	71 600
Sum kostnader		94 868	138 700
Driftsresultat		-94 868	-117 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	10 442
Sum finansinntekter		6 944	10 442
Annen rentekostnad		174 576	114 432
Sum finanskostnader		174 576	114 432
Netto finans		-167 632	-103 990
Resultat før skattekostnad		-262 500	-221 690
Skattekostnad på resultat	4	-57 750	-48 772
Årsresultat		-204 750	-172 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 750	-172 918
Totalresultat		-204 750	-172 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 750	-172 918
Sum overføringer og disponeringer		-204 750	-172 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 522	48 772
Sum immaterielle eiendeler		106 522	48 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 418 954	4 256 570
Sum varige driftsmidler		4 418 954	4 256 570
Sum anleggsmidler		4 525 476	4 305 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 164	333 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	333 456
Sum omløpsmidler		133 164	333 456
SUM EIENDELER		4 658 639	4 638 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		377 668	172 918
Sum opptjent egenkapital		-377 668	-172 918
Sum egenkapital	6	-327 668	-122 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 950 000	4 750 000
Leverandørgjeld		36 307	11 717
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 986 307	4 761 717
Sum gjeld	7	4 986 307	4 761 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 639	4 638 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379707

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM AREAL AS
Forretningsadresse: Prost Ottesens vei 14A
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			21 000
Sum inntekter			21 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		67 100
Annen driftskostnad	2	94 868	71 600
Sum kostnader		94 868	138 700
Driftsresultat		-94 868	-117 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	10 442
Sum finansinntekter		6 944	10 442
Annen rentekostnad		174 576	114 432
Sum finanskostnader		174 576	114 432
Netto finans		-167 632	-103 990
Resultat før skattekostnad		-262 500	-221 690
Skattekostnad på resultat	4	-57 750	-48 772
Årsresultat		-204 750	-172 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 750	-172 918
Totalresultat		-204 750	-172 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 750	-172 918
Sum overføringer og disponeringer		-204 750	-172 918



Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 522	48 772
Sum immaterielle eiendeler		106 522	48 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 418 954	4 256 570
Sum varige driftsmidler		4 418 954	4 256 570
Sum anleggsmidler		4 525 476	4 305 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 164	333 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 164	333 456
Sum omløpsmidler		133 164	333 456
SUM EIENDELER		4 658 639	4 638 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 668	172 918
Sum opptjent egenkapital		-377 668	-172 918
Sum egenkapital	6	-327 668	-122 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 950 000	4 750 000
Leverandørgjeld		36 307	11 717
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 986 307	4 761 717
Sum gjeld	7	4 986 307	4 761 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 639	4 638 798



Organisasjonsnr: 931 175 491
SENTRUM AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrum Areal AS

Org.nr.: 931 175 491



Resultatregnskap			
Sentrum Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	21 000
Sum driftsinntekter		0	21 000
Avskrivning av driftsmidler	3	0	67 100
Annen driftskostnad	2	94 868	71 600
Sum driftskostnader		94 868	138 700
Driftsresultat		-94 868	-117 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	10 442
Annen rentekostnad		174 576	114 432
Resultat av finansposter		-167 632	-103 990
Resultat før skattekostnad		-262 500	-221 690
Skattekostnad på resultat	4	-57 750	-48 772
Årsresultat		-204 750	-172 918
Overføringer			
Overført til udekket tap		204 750	172 918
Sum overføringer		-204 750	-172 918





Balanse			
Sentrum Areal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	106 522	48 772
Sum immaterielle eiendeler		106 522	48 772
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 418 954	4 256 570
Sum varige driftsmidler		4 418 954	4 256 570
Sum anleggsmidler		4 525 476	4 305 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 164	333 456
Sum omløpsmidler		133 164	333 456
Sum eiendeler		4 658 639	4 638 798



Balanse			
Sentrum Areal AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-377 668	-172 918
Sum opptjent egenkapital		-377 668	-172 918
Sum egenkapital	6	-327 668	-122 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		4 950 000	4 750 000
Leverandørgjeld		36 307	11 717
Sum kortsiktig gjeld		4 986 307	4 761 717
Sum gjeld	7	4 986 307	4 761 717
Sum egenkapital og gjeld		4 658 639	4 638 798

Sandnes, 31.03.2025
Styret i Sentrum Areal AS

 Øivind Valheim Styreleder	 Tom-Erik Lie Styremedlem/daglig leder
---	--

Sentrum Areal AS

Side 4



Noter 2024

Sentrum Areal AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Etter styrets mening foreligger det merverdier knyttet til selskapets pågående eiendomsutvikling av næringseiendom slik at reell egenkapital er positiv. Videre vurderes selskapets likviditetsmessige stilling vurderes å være tilfredsstillende. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og er i all hovedsak finansiering med ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer. Dersom selskapet ikke innfrir styrets forventning og planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

Sentrum Areal AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 050 000	3 273 670	4 323 670
Tilgang	0	162 384	162 384
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 050 000	3 436 054	4 486 053
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	67 100	67 100
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	67 100	67 100
Balanseført verdi pr. 31.12	1 050 000	3 368 954	4 418 954
Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4 %	

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-262 500
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-262 500
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-57 750
Skattekostnad	-57 750
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

*Noter 2024***Sentrum Areal AS**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	100 891	100 891	0
Sum midlertidige forskjeller	100 891	100 891	0
Underskudd til fremføring	-585 081	-322 581	-262 501
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	484 190	221 690	-262 501
Utsatt skattefordel (22%)	106 522	48 772	57 750
Bokført utsatt skattefordel	106 522	48 772	57 750

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sentrum Areal består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tipp Topp Holding AS v/ Tom-Erik Lie (styremedlem)	25 000	50 %
Valheim Holding AS v/ Øivind Valheim (styreleder)	25 000	50 %
Totalt	50 000	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	-172 918	-122 918
Årets resultat	0	-204 750	-204 750
Egenkapital pr. 31.12.	50 000	-377 668	-327 668

Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.