



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 465 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY HOTELS AS
Forretningsadresse:	Fredrik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Viig Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,16	46 823 000	50 562 000
Sum inntekter		46 823 000	50 562 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,22	17 058 000	25 285 000
Annen driftskostnad	4,9,16	25 614 000	29 146 000
Sum kostnader		42 672 000	54 431 000
Driftsresultat		4 151 000	-3 869 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11,16	819 554 000	690 201 000
Annen finansinntekt	5,16	52 587 000	44 110 000
Sum finansinntekter		872 141 000	734 311 000
Annen finanskostnad	5,16	25 659 000	12 940 000
Sum finanskostnader		25 659 000	12 940 000
Netto finans		846 482 000	721 371 000
Resultat før skattekostnad		850 633 000	717 502 000
Skattekostnad	6	192 886 000	176 167 000
Årsresultat		657 747 000	541 335 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10,23	3 226 093 000	3 140 821 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 226 343 000	3 141 071 000
Sum anleggsmidler		3 226 343 000	3 141 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	23	2 423 000	2 387 000
Andre fordringer	15,16, 23	1 856 314 000	1 598 176 000
Sum fordringer		1 858 737 000	1 600 563 000
Sum omløpsmidler		1 858 737 000	1 600 563 000
SUM EIENDELER		5 085 080 000	4 741 634 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	20,21	2 000 000	2 000 000
Overkurs	21	231 961 000	231 961 000
Annen innskutt egenkapital	21	3 037 476 000	3 037 476 000
Sum innskutt egenkapital		3 271 437 000	3 271 437 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	21	876 481 000	741 553 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		876 481 000	741 553 000
Sum egenkapital		4 147 918 000	4 012 990 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 214 000	2 181 000
Betalbar skatt	6	15 276 000	59 055 000
Skyldige offentlige avgifter		81 236 000	50 484 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	839 436 000	616 923 000
Sum kortsiktig gjeld		937 162 000	728 643 000
Sum gjeld		937 162 000	728 643 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 080 000	4 741 633 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	23	1 818 423 000	1 615 915 000
Pantstillelser	23	3 989 492 000	3 728 846 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,16	18 301 501 000	16 306 623 000
Sum inntekter		18 301 501 000	16 306 623 000
Kostnader			
Varekostnad		1 640 441 000	1 477 597 000
Lønnskostnad	3,22	6 130 020 000	5 281 973 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8,9	653 669 000	722 273 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8,9	0	1 688 000
Annen driftskostnad	4,9,16	9 009 211 000	8 042 894 000
Sum kostnader		17 433 341 000	15 526 425 000
Driftsresultat		868 160 000	780 198 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11,16	10 670 000	4 210 000
Annen finansinntekt	5,16	339 285 000	283 344 000
Sum finansinntekter		349 955 000	287 554 000
Annen finanskostnad	5,16	434 690 000	363 303 000
Sum finanskostnader		434 690 000	363 303 000
Netto finans		-84 735 000	-75 749 000
Resultat før skattekostnad		783 425 000	704 449 000
Skattekostnad	6	208 778 000	245 625 000
Årsresultat		574 647 000	458 824 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	8	19 446 000	33 786 000
Utsatt skattefordel	6	171 457 000	146 970 000
Goodwill	7	12 728 000	186 643 000
Sum immaterielle eiendeler		203 631 000	367 399 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9,23	1 957 412 000	1 767 434 000
Sum varige driftsmidler		1 957 412 000	1 767 434 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	30 698 000	50 945 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	9 214 000	6 990 000
Langsiktige fordringer	14,16	117 514 000	115 384 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 426 000	173 319 000
Sum anleggsmidler		2 318 469 000	2 308 152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 210 000	154 086 000
Sum varer		188 210 000	154 086 000
Fordringer			
Kundefordringer	23	573 002 000	633 450 000
Andre fordringer	15,16, 23	7 479 067 000	6 982 400 000
Sum fordringer		8 052 069 000	7 615 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	97 660 000	105 425 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 660 000	105 425 000
Sum omløpsmidler		8 337 939 000	7 875 361 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 656 408 000	10 183 513 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	20,21	2 000 000	2 000 000
Overkurs	21	231 961 000	231 961 000
Annen innskutt egenkapital	21	48 351 000	85 447 000
Sum innskutt egenkapital		282 312 000	319 408 000
Sum egenkapital		282 312 000	319 408 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	24	1 318 000	1 297 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 000	1 297 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	694 408 000	840 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		694 408 000	840 915 000
Sum langsiktig gjeld		695 726 000	842 212 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686 876 000	722 103 000
Betalbar skatt	6	73 936 000	62 391 000
Skyldige offentlige avgifter		637 669 000	627 547 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	8 279 890 000	7 609 850 000
Sum kortsiktig gjeld		9 678 371 000	9 021 891 000
Sum gjeld		10 374 097 000	9 864 103 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 409 000	10 183 511 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	23	8 289 586 000	8 717 234 000

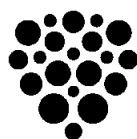


Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------




Strawberry



STRAWBERRY HOTELS AS

(ORG. NR. 990 465 339)

KONSERNREGNSKAP 2024

 H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg



ÅRSBERETNING	4
RESULTATREGNSKAP	9
BALANSE PR. 31.12	10
KONTANTSTRØM	12
NOTER	13
NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER	13
NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER	17
NOTE 3 - LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅNT TIL ANSATTE M.M.	17
NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD	19
NOTE 5 - FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER	19
NOTE 6 - SKATTER	20
NOTE 7 - GOODWILL	22
NOTE 8 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER	22
NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER	23
NOTE 10 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP	24
NOTE 11 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET	31
NOTE 12 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER	32
NOTE 13 - FINANSIELL RISIKO	32
NOTE 14 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	33
NOTE 15 - ANDRE FORDRINGER	33
NOTE 16 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER	34
NOTE 17 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD	36
NOTE 18 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	36
NOTE 19 - TREKKRETTIGHETER	36
NOTE 20 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON	37
NOTE 21 - EGENKAPITAL	37
NOTE 22 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE	38
NOTE 23 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.	38
NOTE 24 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	39
NOTE 25 - STØRRE ENKELTRANSAKSJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING	40
NOTE 26 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET	40
NOTE 27 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN	40

Strawberry





ÅRSBERETNING

KONSERNETS VIRKSOMHET

Strawberry Hotels AS ("Selskapet") er konsernspiss i Strawberry Hotels konsernet ("Strawberry") som driver hotell- og franchisevirksomhet i Sverige, Norge, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry totalt 248 hoteller i drift, hvorav 198 under merkevarenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 50 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 173 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom franchiseavtaler og/eller management avtaler med eksterne drivere. Av de 248 hotellene i kjeden ligger 110 i Norge, 111 i Sverige, 7 i Danmark, 19 i Finland og 1 i Litauen.

Strawberry drifter også et segment på utsiden av tradisjonell hotellvirksomhet. "Long stay" er et segment i vekst, spesielt i Sverige, hvor datterselskapet Strawberry Living nå er en av de største aktørene med 1 825 leiligheter.

Strawberry har hovedkontor i Oslo. Strawberry konsernets regnskap inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding konsernet.

EKSTRAORDINÆRE HENDELSER - PÅVIRKNING PÅ MARKED OG DRIFTSMESSIGE FORHOLD

Det har ikke i vesentlig grad vært ekstraordinære hendelser som påvirker regnskapet for 2024. Som følge av de geopolitiske endringene i Europa og høy inflasjon er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2025-2026. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2025 og 2026, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

RESULTATSAMMENDRAG

Konsernets driftsinntekter har økt i 2024 sammenlignet med fjoråret og var i 2024 MNOK 18 301 mot MNOK 16 307 i 2023. Konsernet hadde et årsresultat på MNOK 575 mot på MNOK 459 i 2023. Resultat før skatt var i 2024 MNOK 783 sammenlignet med MNOK 704 i 2023.

Samlede driftsinntekter for selskapet Strawberry Hotels AS, utgjorde i 2024 MNOK 47 mot MNOK 51 i 2023. Resultatregnskapet viser et resultat før skatt på MNOK 851 i 2024 sammenlignet med MNOK 718 i 2023. Årsresultat i 2024 var på MNOK 658 og MNOK 541 i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2024 MNOK 1 196. Resultatet før skatt i konsernet var MNOK 783. Differansen skyldes i hovedsak avskrivninger og skatt, samt endringer i omløpsmidler og gjeldsposter.

Strawberry





For selskapet var kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter på MNOK - 140, mens resultatet før skatt var MNOK 851. Differansen skyldes i hovedsak endringer i konsernmellomværender.

Konsernets bokførte egenkapital pr 31.desember 2024 utgjorde MNOK 282 mot 319 MNOK pr. 31.desember 2023. Konsernets total kapital var MNOK 10 656 mot MNOK 10 183 pr 31.desember 2023.

Selskapet Strawberry Hotels AS sin bokførte egenkapital pr. 31. desember 2024 utgjorde MNOK 4 148 mot MNOK 4 013 pr. 31. desember 2023. Selskapets total kapital var MNOK 5 085 mot MNOK 4 742 pr 31. desember 2023.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utvikling i 2024.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for finansiell risiko som kan deles inn i kredittrisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Målsettingen er å redusere den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Konsernets og selskapets eksponering for kredittrisiko ansees som relativt lav fordi det historisk har vært lite tap på fordringer og at fordringene i konsernet er fordelt på et stort antall kunder.

Konsernet inngår i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS sitt konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltakende selskaper er solidarisk ansvarlig for til enhver tid utestående under låneavtalen som utgjør MNOK 0 per 31.12.2024. Innvilget kassekreditt er på MNOK 1 200 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 1 200 ved utgangen av 2024. Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige.

Konsernet og selskapet har i 2024 ikke benyttet finansielle derivater eller andre sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.

Strawberry





ENDRINGER I HOTELLPORTEFØLJEN

Konsernet gikk inn i 2024 med en rekke nye hotellprosjekter. Av disse ble fire åpnet i løpet av året, Clarion Hotel Helsinki Airport, Comfort Hotel Helsinki Airport, Wood Hotel og Clarion Hotel Karlatornet. Fire flotte hotell som vil gi gode gjesteopplevelser og samtidig bidra til konsernets lønnsomhet.

Konsernet har kjøpt fem nye hoteller, Admiral Hotel, Clarion Collection Hotel Katajanokka, Clarion Hotel Mestari, Quality Hotel Sveitsi og Lily Country Club og vil nå drifte disse hotellene videre. Seks nye franchisehotell har kommet inn i porteføljen, Comfort Hotel Finnsnes, Comfort Hotel Sundsvall, Hotel Fratelli, Hotel Dalen, Riddergaarden Mountain Lodge og Hotell Færøyar.

MILJØ OG SAMFUNNSANSVAR

Strawberry- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av vår virksomhet for mennesker og miljø, samtidig som vi forsøker å forsterke vår positive påvirkning på våre interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Strawberry Hotels skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes av oss - for gjestene, menneskene våre, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry Hotels har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Strawberry Hotels sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde vi en omfattende oppgradering av vår CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet vi med å fornye vår bærekraftstrategi, og vi utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir vårt klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir vårt arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotellselskap, som gjør at vi kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2024 har vi fortsatt vårt arbeid med å nå våre strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever også mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. Arbeidet med å konsolidere data og gjøre seg klar for kommende lovkrav, som CSRD, har begynt. PMI GoGreen, en applikasjon i våre økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene og ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, er fortsatt et fokusområde for oss. I løpet av 2024 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside, <https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/>.

Strawberry





AKSJONÆRFORHOLD

Det totale antallet aksjer i Strawberry Hotels AS er 5.000.030 aksjer.

Strawberry hadde ved årsskiftet en aksjonær, Strawberry Hospitality Group AS, som kontrolleres av styreleder Petter A. Stordalen m/familie, og selskap de eier.

STYRE, LEDELSE, ANSATTE OG CORPORATE GOVERNANCE

Konsernet hadde pr. 31. desember 2024 totalt 19 310 ansatte som utgjorde 9 649 årsverk. Andelen av kvinner i konsernet er 59 %. Selskapet Strawberry Hotels AS hadde pr. 31. desember 2024 fem ansatte.

Styret i Strawberry består av to personer. Konsernledelsen består av ti personer hvorav tre er kvinner pr. 31. desember 2024.

Strawberry har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Strawberry gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse én gang per måned. Undersøkelsen bekreftet at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen forøvrig.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 7,4% i Norge, 4,1% i Sverige, 3,8% i Danmark og 1,7% i Finland. Konsernet har i løpet av 2024 hatt 110 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for alle selskaper i konsernet fra og med 01.juli 2023.

FREMTIDSUTSIKTER

Strawberry kommer til å fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2024 har konsernet mer enn 4300 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2025-2029.

I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

Strawberry





HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo, 25. April 2025

Torgeir Silseth

Adm. Dir.

Petter A. Stordalen


Styrets leder

Mads Breder Koch

Styremedlem

Strawberry



 H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg



RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet			Konsernet		
2023	2024	Note	2024	2023	
50 562	46 823	2, 16	Driftsinntekter	18 301 501	16 306 623
0	0		Varekostnad	1 640 441	1 477 597
25 285	17 058	3, 22	Lønnskostnad	6 130 020	5 281 973
0	0	7, 8, 9	Avskrivninger	653 669	722 273
0	0	7, 8, 9	Nedskrivninger	0	1 688
29 146	25 614	4, 9, 16	Annen driftskostnad	9 009 211	8 042 894
54 431	42 672		Sum driftskostnader	17 433 341	15 526 405
(3 869)	4 151		Driftsresultat	868 160	780 218
			Inntekt på investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	10 670	4 210
690 201	819 554	11, 16	Annen finansinntekt	339 285	283 344
44 110	52 587	5, 16	Finanskostnader	434 690	363 303
12 940	25 659	5, 16	Netto finansresultat	(84 735)	- 75 749
717 502	850 633		Resultat før skattekostnad	783 425	704 470
176 167	192 886	6	Skattekostnad	208 778	245 625
541 335	657 747		ÅRETS RESULTAT	574 647	458 845

Strawberry





BALANSE PR. 31.12

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		EIENDELER		Konsernet	
2023	2024	Note		2024	2023
			Immaterielle eiendeler		
0	0	6	Utsatt skattefordel	171 457	146 970
0	0	7	Goodwill	12 728	186 643
0	0	8	Andre immaterielle eiendeler	19 446	33 786
0	0		Sum immaterielle eiendeler	203 631	367 398
			Varige driftsmidler		
			Driftsløsøre, inventar, innredninger mv.		
0	0	9,23		1 957 412	1 767 434
0	0		Sum varige driftsmidler	1 957 412	1 767 434
			Finansielle anleggsmidler		
3 140 821	3 226 093	10, 23	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	11	Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	30 698	50 945
250	250	12	Investeringer i andre aksjer og andeler	9 214	6 990
0	0	14, 16	Langsiktige fordringer	117 514	115 384
3 141 071	3 226 343		Sum finansielle anleggsmidler	157 426	173 319
3 141 071	3 226 343		Sum anleggsmidler	2 318 469	2 308 151
0	0		Varer	188 210	154 086
			Fordringer		
2 387	2 423	23	Kundefordringer	573 002	633 450
1 598 176	1 856 314	15, 16, 23	Andre fordringer	7 479 067	6 982 400
1 600 563	1 858 737		Sum fordringer	8 052 069	7 615 850
0	0	19	Bankinnskudd, kontanter o.l.	97 660	105 425
1 600 563	1 858 737		Sum omløpsmidler	8 337 939	7 875 361
4 741 634	5 085 080		SUM EIENDELER	10 656 408	10 183 512

Strawberry





BALANSE pr 31.12

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Note	EGENKAPITAL OG GJELD		Konsernet	
2023	2024				2024	2023
			Innskutt egenkapital			
2 000	2 000	20, 21	Aksjekapital	2 000	2 000	
231 961	231 961	21	Overkurs	231 961	231 961	
3 037 476	3 037 476	21	Innskutt annen egenkapital	48 351	85 447	
3 271 437	3 271 437		Sum innskutt egenkapital	282 312	319 408	
			Opptjent egenkapital			
741 553	876 481	21	Annen egenkapital	0	0	
741 553	876 481		Sum opptjent egenkapital	0	0	
4 012 990	4 147 918		Sum egenkapital	282 312	319 408	
			Avsetning for forpliktelser			
0	0	24	Andre avsetninger for forpliktelser	1 318	1 297	
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	1 318	1 297	
			Annen langsiktig gjeld			
0	0	16, 17	Øvrig langsiktig gjeld	694 408	840 915	
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	694 408	840 915	
			Kortsiktig gjeld			
2 181	1 214		Leverandørgjeld	686 876	722 103	
59 055	15 276	6	Betalbar skatt	73 936	62 391	
50 484	81 236		Skyldige offentlige avgifter	637 669	627 547	
616 923	839 436	16, 18	Annen kortsiktig gjeld	8 279 890	7 609 850	
728 643	937 162		Sum kortsiktig gjeld	9 678 371	9 021 891	
728 643	937 162		Sum gjeld	10 374 097	9 864 104	
4 741 634	5 085 080		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 656 408	10 183 512	

Oslo, 25. April 2025

Torgeir Silseth
Adm. Dir.

Petter A. Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem

Strawberry





KONTANTSTRØM

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
717 503	850 633	Resultat før skattekostnad	783 425	704 470
0	(59 055)	Periodens betalte skatt	(123 978)	(22 693)
0	0	Avskrivninger	7,8,9 653 669	722 007
0	0	Nedskrivninger	7,8,9 0	1 668
0	0	Endring i varer	(34 124)	(24 977)
0	0	Endring i kundefordringer	60 447	(8 122)
930	(967)	Endring i leverandørgjeld	(35 228)	73 280
(776 359)	(792 863)	Endringer i konsernmellomværender	52 692	(342 249)
14 179	19 831	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	(181 219)	454 697
(43 747)	17 579	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 175 684	1 558 081
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler/immaterielle eiendeler	8,9 1 315	37
0	35	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	112	0
519 028	737 728	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	30 000	0
(9 342)	(15 556)	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler/immaterielle eiendeler	8,9 (541 393)	(367 027)
0	0	Kjøp av datterselskaper, redusert med kontanter i virksomheten	10,25 (2 178)	(13 860)
509 686	722 207	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(512 144)	(380 850)
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
(465 939)	(175 375)	Netto endring konsernkontoordning	19 (107 708)	(1 184 771)
0	(564 411)	Utbetaling av konsernbidrag	(564 411)	0
(465 939)	(739 786)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(672 119)	(1 184 771)
0	0	Valutaomregningseffekter	814	6 561
0	0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	(7 765)	(979)
0	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	105 425	106 406
0	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	97 660	105 425

*) Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke. Se note 17 for videre omtale.

Strawberry





NOTER

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet (Strawberry Hotels konsernet) inkluderer Strawberry Hotels AS og alle datterselskaper hvor Strawberry Hotels AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Se note 10 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2024. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet og eventuelt merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Konsolidering er foretatt fra overtagelsestidspunktet og fram til tidspunkt for avhendelse.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultat pr måned til norske kroner etter gjennomsnittskurs for måneden. I balansen benyttes valutakurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

VURDERINGS- OG KLASSIFISERINGSPRINSIPP

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper, hvilke det redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Rettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid

Strawberry





dersom denne er kortere. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflytte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Varige driftsmidler / vedlikeholdskostnader

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Investering i driftsmidler knyttet til leide hotelleiendommer balanseføres og avskrives over leieperioden hvor gjenværende leieperiode er kortere enn antatt levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Tilknyttede selskaper er definert som selskap der konsernet har betydelig innflytelse (normalt når konsernet har 20-50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I morselskapets regnskap vurderes alle investeringer etter kostmetoden (se nærmere beskrivelse i neste avsnitt).

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland. Premie til innskuddsordningen kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Strawberry





AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en flerforetaksordning, som anses å være innskuddsbasert.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Utsatt skatt/skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Virksomhetsområder

Konsernets forretningsområde er begrenset til hotell- og restaurantnæringen. Av den grunn presenteres ikke tall for virksomhetsområder. Geografisk driver konsernet virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Latvia. Se note 2, som viser hvordan omsetningen fordeler seg mellom landene.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Strawberry






Konsernregnskap

Strawberry Hotels konsernet inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Strawberry



 H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg



NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Driftsinntekter	2024	2023
49 257	43 845	Management fees fra konsernselskap og andre	28 448	0
0	0	Losjioinsetning	12 153 962	10 741 173
0	0	Omsetning Food & Beverage	5 293 134	4 734 160
0	0	Annen omsetning i hotellvirksomheten	637 048	588 663
0	0	Inntekter fra franchisevirksomheten	186 300	171 594
1305	2 978	Andre leie- og driftsinntekter	1 053 302	1 041 127
0	0	-Avgitte provisjoner	(1050 693)	(970 093)
50 562	46 823	Sum driftsinntekter	18 301 501	16 306 623

Driftsinntekter fordelt mellom land			Konsernet	
Land			2024	2023
Norge			7 555 207	6 632 689
Sverige			7 649 609	7 305 039
Danmark			1 603 273	1 173 758
Finland			1 491 812	1 193 585
Latvia			895	848
Andre land			705	705
Sum driftsinntekter fordelt mellom land			18 301 501	16 306 624

NOTE 3 - LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅNT TIL ANSATTE M.M.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Lønnskostnad	2024	2023
20 280	13 745	Lønn	4 526 546	3 953 160
3 662	2 753	Folketrygdavgift	901 962	810 966
305	432	Pensjonskostnader (se note 22)	215 638	168 476
1 038	128	Andre ytelser	485 874	349 371
25 285	17 058	Sum lønnskostnad	6 130 020	5 281 973
7	5	Antall årsverk	9 649	9 235
7	5	Antall ansatte	19 310	17 150

Morselskapet/konsernet	2024		2023	
Ytelser til ledende personer	Konsernsjef	Styret	Konsernsjef	Styret
Lønn	6 890	0	6571	0
Pensjonsutgifter	101	0	197	0
Styrehonorar	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	561	0	226	0

Strawberry





Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2024. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i 2023.

Konsernsjefen har i sin ansettelsesavtale en klausul som gir ham rett til å motta en kompensasjon tilsvarende seks måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid, som er seks måneder, dersom han selv sier opp sin stilling i selskapet. Ved oppsigelse fra selskapets side, skal kompensasjonen tilsvare tolv måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid. Dette gjelder dog ikke ved gyldig avskjed. I sin ansettelsesavtale har konsernsjef også en klausul som gir ham rett til å oppbevare en årlig bonus ved oppnåelse av budsjettert driftsresultat for konsernet.

Konsernsjefen og andre ledende ansatte er med i et bonusprogram som er resultatavhengig og inneholder individuelle maksimumsbeløp. Det finnes ingen ansettelsesavtaler med avtalt vederlag ut over tolv månedslønner ved opphør av ansettelsesforholdet. Både konsernsjef og konsernledelsen har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, se note 22.

Det er ikke inngått avtale med styrets leder om vederlag ved endring eller opphør av vervet, bonus, overskuddsdeling eller lignende.

Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mva):

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Revisjonshonorar	2024	2023
537	933	<i>Lovpålagt revisjon</i>	14 123	12 632
0	0	<i>Andre attestasjonstjenester</i>	779	1 117
2 108	1 558	<i>Skatterådgivning</i>	1 669	2 108
519	0	<i>Andre tjenester utenfor revisjonen</i>	500	935
3 164	2 491	Sum revisjonshonorar	17 071	16 792

Strawberry





NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Annen driftskostnad	2024	2023
0	0	<i>Energikostnader</i>	472 292	496 690
0	0	<i>Driftsmateriell</i>	795 374	659 809
0	0	<i>Vedlikehold, anskaffelser</i>	414 428	358 048
0	0	<i>Franchisekostnader</i>	149 862	112 796
0	0	<i>Husleiekostnader (se note 9)</i>	5 751 643	5 125 623
0	0	<i>Tap på fordringer</i>	17 755	9 093
0	0	<i>IT kostnader</i>	384 059	305 701
0	0	<i>Markedsføring</i>	252 660	152 095
29 146	25 614	<i>Andre kostnader</i>	771 138	823 040
29 146	25 614	Sum annen driftskostnad	9 009 211	8 042 894

NOTE 5 - FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER

Annen finansinntekt omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Annen finansinntekt	2024	2023
38 259	46 936	<i>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</i>	314 087	222 398
2 170	0	<i>Annen renteinntekt</i>	1 665	7 650
3 591	2 115	<i>Valutagevinst *)</i>	11 399	52 535
90	3 537	<i>Annen finansinntekt</i>	12 135	761
44 110	52 587	Sum annen finansinntekt	339 285	283 344

*) Herav valutagevinst ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 9,9 mill (NOK 45,9 mill i 2023).

Finanskostnader omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Finanskostnader	2024	2023
9	12	<i>Rentekostnad til foretak i samme konsern</i>	304 249	266 997
8 748	987	<i>Annen rentekostnad</i>	31 134	31 535
2 961	1 839	<i>Valutatap *)</i>	85 419	57 322
13	30	<i>Annen finanskostnad</i>	13 203	7 449
1 209	22 791	<i>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</i>	686	0
12 940	25 659	Sum finanskostnader	434 690	363 303

*) Herav valutatap ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 75,1 mill (NOK 51,3 mill i 2023).

Strawberry





NOTE 6 - SKATTER

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Årets skattekostnad	2024	2023
176 167	192 886	Betalbar skatt i Norge	190 740	200 755
0	0	Betalbar skatt i utlandet	65 482	17 228
0	0	Endring utsatt skatt Norge	- 44 172	- 40 263
0	0	Endring utsatt skatt utlandet	- 3 271	67 905
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0
176 167	192 886	Sum skattekostnad	208 778	245 625

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
717 503	850 633	Resultat før skattekostnad	783 425	704 470
157 851	187 139	Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats (15% - 22%)	175 332	157 025
		Skatteeffekten av følgende poster:		
367	5 824	Ikke fradragsberettigete kostnader	14 371	8 864
0	0	Avskrivning konserngoodwill	35 459	46 861
0	0	Ikke skattepliktige inntekter	- 4 102	0
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0
0	0	Endring i vurdering av utsatt skattefordel	- 5 886	142
17 949	- 77	Endringer fra tidligere år	- 6 396	32 733
0	0	Andre poster	0	0
176 167	192 886	Skattekostnad	208 778	245 625

24.6%	22.7%	Effektiv skattesats	26.6%	34.9%
-------	-------	---------------------	-------	-------

Skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:				
124 170	147 462	Konsernbidrag	147 462	124 170

Strawberry





Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2024	2023
0	0	<i>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</i>	- 4 320	- 2 485
0	0	<i>Anleggsmidler/langsiktig gjeld</i>	- 54 931	- 56 392
0	0	<i>Underskudd til fremføring</i>	- 360 388	- 334 904
0	0	<i>Andre poster</i>	- 51 446	- 33 046
0	0	<i>Sum</i>	- 471 085	- 426 826
0	0	<i>Ikke balanseført utsatt skattefordel</i>	299 629	279 856
0	0	<i>Netto utsatt skatt/ -skattefordel</i>	- 171 457	- 146 970
0	0	Balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Balanseført utsatt skattefordel	171 457	146 970

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt NOK 1 766 mill. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
<i>Danmark</i>	388 286	Uten tidsbegrensning
<i>Finland</i>	1 377 702	Uten tidsbegrensning

Pillar 2 regelverk

Pillar 2 regelverket trådte i kraft med virkning fra 1. januar 2024 med konsernspiss Strawberry Holding AS som rapporteringspliktig. Basert på de vurderinger som er gjort per i dag forventer konsernet at implementering av regelverket ikke vil medføre skattemessige effekter for Strawberry Hotels AS konsernet.

Strawberry





NOTE 7 - GOODWILL

Konsernet

	Strawberry						Sum
	Norge	Danmark	Finland	Sverige	Living	Latvia	
Anskaffelseskost 01.01.24	25 142	151 929	990 163	437 197	201 807	0	1 806 238
Omregningsdifferanser	0	0	2 388	219	40	0	2 647
Tilgang	(5 894)	0	667	4 356	0	0	(871)
Avgang	0	0	(4 007)	(73 635)	0	0	(77 642)
Anskaffelseskost 31.12.24	19 248	151 929	989 212	368 137	201 847	0	1 730 373
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.24	(15 788)	(151 929)	(989 146)	924	(201 847)	0	(1717 634)
Bokført verdi pr. 31.12.24	3 459	0	55	9 213	0	0	12 728
							0
Årets avskrivninger	2 832	0	158 508	8 656	6 610	0	176 616
Årets nedskrivninger	0	0	0		0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 8 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER

	Andre			Sum
	Leierettigheter	rettigheter	Software	
Anskaffelseskost 01.01.24	31 715	70 069	457 967	559 751
Omregningsdifferanser	69	129	(1 500)	(1 302)
Tilgang	0	0	3 455	3 455
Omklassifisering	0	0	0	0
Avgang	0	0	(25 994)	(25 994)
Anskaffelseskost 31.12.24	31 784	70 198	433 928	535 910
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.24	(30 703)	(63 404)	(422 357)	(516 464)
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 081	6 794	11 571	19 446
Årets avskrivninger	571	4 843	10 442	15 856
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	16 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Strawberry





NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet		Konsernet
Driftsløsøre, inventar, innredning		Driftsløsøre, inventar, innredning
0	Anskaffelseskost 01.01.24	6 066 099
0	Omregningsdifferanser	69 683
0	Omklassifisering	0
0	Tilgang	541 393
0	Avgang	0
0	Anskaffelseskost 31.12.24	6 677 175
0	Akk. av- og nedskrivninger 31.12.24	(4 719 763)
0	Bokført verdi pr. 31.12.24	1 957 412
0	Årets avskrivninger	461 197
0	Årets nedskrivninger	0
0	Årets av- og nedskrivninger	461 197
3-5 år Lineær	Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-15 år Lineær
461	Årlig husleie, ikke balanseførte driftsmidler	5 751 643
98	Årlig annen leie, ikke balanseførte driftsmidler	38 283

LEIEAVTALER

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.24 inngått i alt 173 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 15,1 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2025 å utgjøre ca. NOK 5 820 mill.

ENDRING I LEIEAVTALER/LEIERABATTER

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtaler om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

Strawberry





NOTE 10 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Firma	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme - og eierand el	Bokf. verdi i morselskapet
Strawberry Hotels AS				
* Nordic Choice Commercial Services AS	1994 januar	Oslo	100%	63 132
Nordic Choice Commercial Services AB	1996 desember	Stockholm	100%	
Hotell Statt i Eskilstuna AB	2002 juni	Skövde	100%	
Nordic Choice Commercial Services A/S	2017 September	København	100%	
* eBerry AS	2002 April	Kristiansand	100%	24
* Strawberry Services AS	2010 desember	Oslo	100%	157 765
Nordic Choice Shared Services AB	2011 januar	Stockholm	100%	
Strawberry Services A/S	2017 September	København	100%	
* Nordic Property Management AS	2011 September	Oslo	100%	4 285
Nordic Property Management AB	2011 oktober	Stockholm	100%	
* Choice Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100%	2 171 385
Hotel Florø AS	1998 oktober	Florø	100%	
Quality Fagernes AS	1999 April	Oslo	100%	
Hotelldrift Q Harstad AS	1999 April	Harstad	100%	
Choice Skagerak AS	1999 September	Oslo	100%	
Comfort Hotel Kristiansand AS	1999 September	Kristiansand	100%	
Bastion Hotel AS	1993 januar	Oslo	100%	
Comfort Hotel Holberg AS	1994 mai	Bergen	100%	
Comfort Hotel Børsparke AS	1995 juni	Oslo	100%	
Hotel Amanda AS	1996 desember	Haugesund	100%	
Hotelldrift Sandefjord AS	1996 desember	Sandefjord	100%	
Hotel Hammer AS	1996 desember	Lillehammer	100%	
Hotel Tollboden AS	1996 desember	Drammen	100%	
Hotel With AS	1996 desember	Tromsø	100%	
Hotelldrift cl Bergen AS	1996 desember	Bergen	100%	
Hotel Grand Bodø AS	1997 januar	Bodø	100%	
Hotel Gabelshus AS	2003 September	Oslo	100%	
Quality Airport Hotel Værnes AS	1990 mai	Stjørdal	100%	
Hotelldrift Q Bodø AS	1991 juni	Bodø	100%	

Strawberry





Hotelldrift Q Entry AS	1992 September	Oppegård	100%
Quality Hotel Panorama AS	1992 September	Trondheim	100%
Quality Airport Hotel Stavanger AS	1994 oktober	Stavanger	100%
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	1994 oktober	Ullensaker	100%
Hotelldrift Q Haslelinje AS	1995 juni	Oslo	100%
Quality Hotel Residence AS	1995 September	Sandnes	100%
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	1996 januar	Langesund	100%
Quality Hotel Edvard Grieg AS	1996 oktober	Bergen	100%
Quality Hotel Expo AS	1999 januar	Bærum	100%
Quality Hotel og Badeland, Sarpsborg AS	1999 juni	Sarpsborg	100%
Quality Hotel Leangkollen AS	1999 September	Asker	100%
Hotel Savoy AS	1999 September	Oslo	100%
Clarion Hotel Oslo Airport AS	1999 September	Ullensaker	100%
Hotel Østbanehallen AS	2000 januar	Oslo	100%
Comfort Hotel Trondheim AS	2000 September	Trondheim	100%
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	2001 januar	Kristiansund	100%
Quality Hotel Tønsberg AS	2001 mars	Tønsberg	100%
Hotel Ulstein AS	2006 September	Ulsteinvik	100%
Hotelldrift CI The Hub AS	1997 januar	Oslo	100%
Hotel Grand Olav AS	1997 januar	Trondheim	100%
Clarion Hotel Admiral AS	1997 januar	Bergen	100%
Clarion Hotel Tyholmen AS	1997 januar	Arendal	100%
Clarion Hotel Ernst AS	1997 juni	Kristiansand	100%
Clarion Hotel Stavanger AS	1999 juni	Stavanger	100%
Hotel Aurora AS	2000 September	Tromsø	100%
Hotel Bergen Airport AS	2005 September	Bergen	100%
Hotel Havnekontoret AS	2005 September	Bergen	100%
Hotelldrift Q River Station AS	2005 September	Drammen	100%
Hotel Oslo AS	2002 April	Oslo	100%
Hotel RunWay AS	2008 oktober	Ullensaker	100%
Hotel Union Drammen AS	2008 oktober	Drammen	100%
Hotel Arcticus AS	2007 februar	Harstad	100%
Hotel Bryggeparken AS	2009 januar	Skien	100%
Hotel Folketeateret AS	2009 januar	Oslo	100%

Strawberry



H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg



Hotel Square AS	2009 januar	Stavanger	100%
Hotel Fredrikstad AS	2009 oktober	Fredrikstad	100%
Hotel Brattøra AS	2010 juni	Trondheim	100%
Hotel Ålesund AS	2010 juni	Ålesund	100%
Skagen Brygge Hotell A/S	2011 mai	Stavanger	100%
Hotelldrift Tromsø 1 AS	2011 juni	Tromsø	100%
Hotelldrift Tromsø 2 AS	2011 juni	Tromsø	100%
Q 33 Hotelldrift AS	2012 januar	Oslo	100%
Clarion Hotel Energy AS	2005 November	Oslo	100%
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	2013 januar	Oslo	100%
Hotelldrift Karl Johan AS	2013 mars	Oslo	100%
Hotelldrift Sola AS	2013 August	Stavanger	100%
Hotelldrift Astoria Hamar AS	2013 September	Hamar	100%
Hotelldrift Forus AS	2013 oktober	Sandnes	100%
Hotelldrift Flesland AS	2014 oktober	Bergen	100%
Hotelldrift CI Bjørvika AS	2016 September	Oslo	100%
SBG 7 Drift AS	2018 September	Oslo	100%
Quality Hotel Grand AS	2023 August	Kongsberg	100%
Strand Gjøvik AS	2023 August	Gjøvik	100%
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	2023 August	Kongsberg	100%
Hotelldrift Quadrum AS	2024 Juni	Kristiansand	100%
Choice Hotels & Resort AB	2010 juli	Stockholm	100%
Bilan Home Hotel AB	1996 desember	Karlstad	100%
Bolinder-Munktell Home Hotel AB	1996 desember	Eskilstuna	100%
Eurostop Hotell & Restauranger AB	1998 januar	Sigtuna	100%
Fregatten Home Hotel AB	1996 desember	Varberg	100%
Home Hotel i Göteborg AB	1998 April	Göteborg	100%
Hotel Konserthuset AB	1998 April	Malmö	100%
Home Hotel i Oskarshamn AB	1996 desember	Oskarshamn	100%
Home Hotel i Umeå AB	1996 desember	Umeå	100%
Home Hotel i Jönköping AB	1996 desember	Jönköping	100%
Q Hotel i Kristianstad AB	1998 April	Göteborg	100%
Majoren Home Hotel AB	1996 desember	Skövde	100%
Hotel Wisby AB	1997 desember	Stockholm	100%
Hotel Panorama i Göteborg KB	1997 desember	Göteborg	100%

Strawberry





Kompaniet Home Hotel AB	1996 desember	Nyköping	100%
Packhuset Home Hotel AB	1996 desember	Kalmar	100%
Tapto Home Hotel AB	1996 desember	Stockholm	100%
Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100%
Svenska Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100%
Hotell Ekoen AB	2001 juli	Stockholm	100%
Hotel Sign AB	1999 januar	Stockholm	100%
Sumaken AB	1999 januar	Stockholm	100%
Prince Philip Hotel Stockholm AB	2000 juli	Stockholm	100%
Comfort Hotel Västerås AB	2000 mars	Västerås	100%
Comfort Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100%
Stockholm Globe Hotel AB	2000 januar	Stockholm	100%
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	2000 juli	Göteborg	100%
Clarion Hotel Stockholm AB	2000 mars	Stockholm	100%
Quality Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100%
Quality Hotel Skövde AB	2000 desember	Stockholm	100%
Clarion Hotel Malmö AB	2003 August	Stockholm	100%
Grand Hotel i Sundsvall AB	2005 mai	Sundsvall	100%
Hotel Selma Lagerlöf AB	2005 September	Stockholm	100%
Hotel Posthuset AB	2006 September	Stockholm	100%
CHS Gillet AB	2007 mars	Stockholm	100%
Plaza Hotell & Restaurang i Karlstad AB	2007 April	Karlstad	100%
Sverigeråd AB	2008 januar	Helsingborg	100%
Sverigeråd i Östersund AB	2008 januar	Östersund	100%
Sverigeråd i Umeå AB	2008 desember	Stockholm	100%
Sverigeråd i Märsta AB	2009 April	Stockholm	100%
Park-Statthotell i Södertälje AB	2009 juni	Stockholm	100%
Sverigeråd i Malmö AB	2010 juni	Stockholm	100%
Sverigeråd i Solna AB	2010 juli	Stockholm	100%
Sverigeråd i Norrköping AB	2011 September	Stockholm	100%
Sverigeråd i Hyllie AB	2012 September	Stockholm	100%
Sverigeråd i Växjö AB	2012 januar	Stockholm	100%
Hotel Amaranten AB	2013 juni	Stockholm	100%
Sverigeråd OSED AB	2015 februar	Stockholm	100%
Hotell Vävaren AB	2015 juli	Borås	100%

Strawberry



H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg



Älvsutskikten AB	2015 juli	Göteborg	100%
Hotell Prominence AB	2015 juli	Borås	100%
Hotell Flintstenen AB	2015 juli	Borås	100%
Utlanda Hotell AB	2015 juli	Borås	100%
Restaurangutskikten i Göteborg AB	2015 juli	Göteborg	100%
Sverigeråd SeaU AB	2015 November	Stockholm	100%
Sverigeråd i Västerås AB	2015 desember	Stockholm	100%
Sverigeråd i Kista AB	2016 mars	Stockholm	100%
Sverigeråd Amiralsgatan AB	2016 juni	Malmö	100%
Sverigeråd Arna AB	2016 oktober	Stockholm	100%
Sverigeråd i Örebro AB	2014 Feb	Stockholm	100%
Sverigeråd i Kiruna AB	2014 des	Stockholm	100%
Hotel Mektagonen AB	2017 April	Göteborg	100%
Hotel Odin Residence AB	2017 April	Göteborg	100%
Hotelldrift Q Mölndal AB	2017 juni	Stockholm	100%
Hotelldrift Q Match AB	2017 juni	Stockholm	100%
Hotelldrift CI Karlatornet AB	2017 desember	Stockholm	100%
Hotelldrift CC Nacka AB	2017 desember	Stockholm	100%
Great Hotel Group i Linköping AB	2017 desember	Linköping	100%
The Box Hotel AB	2017 desember	Linköping	100%
Priceless Hotel i Linköping AB	2017 desember	Linköping	100%
Hotel Linköping AB	2017 desember	Linköping	100%
Hotelldrift Co Solna AB	2018 mai	Stockholm	100%
Hotelldrift Göteborg AB	2018 mai	Stockholm	100%
Hotelldrift CI Sundsvall AB	2018 juni	Stockholm	100%
Skönhetsfabriken Göteborg AB	2018 desember	Göteborg	100%
Hotelldrift QH Göteborg AB	2019 desember	Göteborg	100%
Hotelldrift CI Umeå AB	2019 oktober	Stockholm	100%
Hotelldrift Älvstranden AB	2022 November	Göteborg	100%
Hotelldrift Sandviken AB	2023 mai	Sandviken	100%
Hotelldrift Örgyte AB	2023 juli	Gøtebrog	100%
Choice Hotels & Resorts A/S	2010 oktober	København	100%
Hotel Co Vesterbro A/S	2013 juni	København	100%
Hotel Operations Copenhagen Airport A/S	2017 februar	Tårnby	100%
Hotelldrift Co Copenhagen Airport A/S	2018 oktober	København	100%

Strawberry





Choice Hotels & Resorts Oy AB	2015 februar	Helsinki	100%	
Hotelldrift Helsinki Oy AB	2015 September	Helsinki	100%	
Hotelldrift Vanda Oy AB	2015 desember	Helsinki	100%	
Hotelldrift Vantaa Airport Oy AB	2020 September	Helsinki	100%	
Hotel Helsinki City Center Oy	2024 April	Helsinki	100%	
Hotel Hyvinkää Oy	2024 mai	Helsinki	100%	
Hotel Helsinki Oy	2024 juli	Helsinki	100%	
* Nordic Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100%	829 481
Farris Bad Hotelldrift AS	2005 oktober	Larvik	100%	
The Thief Hotel AS	2010 juni	Oslo	100%	
Hotel Amerikalinjen AS	2016 juli	Oslo	100%	
Hotelldrift Ole Bull AS	2013 januar	Bergen	100%	
Hotelldrift Stortingsgata AS	2014 juni	Oslo	100%	
Hotelldrift Torgallmenningen AS	2014 desember	Bergen	100%	
Wood Hotelldrift AS	1996 desember	Bodø	100%	
Lily Country Club AS	2024 september	Kløfta	100%	
Hobo Oslo AS	2001 januar	Oslo	100%	
Nordic Hotels & Resort AB	2010 juli	Stockholm	100%	
Stenungsbaden Yacht Club Hotell AB	2000 juli	Stockholm	100%	
Selma Spa+ AB	2000 juli	Stockholm	100%	
Yasuragi Hasseludden AB	2007 januar	Stockholm	100%	
Copperhill Drift AB	2009 September	Stockholm	100%	
Aronsborgs Konferenshotell AB	2009 desember	Stockholm	100%	
Hotell Fiskareliden AB	2000 juli	Jönköping	100%	
Nordic Hotels AB	2009 August	Stockholm	100%	
Nordic Hotels i Stockholm AB	2009 August	Stockholm	100%	
Hobo Hotel AB	2014 juni	Stockholm	100%	
Hotel At Six AB	2014 juni	Stockholm	100%	
Restaurang Rooftop AB	2016 November	Stockholm	100%	
Vox Hotel AB	2017 januar	Jönköping	100%	
Nordic Hotels & Resorts A/S	2017 September	København	100%	
Villa Copenhagen A/S	2017 September	København	100%	
Hotel Hobo Aps	2024 Januar	København	100%	
Admiral Hotel A/S	2024 januar	København	100%	
Nordic Hotels & Resorts Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	

Strawberry





Strawberry Services Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	
Oy Union Hotels AB	2019 oktober	Helsinki	100%	
GLO Hotellit Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	
Lifestyle Hotels Finland Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	
Kämp Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	
St. George Oy	2019 oktober	Helsinki	100%	
Hotel Busholmen Oy	2023 desember	Helsinki	100%	
* Strawberry Living AS	2017 oktober	Oslo	100%	0
Strawberry Living Stockholm AS	2018 Mai	Stockholm	100%	
Strawberry Living AB	2017 oktober	Stockholm	100%	
Företagsbostäder Accommodation Stockholm AB	2017 November	Stockholm	100%	
Strawberry Living Holding AB	2023 oktober	Stockholm	100%	
Strawberry Living Operations AB	2023 oktober	Stockholm	100%	
Strawberry Living Services AB	2024 mars	Stockholm	100%	
Personalbostäder i Göteborg AB	2018 februar	Göteborg	100%	
Företagsbostäder Sverige AB	2017 November	Göteborg	100%	
Apartment Sweden AB	2018 mars	Göteborg	100%	
* Nordic Choice Hotels Baltics, SIA	2010 mai	Riga	100%	21
Sum investeringer i datterselskap				3 226 093

*) Aksjer eid direkte av morselskapet

Utgang av datterselskap	Anskaffelsestidspunkt	Avhendelsestidspunkt
Strawberry Club AS	2023 juni	2024 April
Strawberry Living Stockholm Holding AB	2020 mai	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	2020 juni	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro AB	2020 juni	2024 juni
Part-Time Home Hotel Slagsta AB	2020 juni	2024 juni
Yasuragi AB	2000 Mai	2024 juni

Strawberry





NOTE 11 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

	Ansk. tidspunkt	Forretnings sted	Stemme- og eierandel	Ansk.kost	Bokf. verdi i morselskapet	Bokf. verdi i konsernet
<i>Kitchen & Table by Marcus</i>						
<i>Samuelsson AB</i>	<i>2013 mars</i>	<i>Stockholm</i>	50%	47	0	10 673
<i>Tromsø Hotelleiendom AS</i>	<i>2013 April</i>	<i>Trondheim</i>	50%	34 500	0	20 025
					0	30 698

Selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:	Kitchen & Table by Marcus Samuelsson		Tromsø
	AB	Hotelleiendom AS	
<i>Anskaffelseskost</i>	47	34 500	
<i>Andel balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet</i>	47	28 913	
Merverdier	0	5 587	
<i>Inngående balanse 01.01.24</i>	10 570	40 375	
<i>Årets tilgang/avgang</i>			
<i>Andel årets resultat</i>	152	9 650	
<i>Utbytte</i>		- 30 000	
<i>Omregningsdifferanse / andre endringer</i>	- 49		
Utgående balanse 31.12.24	10 673	20 025	
<i>Merverdi pr. 31.12.24</i>	0	5 587	

Strawberry





NOTE 12 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Konsernet

Anleggsmidler	Ansk. kost	Balanseført verdi
Mindre aksjeinvesteringer i Norge	5 181	5 181
Mindre aksjeinvesteringer i Sverige	4 033	4 033
Sum investeringer i andre aksjer og andeler	9 214	9 214

	Mindre aksjeinvesteringer i aksjeinvesteringer i	
	Norge	Sverige
Inngående balanse 01.01.24	5 148	1 842
Årets tilgang/avgang	33	2 157
Omregningsdifferanse / andre endringer	0	34
Utgående balanse 31.12.24	5 181	4 033

NOTE 13 - FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige. Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko pr 31.12.2024 utgjør totalt NOK 1 510 mill. for konsernet og NOK 0 mill for selskapet. Dette innebærer en økning fra 2023 på NOK 58 mill. for konsernet, og NOK 0 mill for selskapet. De opplyste tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet og konsernet vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har tilgang til trekkrettigheter i Strawberry Hospitality Group AS konsernkontosystem, se nærmere omtale i note 19. Ubenyttede trekkrettigheter var ved utgangen av 2024 NOK 1 200 mill.

Det er ikke besluttet å innføre andre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Konsernet har ikke benyttet derivater eller sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.

Strawberry





NOTE 14 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Langsiktige fordringer	2024	2023
0	0	<i>Andre langsiktige fordringer</i>	3 465	3 957
0	0	<i>Fordringer på konsernselskap</i>	114 049	111 426
0	0	Sum langsiktige fordringer	117 514	115 383

NOTE 15 - ANDRE FORDRINGER

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Andre fordringer	2024	2023
1 597 132	1 855 922	<i>Fordringer på konsernselskap *)</i>	6 511 605	6 146 128
1 044	392	<i>Andre kortsiktige fordringer **)</i>	967 462	836 272
1 598 176	1 856 314	Sum andre fordringer	7 479 067	6 982 400

*) Fordring på konsernselskap omfatter blant annet inntående saldo mot konsernets konsernkontoordning.

***) Andre kortsiktige fordringer omfatter i all vesentlighet forskuddsbetalte kostnader og fordringer på kredittkortselskap.

Strawberry





NOTE 16 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Morselskapet:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold	2024
Garantiinntekter	Driftsinntekter	Datterselskaper	Mor	2 978
Managementfee	Driftsinntekter	Datterselskaper	Mor	43 845
Konsernbidrag	Inntekt på investering i DS	Datterselskaper	Mor	819 554
Renteinntekter mellomværende	Annen finansinntekt	Datterselskaper Strawberry Hospitality Group	Mor	15 480
Renteinntekt KKS i bank	Finanskostnader	AS	Mor	31 456
Rentekostnader konsern- mellomværende	Finanskostnader	Datterselskaper	Mor	(25)
Sum				915 312

Konsernet:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold	2024
Husleiekostnader driftshoteller	Annen driftskostnad	Strawberry Fields konsern Strawberry House of Brands	Nærstående	867 650
Royalty fee	Annen driftskostnad	AS Strawberry House of Brands	Nærstående	22 844
Renteinntekter langsiktig lån	Annen finansinntekt	AS	Nærstående	8 079
Renteinntekter mellomværende	Annen finansinntekt	Strawberry Group Strawberry Hospitality	Datterdatter	0
Renteinntekter KKS i bank	Annen finansinntekt	Group AS	Datter	267 108
Rentekostnader mellomværende	Finanskostnader	Strawberry Properties AB Strawberry Hospitality	Nærstående	0
Rentekostnad KKS i bank	Finanskostnader	Group AS	Datter	290 685
Sum				557 793

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Strawberry Fields

Konsernet leier 18 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskap som kontrolleres helt eller delvis av Petter Anker Stordalen. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for leieavtalene er 8,4 år. De fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp.

Strawberry





Frederik Stangsgate 22-24 AS

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Strawberry Fields konsernet. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper fra 1.1.2023. Konsernet fremleier kontorbygget til andre selskaper som inngår i Strawberry Holding konsernet. Leieforholdene løper frem til 1.1.2028.

Mellomværende med nærstående parter:

Morselskapet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Strawberry Hospitality Group AS	Datter	0	763 399	692 542	0
Strawberry Group AS og datterselskaper	Datterdatter/mor	0	0	0	0
Datterselskap	Mor	0	1 044 937	152 135	0
Sum		0	1 808 336	844 677	0

Konsernet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer *)	Kortsiktig gjeld *)	Langsiktig gjeld
Strawberry Hospitality Group AS	Datter	0	6 511 605	5 765 576	0
Strawberry House of Brands AS	Datter av Strawberry Holding AS	114 049	0	0	0
Sum		114 049	6 511 605	5 765 576	0

*) Inkluderer kundefordringer og leverdørgjeld

Strawberry





NOTE 17 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Annen langsiktig gjeld	2024	2023
0	0	Annen langsiktig gjeld *)	694 408	840 915
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	694 408	840 915

*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

NOTE 18 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
598 935	833 988	Kortsiktig gjeld til konsernselskap *)	5 765 576	5 346 623
		Pål. feriepenger, avsetn. husleie og andre		
17 988	5 448	pål. kostnader **)	2 514 314	2 263 227
616 923	839 436	Sum annen kortsiktig gjeld	8 279 890	7 609 850

*) Kortsiktig gjeld til konsernselskap omfatte blant annet utestående saldo mot konsernets konsernkontoordning.

***) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Strawberry Club på NOK 326 millioner (i 2023 NOK 328 millioner).

NOTE 19 - TREKKRETTIGHETER

Selskapet og selskapets datterselskap inngår i Strawberry Hospitality Group konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under låneavtalen med DNB. Strawberry hadde ved utgangen av 2024 tilgang til ubenyttede trekkrettigheter på NOK 1 200 millioner i konsernkontoordningen til Strawberry Hospitality Group AS. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2024 utgjør NOK 0. Totale trekkrettigheter utgjør NOK 1 200 millioner.

Strawberry





NOTE 20 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjonær i selskapet pr 31.12.24:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Strawberry Hospitality Group AS *)	5 000 030	0,40	100%	100%
Totalt antall aksjer	5 000 030	0,40	100%	100%

*) Strawberry Hospitality Group AS kontrolleres av Strawberry Group AS som kontrolleres av Strawberry Holding AS, som igjen kontrolleres av styrets leder Petter A. Stordalen m/familie og selskapene de eier.

NOTE 21 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt		Totalt
			Annen EK	Annen EK	
Egenkapital 1. januar 2024	2 000	231 961	3 037 476	741 553	4 012 990
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag m/skatt og u/skatt	0	0	0	(522 819)	(522 819)
Årets resultat	0	0	0	657 747	657 747
Egenkapital 31. desember 2024	2 000	231 961	3 037 476	876 481	4 147 918

Konsernet	Totalt
Egenkapital 1. januar 2024	319 408
Korreksjon tidligere år	0
Omregningsdifferanse valuta	(88 924)
Avgitt konsernbidrag *)	(522 819)
Årets resultat	574 647
Egenkapital 31. desember 2024	282 312

*) Avgitt konsernbidrag består av NOK 523 mill (netto etter skatt) til Strawberry Hospitality Group AS.

Strawberry





NOTE 22 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Konsernet

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

De norske selskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Konsernets ansatte i Norge har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Konsernet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i konsernregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

NOTE 23 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskap i konsernet som inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen.

Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontoordningen.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	2024	2023
3 140 821	3 226 093	Aksjer i datter (***)	0	0
0	0	Driftstilbehør (**)	1 016 769	1 788 128
0	0	Varelager	188 210	154 086
0	0	Kundefordringer	573 002	633 450
588 025	763 399	Fordring konsernkontoordning	6 511 605	6 141 570
3 728 846	3 989 492	Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	8 289 586	8 717 234

Strawberry





Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Garantiansvar	2024	2023
1 615 915	1 818 423	Garantier for husleieforpliktelser i datterselskap *)	0	0
0	0	Andre garantier	0	0
1 615 915	1 818 423	Sum garantiansvar	0	0

*) Garantier for husleieforpliktelser i datterselskaper representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpet er ikke neddiskontert. Garantier for husleieforpliktelser til selskaper som kontrolleres av Petter Anker Stordalen utgjør NOK 0.

**) Driftstilbehør er i tillegg stilt som sikkerhet for husleie med TNOK 34 587 (2024) og TNOK 33 777 (2023).

***) Sikkerhetsstillelse for konsernkontosystemet, samt ovenfor DNB for lån i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS på MRD 2,9.

Husleiegarantibeløpet garantert fra morselskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1 - 12 mnd	2 - 5 år	6 - 10 år	11 - 14 år
Garantibeløp i perioden:	148 918	583 262	607 793	478 450
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt:	148 918	145 816	121 558	119 612

Selskapene i Strawberry konsernet er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem i DNB, se note 19 for ytterligere informasjon.

NOTE 24 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Andre avsetninger for forpliktelser	2024	2023
0	0	Investeringsbidrag til hotellene	1 318	1 297
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
0	0	Sum andre avsetninger for forpliktelser	1 318	1 297

Strawberry





NOTE 25 - STØRRE ENKELTRANSAKSJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING

Morselskapet, Strawberry Hotels AS, har solgt Strawberry Club AS (org.nr 931 125 044) til sitt eget morselskap Strawberry Hospitality Group AS.

Nordic Hotels & Resorts AS har kjøpt 100% av aksjene i Lily Country Club AS (org.nr. 921 140 428).

Nordic Hotels & Resorts A/S har kjøpt 100% av aksjene i Admiral Hotel A/S (org.nr 44178028).

Choice Hotels & Resorts Oy har kjøpt 100% av aksjene i Hotel helsinki City Center Oy (org.nr. 3433734-9), Hotel Hyvinkää Oy (org.nr. 3368681-1) og Hotel Helsinki Oy (org. nr. 3433732-2).

Strawberry Living AB har solgt Strawberry Stockholm Holding AB (org.nr. 559201-3147) med datterselskaper ut av konsernet.

Se note 10 for endring i konsernsammensetning.

NOTE 26 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET

Det har ikke i vesentlig grad vært ekstraordinære hendelser som påvirker regnskapet for 2024.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa og høy inflasjon er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2025-2026. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2025 og 2026, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet

NOTE 27 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Strawberry





COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 15:39

SENT BY OWNER:
Espen Viig Syversen - 25.04.2025 15:25

DOCUMENT ID:
SyYBp-KJgg

ENVELOPE ID:
H1vS6WtJee-SyYBp-KJgg

Document history

DOCUMENT NAME:
Konsernregnskap Strawberry Hotels AS 2025.pdf
39 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Konsernregnskap Strawberry Hotels AS 2025.pdf-pAdES-BJEmT6bYJee.pdf
Konsernregnskap Strawberry Hotels AS 2025.pdf-pAdES-H10u3a-Kklx.pdf
Konsernregnskap Strawberry Hotels AS 2025.pdf-pAdES-H1HwRpZYyle.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	25.04.2025 15:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	25.04.2025 15:28	Low	IP: 195.139.23.163
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	25.04.2025 15:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
	Authenticated	25.04.2025 15:32	Low	IP: 46.15.40.85
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	25.04.2025 15:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	25.04.2025 15:38	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hotels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Hotels AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strawberry Hotels AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strawberry Hotels AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnslett, Sylvi Annie

Date

2025-04-30

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))