



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 411	95 542
Sum kostnader		118 411	95 542
Driftsresultat		301 589	324 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 009	1 999
Sum finansinntekter		21 009	1 999
Annen rentekostnad		41 826	34 592
Sum finanskostnader		41 826	34 592
Netto finans		-20 817	-32 593
Resultat før skattekostnad	3, 4	280 772	291 865
Årsresultat		280 772	291 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 772	291 865
Sum overføringer og disponeringer		280 772	291 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	391 881	248 872
Sum finansielle anleggsmidler		391 881	248 872
Sum anleggsmidler		1 301 165	1 158 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	440 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 518	5 248
Sum fordringer		445 518	265 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum omløpsmidler		518 832	454 051
SUM EIENDELER		1 819 997	1 612 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 479 215	2 759 987
Sum opptjent egenkapital		-2 479 215	-2 759 987
Sum egenkapital		1 335 947	1 055 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 041	545 821
Sum annen langsiktig gjeld		473 041	545 821
Sum langsiktig gjeld		473 041	545 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	7 436
Annen kortsiktig gjeld		4 082	3 776
Sum kortsiktig gjeld		11 009	11 212
Sum gjeld		484 050	557 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 997	1 612 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668917

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 411	95 542
Sum kostnader		118 411	95 542
Driftsresultat		301 589	324 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 009	1 999
Sum finansinntekter		21 009	1 999
Annen rentekostnad		41 826	34 592
Sum finanskostnader		41 826	34 592
Netto finans		-20 817	-32 593
Resultat før skattekostnad	3, 4	280 772	291 865
Årsresultat		280 772	291 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 772	291 865
Sum overføringer og disponeringer		280 772	291 865



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	391 881	248 872
Sum finansielle anleggsmidler		391 881	248 872
Sum anleggsmidler		1 301 165	1 158 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	440 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 518	5 248
Sum fordringer		445 518	265 248
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum omløpsmidler		518 832	454 051
SUM EIENDELER		1 819 997	1 612 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 456 000	1 456 000



Annen innskutt egenkapital	8	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 479 215	2 759 987
Sum opptjent egenkapital		-2 479 215	-2 759 987
Sum egenkapital		1 335 947	1 055 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 041	545 821
Sum annen langsiktig gjeld		473 041	545 821
Sum langsiktig gjeld		473 041	545 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	7 436
Annen kortsiktig gjeld		4 082	3 776
Sum kortsiktig gjeld		11 009	11 212
Sum gjeld		484 050	557 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 997	1 612 207



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448746.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1448746.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539462.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	909284.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



109141.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
473041.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
909284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOKRATES EIENDOM AS

879626552

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		118 411	95 542
Sum driftskostnader		118 411	95 542
Driftsresultat		301 589	324 458
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 009	1 999
Sum finansinntekter		21 009	1 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 826	34 592
Sum finanskostnader		41 826	34 592
Netto finans		-20 817	-32 593
Resultat før skattekostnad	3, 4	280 772	291 865
Årsresultat		280 772	291 865
Overføringer			
Udekket tap		280 772	291 865
Sum overføringer		280 772	291 865



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	391 881	248 872
Sum finansielle anleggsmidler		391 881	248 872
Sum anleggsmidler		1 301 165	1 158 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	440 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 518	5 248
Sum fordringer		445 518	265 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 314	188 803
Sum omløpsmidler		518 832	454 051
SUM EIENDELER		1 819 997	1 612 207



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 479 215	2 759 987
Sum opptjent egenkapital		-2 479 215	-2 759 987
Sum egenkapital		1 335 947	1 055 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 041	545 821
Sum annen langsiktig gjeld		473 041	545 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	7 436
Annen kortsiktig gjeld		4 082	3 776
Sum kortsiktig gjeld		11 009	11 212
Sum gjeld		484 050	557 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 997	1 612 207

Narvik, elektronisk signert

Lars-Olof Koivuniemi
styrets leder / daglig leder



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Transaksjoner nærstående

Det er fakturert leieinntekter til nærstående selskap eid av aksjonær og aksjonærselskapet på følgende:

	2023	2022
KM Maskinkonsult AS	240 000	240 000
Olof Koivuniemi AB	180 000	180 000
SUM	420 000	420 000

Note 2 - Fordringer nærstående selskaper

Selskapet har fordring mot nærstående selskap eid av aksjonær og aksjonærselskapet på følgende:

	2023	2022
KM Maskinkonsult AS	391 881	248 872
Olof Koivuniemi AB	440 000	260 000
SUM	831 881	508 872

Fordringen til KM Maskinkonsult AS er renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	64 210
Skattekostnad	0	64 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	280 772	291 865
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 772	0
Skattepliktig inntekt	0	291 865
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 210



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-572 182	-291 410	-280 772
Netto forskjeller	-572 182	-291 410	-280 772
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	572 182	291 410	280 772
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 448 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 448 746
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 462
Balanseført verdi per 31.12.	909 284

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	109 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	473 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	909 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 456	1 000	1 456 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KM Maskinkonsult AS	1 456	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 456 000	2 359 161	-2 759 987	1 055 174
Årsresultat	0	0	280 772	280 772
Egenkapital 31.12.2023	1 456 000	2 359 161	-2 479 215	1 335 947



SOKRATES EIENDOM AS
879 626 552

Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener at framtidsutsikter og siste års positive resultater viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.