



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 112 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Iver Hesselbergs vei 5
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	0
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 764	93 886
Sum kostnader		149 764	93 886
Driftsresultat		550 237	-93 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-128 355	128 384
Annen finansinntekt		499 364	1 250 000
Sum finansinntekter		371 009	1 378 384
Annen rentekostnad		576 924	417 356
Annen finanskostnad		3 100 315	0
Sum finanskostnader		3 677 239	417 356
Netto finans		-3 306 230	961 028
Resultat før skattekostnad		-2 755 994	867 142
Årsresultat		-2 755 994	867 142
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	1	-103 763	0
Tilleggsutbytte	1	560 000	2 810 399
Udekket tap	1	-1 528 367	0
Annen egenkapital	1	-1 683 864	-1 943 257
Sum overføringer og disponeringer		-2 755 994	867 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	750 160	0
Sum varige driftsmidler		750 160	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 219 645	6 011 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 258 120
Investeringer i aksjer og andeler		3 750	0
Andre langsiktige fordringer		915 271	1 165 271
Sum finansielle anleggsmidler		6 138 666	9 844 573
Sum anleggsmidler		6 888 826	9 844 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		345 000	370 000
Sum fordringer		345 000	370 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	367 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	367 409
Sum omløpsmidler		499 551	737 409
SUM EIENDELER		7 388 377	10 581 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	88 200	88 200
Overkurs	1	0	103 763
Sum innskutt egenkapital		88 200	191 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1 683 864
Udekket tap	1	1 528 367	0
Sum opptjent egenkapital		-1 528 367	1 683 864
Sum egenkapital		-1 440 167	1 875 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 016 670	8 658 002
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 670	8 658 002
Sum langsiktig gjeld		8 016 670	8 658 002
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 874	48 153
Sum kortsiktig gjeld		811 874	48 153
Sum gjeld		8 828 544	8 706 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 377	10 581 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547881

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 112 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iver Hesselbergs vei 5
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 889 112 212
EFTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	0
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 764	93 886
Sum kostnader		149 764	93 886
Driftsresultat		550 237	-93 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-128 355	128 384
Annen finansinntekt		499 364	1 250 000
Sum finansinntekter		371 009	1 378 384
Annen rentekostnad		576 924	417 356
Annen finanskostnad		3 100 315	0
Sum finanskostnader		3 677 239	417 356
Netto finans		-3 306 230	961 028
Resultat før skattekostnad		-2 755 994	867 142
Årsresultat		-2 755 994	867 142
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	1	-103 763	0
Tilleggsutbytte	1	560 000	2 810 399
Udekket tap	1	-1 528 367	0
Annen egenkapital	1	-1 683 864	-1 943 257
Sum overføringer og disponeringer		-2 755 994	867 142



Organisasjonsnr: 889 112 212
EFTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	750 160	0
Sum varige driftsmidler		750 160	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		5 219 645	6 011 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		0	2 258 120
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 750	0
Andre langsiktige fordringer			
		915 271	1 165 271
Sum finansielle anleggsmidler		6 138 666	9 844 573
Sum anleggsmidler		6 888 826	9 844 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		345 000	370 000
Sum fordringer		345 000	370 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		154 551	367 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	367 409
Sum omløpsmidler		499 551	737 409
SUM EIENDELER		7 388 377	10 581 982



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	88 200	88 200
Overkurs	1	0	103 763
Sum innskutt egenkapital		88 200	191 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	0	1 683 864
Udekket tap	1	1 528 367	0
Sum opptjent egenkapital		-1 528 367	1 683 864

Sum egenkapital		-1 440 167	1 875 827
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 016 670	8 658 002
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 670	8 658 002

Sum langsiktig gjeld		8 016 670	8 658 002
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		811 874	48 153
Sum kortsiktig gjeld		811 874	48 153

Sum gjeld		8 828 544	8 706 155
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 377	10 581 982
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 112 212
EFTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750160.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eftedal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eftedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 755 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 800E2-7DDCZ-ESN3V-1FV6L-D0NTQ-EZ060



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 20. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 800E2-7DDCZ-ESN3V-1FV6L-D0NTQ-EZ060



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-24 09:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 800E2-7DDCZ-ESN3V-1FV6L-DONTQ-EZ060

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

EFTEDAL EIENDOM AS

889112212

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokument ID: CVMTC-TFL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	0
Sum driftsinntekter		700 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-149 764	-93 886
Sum driftskostnader		-149 764	-93 886
Driftsresultat		550 237	-93 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-128 355	128 384
Annen finansinntekt		499 364	1 250 000
Sum finansinntekter		371 009	1 378 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-576 924	-417 356
Annen finanskostnad		-3 100 315	0
Sum finanskostnader		-3 677 239	-417 356
Netto finans		-3 306 230	961 028
Resultat før skattekostnad		-2 755 994	867 142
Årsresultat		-2 755 994	867 142
Overføringer			
Overkurs	1	-103 763	0
Tilleggsutbytte	1	560 000	2 810 399
Annen egenkapital	1	-1 683 864	-1 943 257
Udekket tap	1	-1 528 367	0
Sum overføringer		-2 755 994	867 142

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTC-TL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	750 160	0
Sum varige driftsmidler		750 160	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 219 645	6 011 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 258 120
Investeringer i aksjer og andeler		3 750	0
Andre langsiktige fordringer		915 271	1 165 271
Sum finansielle anleggsmidler		6 138 666	9 844 573
Sum anleggsmidler		6 888 826	9 844 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		345 000	370 000
Sum fordringer		345 000	370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	367 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	367 409
Sum omløpsmidler		499 551	737 409
SUM EIENDELER		7 388 377	10 581 982

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTCQ-TFL00-ABB17-775YC-E060H-Y1Y0E



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	88 200	88 200
Overkurs	1	0	103 763
Sum innskutt egenkapital		88 200	191 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1 683 864
Udekket tap	1	-1 528 367	0
Sum opptjent egenkapital		-1 528 367	1 683 864
Sum egenkapital		-1 440 167	1 875 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 016 670	8 658 002
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 670	8 658 002
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 874	48 153
Sum kortsiktig gjeld		811 874	48 153
Sum gjeld		8 828 544	8 706 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 377	10 581 982

Larvik, 20.06.2024

Ole Henrik Eftedal
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTCQ-TFL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	88 200	103 763	1 683 864	0	1 875 827
Årsresultat	0	0	-1 227 627	-1 528 367	-2 755 994
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-560 000	0	-560 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-103 763	0	0	-103 763
Andre endringer	0	0	103 763	0	103 763
Egenkapital 31.12.2023	88 200	0	0	-1 528 367	-1 440 167

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTCQ-TFL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	750 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	750 160

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 764	88 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Henrik Eftedal	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2023. Det antas imidlertid å være merverdier i selskapets aksjeinvesteringer slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Styret vil opplyse om at selskapets bankforbindelse har gjennomført en gjeldsettergivelse i 2024. Etter dette er selskapets bokførte egenkapital positiv.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 755 994	867 142
Permanente forskjeller	2 657 951	-1 154 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 032	-12 541
Skattepliktig inntekt	-108 075	-300 149

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTCQ-TFL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE



EFTEDAL EIENDOM AS
889 112 212

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-50 160	-40 128	-10 032
Fremførbart underskudd	-1 559 977	-1 668 051	108 075
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 610 137	-1 708 179	98 043
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 610 137	1 708 179	-98 043
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eftedal, Ole Henrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1014397

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 09:42:37 UTC



Eftedal, Ole Henrik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1014397

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 09:42:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CVMTCQ-TFL00-ABB17-775VC-E060H-Y1VOE