



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 185 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETAH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jadarvegen 6A 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 749	
Sum kostnader		21 749	
Driftsresultat		-21 749	
Annen rentekostnad		49 371	
Sum finanskostnader		49 371	
Netto finans		-49 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 120	0
Årsresultat		-71 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 120	
Totalresultat		-71 120	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-71 120	
Sum overføringer og disponeringer		-71 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 774 391	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 774 391	
Sum anleggsmidler		4 774 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 881	
Sum omløpsmidler		38 881	0
SUM EIENDELER		4 813 272	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-71 120	
Sum opptjent egenkapital		-71 120	
Sum egenkapital		-41 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 350 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 392	
Sum kortsiktig gjeld		2 504 392	
Sum gjeld		4 854 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 272	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834049

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 6A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 749	
Sum kostnader		21 749	
Driftsresultat		-21 749	
Annen rentekostnad		49 371	
Sum finanskostnader		49 371	
Netto finans		-49 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 120	0
Årsresultat		-71 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 120	
Totalresultat		-71 120	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-71 120	
Sum overføringer og disponeringer		-71 120	



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 774 391	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 774 391	

Sum anleggsmidler		4 774 391	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 881	

Sum omløpsmidler		38 881	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 813 272	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-71 120	
Sum opptjent egenkapital		-71 120	
Sum egenkapital		-41 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	2 350 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 392	
Sum kortsiktig gjeld		2 504 392	
Sum gjeld		4 854 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 272	0



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

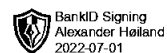
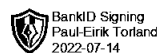
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

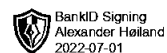
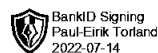
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Petah Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

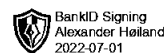
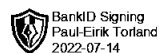
Org.nr.: 927 185 229



Resultatregnskap

Petah Eiendom AS

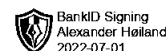
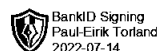
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	21 749
Sum driftskostnader		21 749
Driftsresultat		-21 749
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		49 371
Resultat av finansposter		-49 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
Ordinært resultat		-71 120
Årsresultat		-71 120
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	5	71 120
Sum overføringer		-71 120



Balanse

Petah Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	7	4 774 391
Sum finansielle anleggsmidler		4 774 391
Sum anleggsmidler		4 774 391
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 881
Sum omløpsmidler		38 881
Sum eiendeler		4 813 272



Balanse

Petah Eiendom AS

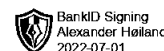
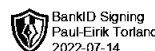
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	-71 120
Sum opptjent egenkapital		-71 120
Sum egenkapital		-41 120
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 392
Sum kortsiktig gjeld		2 504 392
Sum gjeld		4 854 392
Sum egenkapital og gjeld		4 813 272

Nærbø

Styret i Petah Eiendom AS

Alexander Høiland
styreleder

Paul Eirik Torland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

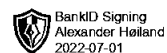
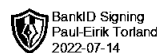
Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 120	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 120	0	71 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 120	0	-71 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det foreligger ingen ansatte eller lønnskostnader i løpet av året.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	-2 350 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre		
Aksjer	4 774 391	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petah Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

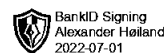
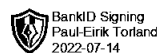
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoi Holding AS	15 000	50,00	50,00
Torland Holding AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-71 120	-71 120
Avsatt utbytte			0	0
Sum	30 000	0	-71 120	-41 120



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 100% av selskapet Bøvegen 14A AS. Dette selskapet har ikke avlagt regnskap for 2021 enda. Selskapets eneste eiendel er eiendommen i Gnr 26, bnr 342 som antas overdratt til markedspris mellom uavhengige parter. Aksjene er derfor oppført i balansen til kostpris.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petah Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Petah Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 71 120.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31.desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

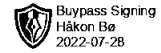
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. Juli 2022

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor