



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 297 867	8 268 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 297 867</b>	<b>8 268 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 530 919	3 262 904
Annen driftskostnad		2 844 916	8 138 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 375 835</b>	<b>11 400 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 032</b>	<b>-3 132 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 218	14 000
Annen renteinntekt		1 566	2 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 785</b>	<b>16 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 555 204	1 701 284
Annen rentekostnad		165	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 368</b>	<b>1 701 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 529 584</b>	<b>-1 685 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 449</b>	<b>-4 817 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 339	-1 060 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 110	
Overført fra annen egenkapital			-3 757 567



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		306 110	-3 757 567



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 594 537	55 681 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 594 537</b>	<b>55 681 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 594 537</b>	<b>55 681 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 612	
Andre kortsiktige fordringer		4 119 876	9 252 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 124 488</b>	<b>9 252 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 488</b>	<b>9 252 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 719 025</b>	<b>64 934 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 327 975	1 021 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 975</b>	<b>1 021 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 558 047</b>	<b>10 251 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 122 742	1 243 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 122 742</b>	<b>1 243 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 000 000	52 134 154
Øvrig langsiktig gjeld		132 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 132 500</b>	<b>52 134 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 255 242</b>	<b>53 377 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 074	828 672
Betalbar skatt		207 427	
Skyldig offentlige avgifter			358 849
Gjeld til internbanken		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 235	116 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 905 736</b>	<b>1 304 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 160 978</b>	<b>54 682 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 719 025</b>	<b>64 934 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 297 867	8 268 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 297 867</b>	<b>8 268 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 530 919	3 262 904
Annen driftskostnad		2 844 916	8 138 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 375 835</b>	<b>11 400 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 032</b>	<b>-3 132 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 218	14 000
Annen renteinntekt		1 566	2 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 785</b>	<b>16 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 555 204	1 701 284
Annen rentekostnad		165	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 368</b>	<b>1 701 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 529 584</b>	<b>-1 685 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		86 339	-1 060 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 110	
Overført fra annen egenkapital			-3 757 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>





Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

52 594 537 55 681 736

Sum varige driftsmidler

52 594 537 55 681 736

Sum anleggsmidler

52 594 537 55 681 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 612

Andre kortsiktige  
fordringer

4 119 876 9 252 534

Sum fordringer

4 124 488 9 252 534

Sum omløpsmidler

4 124 488 9 252 534

SUM EIENDELER

56 719 025 64 934 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 616 000 2 616 000

Annen innskutt egenkapital

6 614 072 6 614 072

Sum innskutt egenkapital

9 230 072 9 230 072

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 327 975 1 021 865

Sum opptjent egenkapital

1 327 975 1 021 865

Sum egenkapital

10 558 047 10 251 937

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 122 742 1 243 830

Sum avsetninger for  
forpliktelse

1 122 742 1 243 830

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

35 000 000 52 134 154

Øvrig langsiktig gjeld

132 500

Sum annen langsiktig gjeld

35 132 500 52 134 154



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 255 242</b>	<b>53 377 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	474 074	828 672
Betalbar skatt	207 427	
Skyldig offentlige avgifter		358 849
Gjeld til internbanken	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	224 235	116 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 905 736</b>	<b>1 304 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 160 978</b>	<b>54 682 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 719 025</b>	<b>64 934 270</b>



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4152.00	630.06	2615999.99

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	4152.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4152.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 16:51
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	20-05-2021 11:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Røykenveien 142 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS  
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	8 297 867	8 268 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 297 867</b>	<b>8 268 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	2 844 916	8 138 067
Ordinær avskrivning	2	3 530 919	3 262 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 375 835</b>	<b>11 400 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 032</b>	<b>-3 132 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		24 218	14 000
Renteinntekter		1 566	2 442
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 555 204	1 701 284
Rentekostnader		164	173
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 529 584</b>	<b>-1 685 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 449</b>	<b>-4 817 586</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	86 339	-1 060 019
<b>Årsresultat</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	306 110	-3 757 567
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>306 110</b>	<b>-3 757 567</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Røykenveien 142 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	52 594 537	55 681 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>52 594 537</u>	<u>55 681 736</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>52 594 537</u>	<u>55 681 736</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 612	0
Andre fordringer	6, 7	4 119 876	9 252 534
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 124 488</u>	<u>9 252 534</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 124 488</u>	<u>9 252 534</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>56 719 025</u>	<u>64 934 270</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Røykenveien 142 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 327 975	1 021 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 975</b>	<b>1 021 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 558 047</b>	<b>10 251 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 122 742	1 243 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 122 742</b>	<b>1 243 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	35 000 000	52 134 154
Annen langsiktig gjeld	7	132 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 132 500</b>	<b>52 134 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	474 074	828 672
Betalbar skatt	8	207 427	0
Skyldige offentlige avgifter		0	358 849
Annen kortsiktig gjeld	6	9 224 235	116 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 905 736</b>	<b>1 304 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 160 979</b>	<b>54 682 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 719 025</b>	<b>64 934 270</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Røykenveien 142 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 142 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Røykenveien 142 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 744 746
Årets tilgang	443 720
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>69 188 466</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	13 063 010
Årets avskrivninger	3 530 919
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>16 593 929</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>52 594 537</b>
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 700	16 237
Andre tjenester	12 200	1 000

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 4 152 aksjer, hver pålydende kr 630, samlet pålydende kr 2 616 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 616 000	6 614 072	1 021 865	10 251 937
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	306 110	306 110
Egenkapital 31.12.2020	2 616 000	6 614 072	1 327 975	10 558 047

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 025 099	9 163 470

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	37 710	101 085	9 003 422	5 358	35 000 000	52 134 154

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem, og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til 1 års avdrag på lån i Inlembanken.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	207 427	0
Endring utsatt skatt	-121 089	578 943
Skatt av konsemsbidrag	0	-1 638 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 339</b>	<b>-1 060 019</b>

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	392 449	-4 817 586
Endring i midlertidige forskjeller	550 403	-2 631 558
Permanente forskjeller	0	-683
Mottatt konsemsbidrag	0	7 449 827
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>942 852</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	207 427	0
----------------	---------	---

  

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	5 103 371	5 653 774
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>5 103 371</b>	<b>5 653 774</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 122 742</b>	<b>1 243 830</b>
--	------------------	------------------

  

<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	1 243 830	664 887
Innregnet mot resultat	-121 089	578 943
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 122 742</b>	<b>1 243 830</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 5 169 672 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 1

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBL Enger, Trond

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Ruud, Gorm Jorreng**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Røykenveien 142 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Røykenveien 142 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Røykenveien 142 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor