



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 976 599	1 060 317
Husleieinntekt		4 991 855	3 958 746
Sum inntekter		7 968 455	5 019 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 627	4 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 356	764 250
Annen driftskostnad	1	3 222 694	1 664 431
Sum kostnader		4 487 677	2 433 432
Driftsresultat		3 480 777	2 585 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 223	3 427
Sum finansinntekter		88 223	3 427
Annen rentekostnad		1 225 975	747 750
Sum finanskostnader		1 225 975	747 750
Netto finans		-1 137 752	-744 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 025	1 841 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 466	405 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 560	1 436 221
Årsresultat		1 827 560	1 436 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 827 560	1 436 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 913 735	1 736 464
Overføringer annen egenkapital	5	-86 176	-300 244
Sum overføringer og disponeringer		1 827 560	1 436 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 635 742	24 438 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 194 772	479 188
Sum varige driftsmidler		26 830 514	24 917 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 941 898	12 408 965
Sum finansielle anleggsmidler		11 941 898	12 408 965
Sum anleggsmidler		38 772 412	37 326 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		131 977	
Sum varer		131 977	
Fordringer			
Kundefordringer		41 013	740 674
Andre fordringer		3 545 353	229 585
Konsernfordringer	7	10 686 601	6 670 152
Sum fordringer		14 272 967	7 640 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 568	2 890 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 568	2 890 006
Sum omløpsmidler		16 719 512	10 530 417
SUM EIENDELER		55 491 924	47 856 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 136 260	5 222 435
Sum opptjent egenkapital		5 136 260	5 222 435
Sum egenkapital		5 280 859	5 367 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	899 566	923 872
Sum avsetninger for forpliktelser		899 566	923 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 237 500	38 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 237 500	38 175 000
Sum langsiktig gjeld		46 137 066	39 098 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 160	1 146 095
Skyldig offentlige avgifter		9 405	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 503 559	2 138 133
Annen kortsiktig gjeld		361 874	106 751
Sum kortsiktig gjeld		4 073 999	3 390 979
Sum gjeld		50 211 065	42 489 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 491 924	47 856 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169031

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 976 599	1 060 317
Husleieinntekt		4 991 855	3 958 746
Sum inntekter		7 968 455	5 019 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 627	4 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 356	764 250
Annen driftskostnad	1	3 222 694	1 664 431
Sum kostnader		4 487 677	2 433 432
Driftsresultat		3 480 777	2 585 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 223	3 427
Sum finansinntekter		88 223	3 427
Annen rentekostnad		1 225 975	747 750
Sum finanskostnader		1 225 975	747 750
Netto finans		-1 137 752	-744 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 466	405 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 560	1 436 221
Årsresultat		1 827 560	1 436 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 827 560	1 436 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 913 735	1 736 464
Overføringer annen egenkapital	5	-86 176	-300 244
Sum overføringer og disponeringer		1 827 560	1 436 221



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 635 742	24 438 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 194 772	479 188
Sum varige driftsmidler		26 830 514	24 917 504

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	11 941 898	12 408 965
Sum finansielle anleggsmidler		11 941 898	12 408 965
Sum anleggsmidler		38 772 412	37 326 469

Omløpsmidler

Varer

Varer		131 977	
Sum varer		131 977	

Fordringer

Kundefordringer		41 013	740 674
Andre fordringer		3 545 353	229 585
Konsernfordringer	7	10 686 601	6 670 152
Sum fordringer		14 272 967	7 640 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 314 568	2 890 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 568	2 890 006

Sum omløpsmidler		16 719 512	10 530 417
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 491 924	47 856 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600



Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 136 260	5 222 435
Sum opptjent egenkapital		5 136 260	5 222 435
Sum egenkapital		5 280 859	5 367 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	899 566	923 872
Sum avsetninger for forpliktelser		899 566	923 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 237 500	38 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 237 500	38 175 000
Sum langsiktig gjeld		46 137 066	39 098 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 160	1 146 095
Skyldig offentlige avgifter		9 405	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 503 559	2 138 133
Annen kortsiktig gjeld		361 874	106 751
Sum kortsiktig gjeld		4 073 999	3 390 979
Sum gjeld		50 211 065	42 489 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 491 924	47 856 886



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Onyx Sjøsiden AS**

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Årsberetning 2021

Selskapet driver med utleie av næringslokaler i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Pantegjeld er sikret med bygninger og tomt bokført til 27,0 mill. Selskapet har imidlertid merverdier i forhold til bokførte verdier.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 kvinne og 1 mann. Styret er representert av eierne i morselskapet, samt daglig leder i morselskapet.

	2021	2020
Driftsinntekter	7 968 455	5 629 503
Driftsresultat	3 480 777	2 585 631
Årsresultat	1 827 560	1 436 221
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	55 491 924	47 856 886
Egenkapital	5 280 859	5 367 035
Egenkapitalprosent	9,5%	11,2%

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av Onyx Sjøsiden AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2022

Janet Balstad Skammelsrud
Styreleder

Christian Balstad
Styremedlem



Onyx Sjøsiden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		2 976 599	1 060 317
Husleieinntekt		4 991 855	3 958 746
Sum driftsinntekter		7 968 455	5 019 063
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 627	4 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 356	764 250
Annen driftskostnad	1	3 222 694	1 664 431
Sum driftskostnader		4 487 677	2 433 432
DRIFTSRESULTAT		3 480 777	2 585 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 223	3 427
Sum finansinntekter		88 223	3 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 225 975	747 750
Sum finanskostnader		1 225 975	747 750
NETTO FINANSPOSTER		(1 137 752)	(744 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 343 025	1 841 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 466	405 088
ORDINÆRT RESULTAT		1 827 560	1 436 221
ÅRSRESULTAT		1 827 560	1 436 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 913 735	1 736 464
Overføringer annen egenkapital	5	(86 176)	(300 244)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 827 560	1 436 221



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 635 742	24 438 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 194 772	479 188
Sum varige driftsmidler		26 830 514	24 917 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 941 898	12 408 965
Sum finansielle anleggsmidler		11 941 898	12 408 965
SUM ANLEGGSMIDLER		38 772 412	37 326 469
OMLØPSMIDLER			
Varer		131 977	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 013	740 674
Fordringer på konsernselskap	7	10 686 601	6 670 152
Andre fordringer		3 545 353	229 585
Sum fordringer		14 272 967	7 640 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 568	2 890 006
SUM OMLØPSMIDLER		16 719 512	10 530 417
SUM EIENDELER		55 491 924	47 856 886



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 136 260	5 222 435
SUM EGENKAPITAL		5 280 859	5 367 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	899 566	923 872
Sum avsetning for forpliktelser		899 566	923 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 237 500	38 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 237 500	38 175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 137 066	39 098 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 160	1 146 095
Skyldig offentlige avgifter		9 405	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 503 559	2 138 133
Annen kortsiktig gjeld		361 874	106 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 073 999	3 390 979
SUM GJELD		50 211 065	42 489 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 491 924	47 856 886

Stjørdal 18.mars 2022

Janet Balstad Skammelsrud
Styreleder

Christian Balstad
Styremedlem



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 627	4 752
Totalt	19 627	4 752

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	19 938
Samlet honorar til revisor	19 938

Honorarer revisjon er ekskl.mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 488 011	1 460 428	32 948 440
+ Tilgang	2 255 341	903 026	3 158 367
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 743 352	2 363 454	36 106 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 049 696	981 240	8 030 936
+ Ordinære avskrivninger	1 057 914	187 442	1 245 356
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 107 609	1 168 682	9 276 292
Balansført verdi pr 31/12	25 635 742	1 194 772	26 830 514
Prosentats for ord.avskr	2-25	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 343 025
------------------------------	-----------

Noter for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 482
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 453 507
- Ytet konsernbidrag	2 453 507
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	539 772
= Sum betalbar skatt	539 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 306
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	515 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	539 772
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-539 772
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 657 687	3 660 357
+ Gevinst- og tapskonto	431 250	539 062
= Grunnlag utsatt skatt	4 088 937	4 199 419
Utsatt skatt	899 566	923 872

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	44 600	5 222 435	5 367 035
-Til årets resultat			-86 176	-86 176
Pr 31.12.	100 000	44 600	5 136 260	5 280 859

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 487 500 og pr

Noter for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2021

31.12. i fjor kr 29 925 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 237 500	38 175 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	25 635 742	24 438 316
Driftsløsøre	1 194 772	479 188
Sum pantsatte eiendeler	26 830 514	24 917 504

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper / tilsluttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10 686 601	6 670 152
Andre langsiktige fordringer	11 941 898	12 408 965
Sum fordringer	22 628 499	19 079 117
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 453 507	2 138 133
Annen kortsiktig gjeld	1 050 052	0
Sum gjeld	3 503 559	2 138 133

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	100 100,00 %

Styremedlem Christian Balstad eier 40,0 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.
Styreleder Janet B. Skammelsrud eier 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Til generalforsamlingen i Onyx Sjøsiden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Sjøsiden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 827 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2022

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor