



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 65  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 130 000	3 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 588	501 700
Annen driftskostnad		91 765	54 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 352</b>	<b>555 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 648</b>	<b>2 564 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 797	15 289
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		2 246	2 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 124</b>	<b>17 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	344 780	338 574
Annen rentekostnad		532 621	631 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 401</b>	<b>969 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 277</b>	<b>-952 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 371</b>	<b>1 611 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	373 473	354 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 898	1 257 146



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 323 898	1 257 146



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 820 362	33 300 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 674	69 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 888 036</b>	<b>33 369 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 888 036</b>	<b>33 369 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	543 855	529 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 855</b>	<b>529 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 360	1 004 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 360</b>	<b>1 004 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 216</b>	<b>1 534 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 148</b>	<b>1 653 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 012	3 818 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 012</b>	<b>3 818 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 795 160</b>	<b>5 471 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	909 159	830 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>909 159</b>	<b>830 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 683 322	16 616 658
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 345 742	11 500 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 029 064</b>	<b>28 117 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 938 223</b>	<b>28 947 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	803
Betalbar skatt	3	294 520	267 018
Skyldig offentlige avgifter		60 677	128 992
Annen kortsiktig gjeld			87 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 869</b>	<b>484 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 296 092</b>	<b>29 432 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 65  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 130 000	3 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	481 588	501 700
		91 765	54 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 352</b>	<b>555 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 648</b>	<b>2 564 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	15 797	15 289
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		2 246	2 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 124</b>	<b>17 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	344 780	338 574
Annen rentekostnad		532 621	631 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 401</b>	<b>969 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 277</b>	<b>-952 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 697 371</b>	<b>1 611 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	373 473	354 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 323 898	1 257 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 820 362	33 300 049
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		67 674	69 574
Sum varige driftsmidler	2	32 888 036	33 369 623
Sum anleggsmidler		32 888 036	33 369 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	543 855	529 111
Sum fordringer		543 855	529 111
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 360	1 004 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 360	1 004 954
Sum omløpsmidler		1 203 216	1 534 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 012	3 818 114
Sum opptjent egenkapital		5 142 012	3 818 114
Sum egenkapital	4	6 795 160	5 471 262



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	909 159	830 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>909 159</b>	<b>830 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 683 322	16 616 658
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 345 742	11 500 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 029 064</b>	<b>28 117 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 938 223</b>	<b>28 947 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	803
Betalbar skatt	3	294 520	267 018
Skyldig offentlige avgifter		60 677	128 992
Annen kortsiktig gjeld			87 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 869</b>	<b>484 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 296 092</b>	<b>29 432 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Overseas Trading Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Overseas Trading Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 323 898**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juli 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.07.2023 09.14.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Overseas Trading Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 209 521

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



### RESULTATREGNSKAP

#### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 130 000	3 120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 130 000</b>	<b>3 120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 588	501 700
Annen driftskostnad		91 765	54 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 352</b>	<b>555 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 648</b>	<b>2 564 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 797	15 289
Annen renteinntekt		81	0
Annen finansinntekt		2 246	2 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	344 780	338 574
Annen rentekostnad		532 621	631 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-859 277</b>	<b>-952 288</b>
Resultat før skattekostnad		1 697 371	1 611 725
Skattekostnad på resultat	3	373 473	354 579
<b>Resultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 898	1 257 146
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 323 898</b>	<b>1 257 146</b>



## BALANSE

### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 820 362	33 300 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 674	69 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 888 036</b>	<b>33 369 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 888 036</b>	<b>33 369 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	543 855	529 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 855</b>	<b>529 111</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 360	1 004 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 216</b>	<b>1 534 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 148</b>	<b>1 653 148</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 142 012	3 818 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 012</b>	<b>3 818 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 795 160</b>	<b>5 471 262</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	909 159	830 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>909 159</b>	<b>830 257</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 683 322	16 616 658
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 345 742	11 500 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 029 064</b>	<b>28 117 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 672	803
Betalbar skatt	3	294 520	267 018
Skyldig offentlige avgifter		60 677	128 992
Annen kortsiktig gjeld		0	87 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 869</b>	<b>484 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 296 092</b>	<b>29 432 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 091 251</b>	<b>34 903 688</b>

Asker, 05.07.2023

Styret i Overseas Trading Eiendom AS

Ole Siem  
styreleder

Axel Ole Wikman Siem  
styremedlem



## Overseas Trading Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Nærstående parter

Selskapet har en fordring på Oilquick Norge AS på kr. 535 155. pr. 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til Overseas Trading Invest på kr. 11 345 742 pr. 31.12.2022.

Selskapet leier ut bygget til Oilquick Norge AS til kr. 2 580 000 pr. år.

Selskapet leier ut deler av bygget til Olav Odden Sveiserverksted AS for kr. 550 000 i året.

Transaksjoner mellom selskapet er gjort med armlengdes-avstand prinsippet. Det dreier seg i hovedsak om viderefakturering av kostnader, samt leieinntekter.



## Overseas Trading Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trafo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 230 900	-564 588	-387 988	-11 100	-3 194 575
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 048 737</b>	<b>1 287 954</b>	<b>154 438</b>	<b>67 674</b>	<b>16 558 803</b>
Årets avskrivninger	344 900	94 200	40 588	1 900	481 588
Avskrivningstid	50 år	20 år	3-10 år	40 år	

I tillegg har selskapet en tomt samt opparbeidede grøntarealer som ikke avskrives, pr. 31.12.2022 har dette en verdi på kr. 16 329 233.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 571	267 018
Endring i utsatt skatt	78 902	87 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 473</b>	<b>354 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 697 371	1 611 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-358 644	-398 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 338 726</b>	<b>1 213 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 520	267 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>294 520</b>	<b>267 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 132 541	3 773 897	-358 644
<b>Sum</b>	<b>4 132 541</b>	<b>3 773 897</b>	<b>-358 644</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 132 541</b>	<b>3 773 897</b>	<b>-358 644</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>909 159</b>	<b>830 257</b>	<b>-78 902</b>

Side 6



## Overseas Trading Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 553 148	3 818 114	5 471 262
Årets resultat			1 323 898	1 323 898
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 553 148	5 142 012	6 795 160

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OVERSEAS TRADING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Overseas Trading Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Gjeld

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr. 14 683 322 per 31.12.2022 mot kr. 16 616 658 pr. 31.12.2021.

Nedbetalingstiden er 15 år. Dvs. kr. 6 616 658 forfaller etter 5 år.

Banken har tatt pant i eiendommen på kr. 30 000 000.

Det er også tatt pant i driftstilbehør, varelager og factoring avtale hos søsterselskapet Oilquick Norge AS, pålydende kr. 30 000 000 hver, som sikkerhetsstillelse.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Siem, Axel Ole Wikman**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 16.20.24

**Siem, Ole**

Norwegian BankID

07.07.2023 15.43.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.