



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 414	2 556 160
Sum inntekter		1 522 414	2 556 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 996	590 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 230	347 583
Annen driftskostnad		390 722	558 375
Sum kostnader		1 205 948	1 496 322
Driftsresultat		316 466	1 059 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 000	265
Sum finansinntekter		240 000	265
Annen rentekostnad		350 795	413 564
Annen finanskostnad		624	0
Sum finanskostnader		351 419	413 564
Netto finans		-111 419	-413 299
Resultat før skattekostnad		205 047	646 539
Skattekostnad		45 111	142 239
Årsresultat		159 936	504 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-840 064	504 300
Sum overføringer og disponeringer		159 936	504 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 986 726	11 771 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		219 130	261 316
Sum varige driftsmidler		4 205 856	12 033 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 856	12 033 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 853 668	460
Sum fordringer		5 916 168	460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011
Sum omløpsmidler		7 455 080	2 510 471
SUM EIENDELER		11 660 937	14 543 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000
Overkurs		11 200	0
Sum innskutt egenkapital		67 200	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 807	2 065 744
Sum opptjent egenkapital		192 807	2 065 744
Sum egenkapital		260 007	2 121 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 373	430 124
Sum avsetninger for forpliktelser		43 373	430 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 875 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	11 375 000
Sum langsiktig gjeld		10 918 373	11 805 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 624	769
Betalbar skatt		56 576	152 488
Skyldige offentlige avgifter		129 552	132 831
Annen kortsiktig gjeld		265 804	330 731
Sum kortsiktig gjeld		482 556	616 819
Sum gjeld		11 400 929	12 421 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 937	14 543 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500891

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 414	2 556 160
Sum inntekter		1 522 414	2 556 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 996	590 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 230	347 583
Annen driftskostnad		390 722	558 375
Sum kostnader		1 205 948	1 496 322
Driftsresultat		316 466	1 059 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 000	265
Sum finansinntekter		240 000	265
Annen rentekostnad		350 795	413 564
Annen finanskostnad		624	0
Sum finanskostnader		351 419	413 564
Netto finans		-111 419	-413 299
Resultat før skattekostnad		205 047	646 539
Skattekostnad		45 111	142 239
Årsresultat		159 936	504 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-840 064	504 300
Sum overføringer og disponeringer		159 936	504 300



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 986 726	11 771 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		219 130	261 316
Sum varige driftsmidler		4 205 856	12 033 216

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 205 856	12 033 216
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 853 668	460
Sum fordringer		5 916 168	460

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011

Sum omløpsmidler		7 455 080	2 510 471
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 660 937	14 543 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000



Overkurs	11 200	0
Sum innskutt egenkapital	67 200	56 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	192 807	2 065 744
Sum opptjent egenkapital	192 807	2 065 744
Sum egenkapital	260 007	2 121 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 373	430 124
Sum avsetninger for forpliktelser	43 373	430 124
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 875 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 875 000	11 375 000
Sum langsiktig gjeld	10 918 373	11 805 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 624	769
Betalbar skatt	56 576	152 488
Skyldige offentlige avgifter	129 552	132 831
Annen kortsiktig gjeld	265 804	330 731
Sum kortsiktig gjeld	482 556	616 819
Sum gjeld	11 400 929	12 421 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 660 937	14 543 687



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607040.00	547140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47956.00	43224.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654996.00	590364.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 414	2 556 160
Sum driftsinntekter		1 522 414	2 556 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-654 996	-590 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-160 230	-347 583
Annen driftskostnad		-390 722	-558 375
Sum driftskostnader		-1 205 948	-1 496 322
Driftsresultat		316 466	1 059 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240 000	265
Sum finansinntekter		240 000	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-350 795	-413 564
Annen finanskostnad		-624	0
Sum finanskostnader		-351 419	-413 564
Netto finans		-111 419	-413 299
Resultat før skattekostnad		205 047	646 539
Skattekostnad		-45 111	-142 239
Årsresultat		159 936	504 300
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-840 064	504 300
Sum overføringer		159 936	504 300



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 986 726	11 771 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		219 130	261 316
Sum varige driftsmidler		4 205 856	12 033 216
Sum anleggsmidler		4 205 856	12 033 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 853 668	460
Sum fordringer		5 916 168	460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 912	2 510 011
Sum omløpsmidler		7 455 080	2 510 471
SUM EIENDELER		11 660 937	14 543 687



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000
Overkurs		11 200	0
Sum innskutt egenkapital		67 200	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 807	2 065 744
Sum opptjent egenkapital		192 807	2 065 744
Sum egenkapital		260 007	2 121 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 373	430 124
Sum avsetning for forpliktelser		43 373	430 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 875 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	11 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 624	769
Betalbar skatt		56 576	152 488
Skyldige offentlige avgifter		129 552	132 831
Annen kortsiktig gjeld		265 804	330 731
Sum kortsiktig gjeld		482 556	616 819
Sum gjeld		11 400 929	12 421 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 937	14 543 687

Tromsø, 01.06.2024

Roger Johan Klausen
styrets leder / daglig leder



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 040	547 140
Arbeidsgiveravgift	47 956	43 224
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	654 996	590 364