



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 162 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 250	1 278 223
Sum inntekter		3 165 250	1 278 223
Kostnader			
Varekostnad		3 600	
Avskrivning	3	1 176 400	588 190
Annen driftskostnad	2	157 313	142 696
Sum kostnader		1 337 313	730 886
Driftsresultat		1 827 937	547 337
Annen finanskostnad		2 636 545	608 263
Sum finanskostnader		2 636 545	608 263
Netto finans		-2 636 545	-608 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 608	-60 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-177 894	-13 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 714	-47 522
Årsresultat		-630 714	-47 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-630 715	-47 522
Sum overføringer og disponeringer		-630 715	-47 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 102	28 208
Sum immaterielle eiendeler		206 102	28 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 981 361	56 857 761
Sum varige driftsmidler		55 981 361	56 857 761
Sum anleggsmidler		56 187 463	56 885 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 390	
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 119	0
Andre fordringer	6	75 527	12 938
Sum fordringer		230 646	12 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	712 191
Sum omløpsmidler		251 595	725 130
SUM EIENDELER		56 439 058	57 611 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-725 157	-94 442
Sum opptjent egenkapital		-725 157	-94 442
Sum egenkapital		11 269 273	11 899 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 296 280	42 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6, 7	2 819 258	2 738 258
Sum annen langsiktig gjeld		44 115 538	45 038 258
Sum langsiktig gjeld		44 115 538	45 038 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	472 874	96 254
Skyldige offentlige avgifter			77 548
Annen kortsiktig gjeld	6	581 372	499 051
Sum kortsiktig gjeld		1 054 246	672 853
Sum gjeld		45 169 784	45 711 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 439 057	57 611 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649391

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 162 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 250	1 278 223
Sum inntekter		3 165 250	1 278 223
Kostnader			
Varekostnad		3 600	
Avskrivning	3	1 176 400	588 190
Annen driftskostnad	2	157 313	142 696
Sum kostnader		1 337 313	730 886
Driftsresultat		1 827 937	547 337
Annen finanskostnad		2 636 545	608 263
Sum finanskostnader		2 636 545	608 263
Netto finans		-2 636 545	-608 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-177 894	-13 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 714	-47 522
Årsresultat		-630 714	-47 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-630 715	-47 522
Sum overføringer og disponeringer		-630 715	-47 522



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	206 102	28 208
Sum immaterielle eiendeler		206 102	28 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 981 361	56 857 761
Sum varige driftsmidler		55 981 361	56 857 761

Sum anleggsmidler		56 187 463	56 885 969
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 390	
------------------	--	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer	6	155 119	0
Andre fordringer	6	75 527	12 938
Sum fordringer		230 646	12 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	712 191
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		251 595	725 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 439 058	57 611 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-725 157	-94 442
Sum opptjent egenkapital		-725 157	-94 442

Sum egenkapital		11 269 273	11 899 988
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 296 280	42 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6, 7	2 819 258	2 738 258
Sum annen langsiktig gjeld		44 115 538	45 038 258
Sum langsiktig gjeld		44 115 538	45 038 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	472 874	96 254
Skyldige offentlige avgifter			77 548
Annen kortsiktig gjeld	6	581 372	499 051
Sum kortsiktig gjeld		1 054 246	672 853
Sum gjeld		45 169 784	45 711 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 439 057	57 611 099



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	6000.00	12000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Otto Moe Holding	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	57 445 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	57 745 951
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-1 764 590
Balanseført pr. 31.12.2023	0	55 981 361
Årets avskrivninger	0	-1 176 400

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-177 894	-13 403
Årets totale skattekostnad	<u>-177 894</u>	<u>-13 403</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-808 609	-60 925
Endring i midlertidige forskjeller	-588 307	-2 643 441
Årets skattegrunnlag	<u>-1 396 916</u>	<u>-2 704 366</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 231 748	2 643 441
Sum	<u>3 231 748</u>	<u>2 643 441</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 168 577	-2 771 661
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-936 829</u>	<u>-128 220</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-206 102	-28 208



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	12 000 000	-5 570	-94 442	11 899 988
Årsresultat	0	0	-630 715	-630 715
Egenkapital 31.12.2023	12 000 000	-5 570	-725 157	11 269 273

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån fra aksjonærer	-2 819 258	-2 738 258

Det er gitt 2.700.000 i lån fra aksjonærer Bråholmen Eiendom og Otto Moe Holding. I tillegg er der renter på lånene.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån - tomt	-3 660 280	-3 500 000
Pantelån nytt bygg	-37 636 000	-38 800 000
Sum	<u>-41 296 280</u>	<u>-42 300 000</u>

Som sikkerhet for lånene har DnB panterett pålydende kr 100.000.000 i eiendom 65/1898 i Namsos kommune

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	6 000	12 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	1 000	50 %	50 %
Otto Moe Holding	1 000	50 %	50 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråholmen Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråholmen Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor