



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 097	72 000
Sum inntekter		152 097	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	121 998	122 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	413 044	633 629
Sum kostnader		535 042	756 559
Driftsresultat		-382 945	-684 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		11 318	11 448
Sum finansinntekter		11 321	11 452
Annen rentekostnad		415 645	416 233
Sum finanskostnader		415 645	416 233
Netto finans		-404 324	-404 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 270	-1 089 340
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 270	-1 089 340
Årsresultat		-787 270	-1 089 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 270	-1 089 340
Totalresultat		-787 270	-1 089 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-787 270	-1 089 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-787 270	-1 089 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3, 6	3 264 769	3 364 170
Tekniske installasjoner	3, 6	237 994	260 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		3 502 763	3 624 761
Sum anleggsmidler		3 502 763	3 624 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 660	23 000
Andre kortsiktige fordringer		83 599	39 415
Sum fordringer		92 259	62 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 386	35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 386	35 900
Sum omløpsmidler		98 645	98 315
SUM EIENDELER		3 601 408	3 723 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		1 321 100	1 321 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 854 350	6 067 080
Sum opptjent egenkapital		-6 854 350	-6 067 080
Sum egenkapital		-5 533 250	-4 745 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 296	5 226 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 296	5 226 651
Sum langsiktig gjeld		5 642 296	5 226 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	426 756	623 084
Annen kortsiktig gjeld	5	3 065 605	2 619 321
Sum kortsiktig gjeld		3 492 361	3 242 405
Sum gjeld		9 134 658	8 469 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 408	3 723 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856720

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 097	72 000
Sum inntekter		152 097	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	121 998	122 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	413 044	633 629
Sum kostnader		535 042	756 559
Driftsresultat		-382 945	-684 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		4
Annen finansinntekt		11 318	11 448
Sum finansinntekter		11 321	11 452
Annen rentekostnad		415 645	416 233
Sum finanskostnader		415 645	416 233
Netto finans		-404 324	-404 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 270	-1 089 340
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 270	-1 089 340
Årsresultat		-787 270	-1 089 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 270	-1 089 340
Totalresultat		-787 270	-1 089 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-787 270	-1 089 340
Sum overføringer og disponeringer		-787 270	-1 089 340



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	3, 6	3 264 769	3 364 170
Tekniske installasjoner	3, 6	237 994	260 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		3 502 763	3 624 761

Sum anleggsmidler		3 502 763	3 624 761
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 660	23 000
Andre kortsiktige fordringer		83 599	39 415
Sum fordringer		92 259	62 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 386	35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 386	35 900

Sum omløpsmidler		98 645	98 315
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 601 408	3 723 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		1 321 100	1 321 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	6 854 350	6 067 080
Sum opptjent egenkapital		-6 854 350	-6 067 080

Sum egenkapital		-5 533 250	-4 745 980
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 642 296	5 226 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 296	5 226 651
Sum langsiktig gjeld		5 642 296	5 226 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	426 756	623 084
Annen kortsiktig gjeld	5	3 065 605	2 619 321
Sum kortsiktig gjeld		3 492 361	3 242 405
Sum gjeld		9 134 658	8 469 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 408	3 723 076



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Neidenelven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neidenelven Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 787.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 787.270 i regnskapsåret 2020, og at aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 26. mai 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Neidenelven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		152 097	72 000
Sum driftsinntekter		<u>152 097</u>	<u>72 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	121 998	122 930
Annen driftskostnad	2	413 044	633 629
Sum driftskostnader		<u>535 042</u>	<u>756 559</u>
Driftsresultat		<u>-382 945</u>	<u>-684 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		11 318	11 448
Annen rentekostnad		415 645	416 233
Resultat av finansposter		<u>-404 324</u>	<u>-404 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 270	-1 089 340
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-787 270</u>	<u>-1 089 340</u>
Årsresultat		<u>-787 270</u>	<u>-1 089 340</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		787 270	1 089 340
Sum overføringer		<u>-787 270</u>	<u>-1 089 340</u>

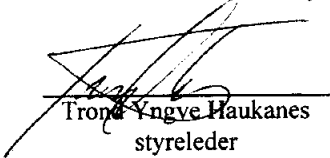



Balanse			
Neidenelven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3,6	3 264 769	3 364 170
Tekniske installasjoner	3,6	237 994	260 591
Sum anleggsmidler		<u>3 502 763</u>	<u>3 624 761</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 660	23 000
Andre kortsiktige fordringer		83 599	39 415
Sum fordringer		<u>92 259</u>	<u>62 415</u>
Bankinnskudd		6 386	35 900
Sum omløpsmidler		<u>98 645</u>	<u>98 315</u>
Sum eiendeler		<u>3 601 408</u>	<u>3 723 076</u>

**Balanse**

Neidenelven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		<u>1 321 100</u>	<u>1 321 100</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-6 854 350	-6 067 080
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 854 350</u>	<u>-6 067 080</u>
Sum egenkapital		<u>-5 533 250</u>	<u>-4 745 980</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 296	5 226 651
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 642 296</u>	<u>5 226 651</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	426 756	623 084
Annen kortsiktig gjeld	5	3 065 605	2 619 321
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 492 361</u>	<u>3 242 405</u>
Sum gjeld		<u>9 134 658</u>	<u>8 469 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 601 408</u>	<u>3 723 076</u>

Kirkenes 26. 5. 21
Styret i Neidenelven Eiendom AS
Trond Yngve Haukanes
styreleder
Greger Mannsverk
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	15.000
Utarbeidelse av årsregnskap	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar	<u>18.000</u>
Anne bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>3.500</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4.430.731	472.269	4.903.000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.430.731	472.269	4.903.000
Akk. avsk. 31.12.	1.165.962	234.275	1.400.237
Bokført verdi 31.12.	3.264.769	237.994	3.502.763
Årets ordinære avskr.	99.401	22.597	121.998
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.



Noter til regnskapet

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sør-Varanger Turistutvikling AS	13.211	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 13.211 aksjer pålydende kr. 100. Det har ikke vært endring i aksjonærsammensetningen og selskapet har 1 aksjonær pr 31.12. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
GT Finans 2 AS	0	0	385.665	385.665
Sør-Varanger Turistutvikling AS	0	0	3.065.605	2.612.766

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.712.063	3.573.334
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	5.642.296	5.226.651
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Driftsmidler	3.502.763	3.624.761



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-787.270
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>18.485</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-768.785</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.034.333	1.061.889	-27.556
Fordringer	46.040	0	46.040
Sum midlertidige forskjeller	1.080.373	1.061.889	18.485
Skattemessig underskudd til framføring	-7.376.914	-8.145.699	-768.785
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-6.296.541</u>	<u>-7.083.810</u>	<u>787.269</u>
Utsatt skattefordel pr 31.12. (22 %)	<u>-1.385.239</u>	<u>-1.558.438</u>	<u>173.199</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.20	1.321.100	-6.067.080	-4.745.980
Årsresultat	0	-787.270	-787.270
Egenkapital 31.12.20	<u>1.321.100</u>	<u>-6.854.350</u>	<u>-5.533.250</u>

Aksjekapitalen pr 31.12 er tapt og styret ser på ulike tiltak som skal tilfredsstille kravet til aksjekapitalen, jfr. Aksjeloven § 3 – 5. Det vil bli sett på ulike driftsformer som kan genere positiv likviditetsstrøm og det vil blant annet bli foretatt en strukturendring i selskapene. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.