



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		335 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>335 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 500
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5		27 017
<b>Sum kostnader</b>			<b>31 517</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>304 283</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 408	
Annen rentekostnad		1 545	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 953</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 953</b>	<b>-735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 953	303 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8		37 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>37 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1	341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>37 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11	34 022 820	33 983 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 022 820</b>	<b>-33 983 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 122 820</b>	<b>-31 083 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til ansatte/eiere		21 291 907	21 292 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 761 805	9 761 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 053 712</b>	<b>31 054 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 053 712</b>	<b>31 054 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 859	36 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 109</b>	<b>67 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 122 821</b>	<b>31 121 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>37 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		335 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>335 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 500
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5		27 017
<b>Sum kostnader</b>			<b>31 517</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>304 283</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 408	
Annen rentekostnad		1 545	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 953</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 953</b>	<b>-735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 953	303 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 953</b>	<b>303 548</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6, 8		37 408
---------	------	--	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>37 408</b>
----------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 408</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 5		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6, 6		
-----------------------	------	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	1	341
----	---	---	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>341</b>
------------------------------	--	----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>341</b>
-------------------------	--	----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>37 749</b>
----------------------	--	----------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
--------------	--------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11	34 022 820	33 983 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 022 820</b>	<b>-33 983 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 122 820</b>	<b>-31 083 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til ansatte/eiere		21 291 907	21 292 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 761 805	9 761 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 053 712</b>	<b>31 054 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 053 712</b>	<b>31 054 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 859	36 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 109</b>	<b>67 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 122 821</b>	<b>31 121 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>37 749</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

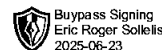
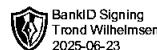
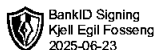
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

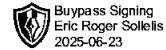
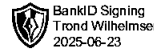
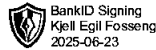


# Årsregnskap

**2024**

**Realia Utvikling AS**

Org.nr.:988 534 668



## Årsrapport 2024 for Realia Utvikling AS

### Virksomhetens art

Realia Utvikling AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investering i aksjer og konsulentbistand innenfor disse områder, samt drive finansieringsvirksomhet for interessante prosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 38 953 i 2024 mot et overskudd på kr 303 548 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 335 800 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 mot kr 37 749 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 38 953 i regnskapsåret 2024 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 122 820. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

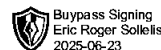
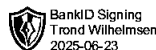
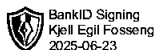
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 23.06.2025  
Styret i Realia Utvikling AS

Eric Roger Sollelis  
Styrets leder

Trond Wilhelmsen  
Styremedlem / Daglig leder

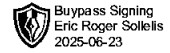
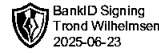
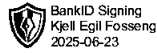
Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Realia Utvikling AS

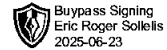
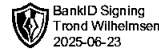
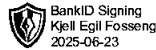
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	0	335 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>335 800</u>
Varekostnad		0	4 500
Annen driftskostnad	4, 5	0	27 017
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>31 517</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>304 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 408	0
Annen rentekostnad		1 545	735
Resultat av finansposter		<u>-38 953</u>	<u>-735</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-38 953</u>	<u>303 548</u>
Resultat		<u>-38 953</u>	<u>303 548</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-38 953</u>	<u>303 548</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	303 548
Overført til udekket tap		38 953	0
Sum overføringer		<u>-38 953</u>	<u>303 548</u>



## Balanse

### Realia Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	0	37 408
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>37 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>37 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1	341
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>341</u>
Sum eiendeler		<u>1</u>	<u>37 749</u>



## Balanse

### Realia Utvikling AS

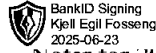
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 900 000</b></u>	<u><b>2 900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	<u>-34 022 820</u>	<u>-33 983 867</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-34 022 820</b></u>	<u><b>-33 983 867</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-31 122 820</b></u>	<u><b>-31 083 867</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		21 291 907	21 292 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>9 761 805</u>	<u>9 761 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>31 053 712</b></u>	<u><b>31 054 052</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Skyldig offentlige avgifter		<u>37 859</u>	<u>36 314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>69 109</b></u>	<u><b>67 564</b></u>
Sum gjeld		<u><b>31 122 821</b></u>	<u><b>31 121 616</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1</b></u>	<u><b>37 749</b></u>

Kristiansand, 23.06.2025

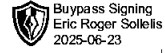
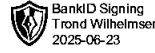
Eric Roger Sollelis  
Styrets leder

Trond Wilhelmsen  
Styremedlem / Daglig leder

Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



Noter for 2024



## Realia Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

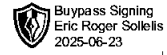
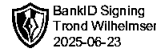
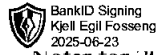
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2024

## Realia Utvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 5 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

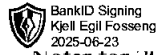
### Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Dronningensgate 34 AS	5,2%	37 408	
<b>Sum</b>		<b>37 408</b>	

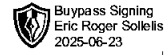
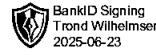
Selskapet er meldt konkurs i 2025 og har ingen verdi.

Realia Utvikling AS

Org.nr: 988 534 668



Noter for 2024



## Realia Utvikling AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 953	303 548
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-303 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 953</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 497 433	-15 458 480	38 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 497 433	15 458 480	-38 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

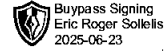
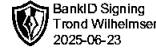
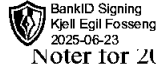
### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 761 805	3 761 805
Totalt	3 761 805	3 761 805

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Aksjer	37 408	37 408
Totalt	37 408	37 408

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for gjeld foreligger pant i aksjer.



Noter for 2024

## Realia Utvikling AS

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Wilhelmsen	2 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Wilhelmsen	Styremedlem / Daglig leder	2 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 900</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	-33 983 867	-31 083 867
Overført til udekket tap		-38 953	-38 953
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-34 022 820</b>	<b>-31 122 820</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 38 953 i 2024 mot et overskudd på kr 303 548 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 335 800 i 2023 til kr 0 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 mot kr 37 749 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 38 953 i regnskapsåret 2024 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 122 820. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.