



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBJ SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 418 252	1 148 355
Annen driftsinntekt		560	
Sum inntekter		1 418 812	1 148 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	357 516	309 934
Annen driftskostnad		544 260	283 677
Sum kostnader		901 777	593 611
Driftsresultat		517 035	554 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	410
Sum finansinntekter		2 322	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 387	114 742
Annen rentekostnad		131 015	116 206
Sum finanskostnader		332 402	230 948
Netto finans		-330 081	-230 539
Resultat før skattekostnad		186 955	324 206
Skattekostnad	4	41 130	71 319
Årsresultat		145 825	252 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 825	252 887
Totalresultat		145 825	252 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 825	252 887
Sum overføringer og disponeringer		145 825	252 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 217 081	5 874 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 801 810	113 082
Sum varige driftsmidler	3	9 018 891	5 987 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		9 038 891	5 987 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 080	365 110
Andre kortsiktige fordringer		46 407	207 330
Konsernfordringer	6		50 000
Sum fordringer		84 487	622 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 261	113 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 261	113 009
Sum omløpsmidler		606 749	735 449
SUM EIENDELER		9 645 639	6 723 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
Sum innskutt egenkapital		1 268 479	1 268 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		726 677	872 502
Sum opptjent egenkapital		-726 677	-872 502
Sum egenkapital	8	541 802	395 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 730	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		47 730	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 416 635	1 616 639
Langsiktig konserngjeld	6, 6	7 522 367	3 703 270
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 002	5 319 909
Sum langsiktig gjeld		8 986 732	5 326 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 106	497 483
Betalbar skatt	4		84 128
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			418 976
Sum kortsiktig gjeld		117 106	1 000 587
Sum gjeld		9 103 838	6 327 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 639	6 723 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser		5 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBJ SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 199 884
JBJ SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 418 252	1 148 355
Annen driftsinntekt		560	
Sum inntekter		1 418 812	1 148 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	357 516	309 934
Annen driftskostnad		544 260	283 677
Sum kostnader		901 777	593 611
Driftsresultat		517 035	554 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	410
Sum finansinntekter		2 322	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 387	114 742
Annen rentekostnad		131 015	116 206
Sum finanskostnader		332 402	230 948
Netto finans		-330 081	-230 539
Resultat før skattekostnad		186 955	324 206
Skattekostnad	4	41 130	71 319
Årsresultat		145 825	252 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 825	252 887
Totalresultat		145 825	252 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 825	252 887
Sum overføringer og disponeringer		145 825	252 887



Organisasjonsnr: 917 199 884
JBJ SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 217 081	5 874 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 801 810	113 082
Sum varige driftsmidler	3	9 018 891	5 987 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		9 038 891	5 987 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 080	365 110
Andre kortsiktige fordringer		46 407	207 330
Konsernfordringer	6		50 000
Sum fordringer		84 487	622 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 261	113 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 261	113 009
Sum omløpsmidler		606 749	735 449
SUM EIENDELER		9 645 639	6 723 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
Sum innskutt egenkapital		1 268 479	1 268 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		726 677	872 502
Sum opptjent egenkapital		-726 677	-872 502
Sum egenkapital	8	541 802	395 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 730	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		47 730	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 416 635	1 616 639
Langsiktig konserngjeld	6, 6	7 522 367	3 703 270
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 002	5 319 909
Sum langsiktig gjeld		8 986 732	5 326 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 106	497 483
Betalbar skatt	4		84 128
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			418 976
Sum kortsiktig gjeld		117 106	1 000 587
Sum gjeld		9 103 838	6 327 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 639	6 723 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser		5 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 917 199 884
JBJ SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jbj Sunde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jbj Sunde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 145 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26. juni 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Jbj Sunde Eiendom AS

Org.nr.: 917 199 884



RESULTATREGNSKAP

JBJ SUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 418 252	1 148 355
Annen driftsinntekt		560	0
Sum driftsinntekter		1 418 812	1 148 355
Avskrivninger	3	357 516	309 934
Annen driftskostnad		544 260	283 677
Sum driftskostnader		901 777	593 611
Driftsresultat		517 035	554 744
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 322	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 387	114 742
Annen rentekostnad		131 015	116 206
Resultat av finansposter		-330 081	-230 539
Resultat før skattekostnad		186 955	324 206
Skattekostnad	4	41 130	71 319
Resultat		145 825	252 887
Årsresultat		145 825	252 887
Avsatt til annen egenkapital		145 825	252 887
Sum overføringer		145 825	252 887



BALANSE

JBJ SUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 217 081	5 874 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 801 810	113 082
Sum varige driftsmidler	3	9 018 891	5 987 624
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		9 038 891	5 987 624
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		38 080	365 110
Andre kortsiktige fordringer		46 407	207 330
Konsernfordringer	6	0	50 000
Sum fordringer		84 487	622 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 261	113 009
Sum omløpsmidler		606 749	735 449
Sum eiendeler		9 645 639	6 723 073



BALANSE

JBJ SUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		1 234 049	1 234 049
Sum innskutt egenkapital		1 268 479	1 268 479
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-726 677	-872 502
Sum opptjent egenkapital		-726 677	-872 502
Sum egenkapital	8	541 802	395 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	47 730	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		47 730	6 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 416 635	1 616 639
Konserngjeld	6	7 522 367	3 703 270
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 002	5 319 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 106	497 483
Betalbar skatt	4	0	84 128
Annen kortsiktig gjeld		0	418 976
Sum kortsiktig gjeld		117 106	1 000 587
Sum gjeld		9 103 838	6 327 096
Sum egenkapital og gjeld		9 645 639	6 723 073
Pantstillelser		5 000 000	5 000 000

24.06.2025
Styret i Jbj Sunde Eiendom AS

Mona Botn-Jørgensen
Varamedlem

Ruben Botn Jørgensen
Styremedlem

Jon Botn-Jørgensen
styreleder/daglig leder



Noter 2024 Jbj Sunde Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Jbj Sunde Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Jbj Sunde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024 Jbj Sunde Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 932 113		229 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 655 694	1 622 810	124 035
+ Tilgang overførte driftsmidler	763 794		
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 351 600	1 622 810	353 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 134 520		174 950
= Bokført verdi 31.12.24	7 217 080	1 622 810	179 000
Årets ordinære avskrivninger	299 400		58 116
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år	3-10 år

	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	777 550	7 939 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 402 539
+ Tilgang overførte driftsmidler	-777 550	-13 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	11 328 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 309 470
= Bokført verdi 31.12.24	0	9 018 891
Årets ordinære avskrivninger		357 516
Økonomisk levetid		

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000.



Noter 2024 Jbj Sunde Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 128
Endring i utsatt skatt	41 130	-12 809
Skattekostnad ordinært resultat	41 130	71 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 955	324 206
Permanente forskjeller	0	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-377 383	58 224
Skattepliktig inntekt	-190 429	382 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	407 381	29 998	-377 383
Sum	407 381	29 998	-377 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 429	0	190 429
Grunnlag for utsatt skatt	216 952	29 998	-186 955
Utsatt skatt (22 %)	47 730	6 600	-41 130

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 416 635	1 616 639
Sum	1 416 635	1 616 639
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	616 639	816 627
Sum	616 639	816 627
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 217 081	5 874 543
Sum	7 217 081	5 874 543

Banken har tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000, jf. note 2.



Noter 2024 Jbj Sunde Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	50 000
Sum	0	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 522 367	3 703 270
Sum	7 522 367	3 703 270

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBJ SUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.b.j. Holding AS	1 000	100	100

Note 8 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	395 977	143 090
Årets resultat	145 825	252 887
Sum	541 802	395 977